

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

Str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25, biroul nr. 2, parter
Municipiul Slatina, Jud. Olt

**PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE PRIN
P.U.Z.**

Dupa aprobarea fazei P.U.Z., investitorul va demara procedurile de realizare a investitiei. Intr-o prima etapa vor fi elaborate proiectele de studiu de fezabilitate, proiectele de executie, respectiv proiectul tehnic, faza D.T.A.C. si detaliile de executie. Acestea vor fi elaborate in conformitate cu normele tehnice si cu respectarea fazei P.U.Z. aprobate.

Lucrarile de constructii si instalatii, vor fi executate in baza autorizatiei de construire, de catre un antreprenor. La finalizarea lucrarilor, acestea vor fi receptionate, in conformitate cu reglementarile tehnice.

In cadrul etapei de executie a lucrarilor, sub supravegherea dirigintelui de santier, se vor intocmi actele privind calitatea lucrarilor de constructii.

Pentru punerea in functiune, vor fi obtinute de catre investitor toate autorizatiile necesare.

Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de investitor.

Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

- a) După aprobarea în Consiliul Local al orașului Caracal a prezentului P.U.Z., se va obține Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției – " **ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, BD. NICOLAE TITULESCU NR. 90"** si racordare la retele tehnico-edilitare.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

I. **Construcții noi:**

- Trotuar/alee pietonală: Va înconjura clădirea terminalului pentru a facilita circulația pietonală.
- Platformă carosabilă: Se va realiza o platformă din beton rutier cu o suprafață de 908 mp.
- Peroane pentru călători: Vor fi construite 3 peroane din asfalt, cu o suprafață totală de 84 mp.
- Spațiu verde: Va fi amenajat un spațiu verde cu sistem de irigare inclus.
- Gard de împrejmuire: Se va desface gardul existent pe o lungime de 63 m și va fi înlocuit cu un gard din beton prefabricat. Va fi instalată o poartă culisantă automatizată de 22 m și o poartă auto batantă de 4 m, împreună cu o poartă pietonală de 1 m.
- Instalații exterioare: Se vor instala sisteme de iluminat, apă, canalizare menajeră și pluvială, inclusiv 6 stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice și un separator de hidrocarburi.

Alte amenajări importante includ:

- Clădire administrativă: **STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, BD. NICOLAE TITULESCU NR. 90**
- Terminalul va include o zonă administrativă pentru gestionarea transportului.
- Platformă și peroane autobuze: Va fi realizată o platformă pentru autobuze și peroane pentru călători.
- Alee pietonală: Va conecta diferitele zone ale stației.
- Panourile fotovoltaice vor contribui la eficiența energetică a stației.

- II. Modernizare și racorduri la drumurile publice pentru asigurarea acceselor carosabile – la nivelul trotuarului (daca va fi cazul).
- III. Alee pietonala.
- IV. Racorduri la rețele tehnico-edilitare și rețele de incintă.
 - a. Obținere Autorizație de Construcție **STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, BD. NICOLAE TITULESCU NR. 90**
 - b. Începere lucrări conform Autorizație de Construcție.
 - c. Încheiere lucrări conform Autorizație de Construcție.
 - d. Recepție lucrări necesare investiției și întabulare în Cartea Funciară.

Lucrările enumerate vor fi finanțate din fondurile beneficiarului sau accesate de către acesta din fonduri europene.

Intocmit,

arch. Ionescu Aurel-Lazar

