



Zonificare	Bilant teritorial comparativ			
	Existent		Propus	
Teren studiat	Suprafata in m2	Suprafata in %	Suprafata in m2	Suprafata in %
EX1 - ZONE DESTINATE AGRICULTURII	249.931,00mp	100%	249.931,00mp	100%
EX2 - ZONE DESTINATE LUCRARILOR DE INFRASTRUCTURA	18.757,00mp	7,50%	18.757,00mp	7,50%
IS 1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV SI FINANCIAR - BANCAR	16.218,00mp	6,48%	0 mp	0%
IS 2 - 7 - SUBZONA SERVICIILOR COMERCIALE	0 mp	0%	14.841,00mp	5,93%
T1 - 15 ZONA TRANSPORTUL RUTIER	0 mp	0%	1.377,00mp	0,55%



Strada de acces existentă se menține, iar soluția de acces va fi detaliată în cadrul documentației DTAC. În interiorul incintei se propun drumuri noi, dimensionate și organizate pentru a deservi investiția propusă. Intersecția situată în zona de studiu nu necesită intervenții suplimentare, întrucât fluxurile de circulație nu sunt afectate semnificativ de proiectul propus.

RETELE EDILITARE
 Racord la rețeaua de energie electrică în faza de DTAC și soluții individuale pentru apă și canalizare - put forat și mini-stație de epurare/ fosa după caz.
 În zona de studiu reglementările rămân neschimbate.
 Se propune crearea unei subzone IS2 - 7 pentru
IS2-7 SUBZONA SERVICII COMERCIALE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - Zona IS 1
 POT = 50%
 CUT = 1/2
 RH - P+2/P+4 conform art 10, 3.3.1.RLU aferent PUG mun. Caracal

BILANT TERITORIAL PROPUIS IS2-7
 SUPRAFATA TEREN = 16.218mp
 POT INV maxim = 60%
 CUT maxim = 2
 RH maxim = P+2

		S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2025
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI		
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI		

Beneficiar:	Proiect nr.:
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt	43/2025
Titlu proiect	Faza:
ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "ADAPOST DE CAINI COMUNITARI IN MUNICIPIUL CARACAL" Mun. Caracal, jud. Olt, CF: 58852	P. U. Z.
Titlu planșă	Planșă nr.:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	2.