



Disfuncționalități

Starea drumului: Drumul comunal este de pământ, neasfaltat, fără trotuare sau facilități pentru pietoni, ceea ce generează condiții de trafic nesigure.

Intersecții conflictuale: Nu sunt identificate intersecții conflictuale, datorită proximității cu intersecția centurii și faptului că terenul este înconjurat de terenuri extravilane arabile, fără flux semnificativ de trafic.

Stânjeniri între funcțiuni: Nu există probleme de acest tip, investiția propusă fiind potrivită pentru terenul ales, care este la o distanță adecvată față de intravilanul construit și totuși conectat la infrastructura existentă.

Condiții de fundare și riscuri naturale: Nu sunt identificate condiții grele de fundare sau riscuri naturale semnificative, iar terenul nu prezintă probleme legate de surse de poluare sau nivel ridicat al apelor freatice.

Stabilirea priorităților:

Prioritatea 1: Activarea terenului pentru funcțiunea de adăpost pentru câini, răspunzând unei nevoi reale a comunității.

Prioritatea 2: Modernizarea drumului de acces și îmbunătățirea rețelelor de utilități (apă, canalizare, iluminat public) pentru a asigura un acces mai bun și un confort crescut în zonă.

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERitoriale DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA

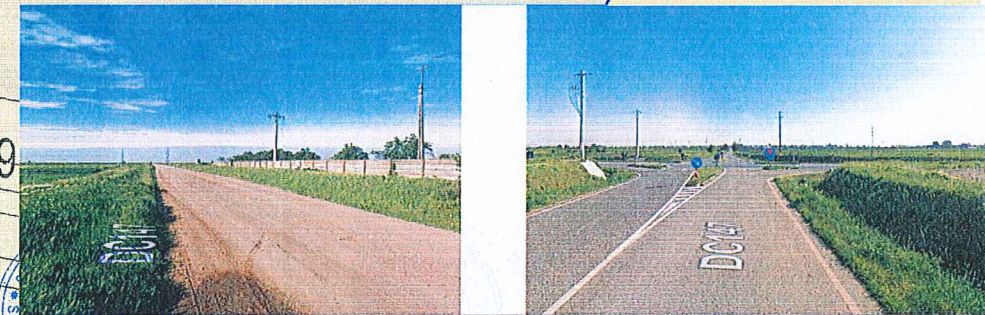
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA LOCUIRE/INSTITUTIV SERVICII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZIVITA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIE/INALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- DRUM/PROTECTIE DRUM
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINAMENT PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII/ ADMINISTRATIE/EDUCATIE

RESTRICTII

- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA

← A - DRUM COMUNAL 147 - DRUM DE PAMANT → A - CENTURA CARACAL - DRUM ASFALT →



<p>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT</p>			Beneficiar:	Proiect nr.:
<p>SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT</p>			U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt	43/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect	Faza:
ARH. IONESCU AUREL	ARH. TATIANA ANDREI		ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "ADAPOST DE CAINI COMUNITARI IN MUNICIPIUL CARACAL" Mun. Caracal, jud. Olt, CF: 58852	P. U. Z.
			Titlu plansa	Plansa nr.:
			SITUATIA EXISTENTA	1.