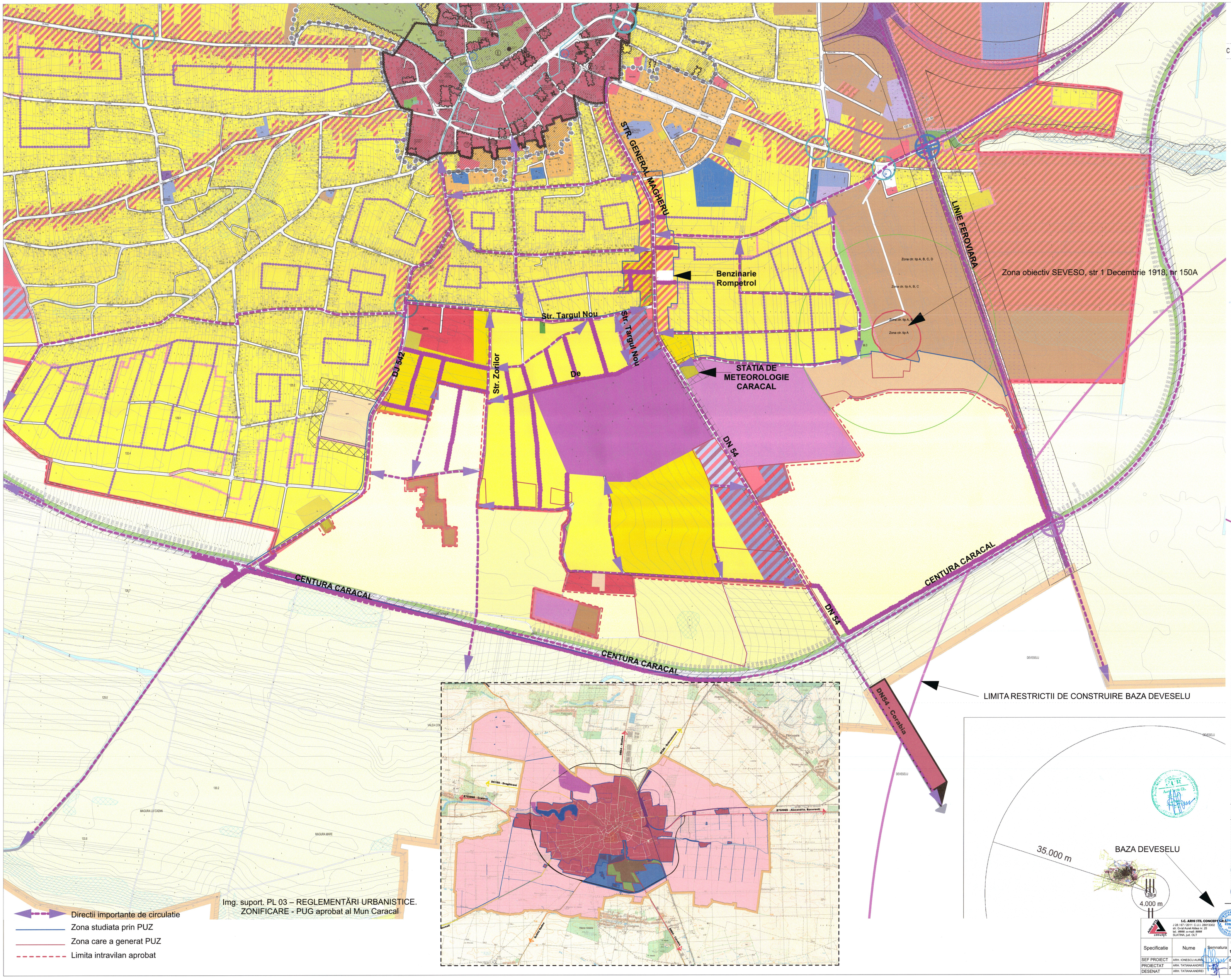

Img. suport. PL 03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE - PUG aprobat al Mun Caracal

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRA TERITORIALE DE BA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTEN
- LIMITA INTRAVILAN PROPU
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONAL

- ZONA CENTRALA LOCUIRE/INSTIT SERVICII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI/VITA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIE/INAI
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- DRUM/PROTECTIE DRUM
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBI
- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICI PRODUCTIE / DEPOZITARE
- ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII ADMINISTRATIE/EDUCATIE

RESTRICTII

- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIER
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PU
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PU
- ZONA TERENURI IMPROPRII PENTI CONSTRUIT
- ZONA EDIFICABILA CU AMENAJARI SPECIALE
- ZONE DE SIGURANTA MAPN INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

RESTRICTII BAZA DESEVELU

- restricţii de construire proiecte de structură majoră (amplasată la sol mai mare de 1000 mp) pe o raza de 4.000 m din punctul de referinţă
- interdicţii utilizarea dispozitivelor voltaie electric (EBE) destinate aprinderii materialelor explozive pe o raza de 1.200 m din punctul de referinţă

CIRCULATII

- CENTURA NORD [PROPUNERE]
- CIRCULATII CU CARACTER ORIEI [PROPUNERE]
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJ
- TRAVERSARE DENIVELATA DN / C.F. [EXISTENTA/ PROPUSA]
- TRECERI LA NIVEL CU C.F. [EXISTENTA/ PROPUSA]

BENEFICIAR

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28513262 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel. ####, e-mail: #### SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt	Proiect nr.: 44/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU REGENERARE URBANA ZONA SUD Mun. Caracal, jud. Olt	Faza: P. U. Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AURE		Data: 2025	Titlu plansa: INCADRARE IN TERITORIU	Plansa nr.: 0.
PROIECTAT	ARH. TATANAANDREI				
DESENAT	ARH. TATANAANDREI				