Legenda
- Limita intravilan
- Limita terenuri care au generat PUZ
- Limita zona studiata prin PUZ
- Drumuri prezumptive
- ZC7 – Centre de Cartier
- Li1, Li2, Li3 –Locuințe individuale și colective mici P+2
- S – Zonă cu destinație specială
- T1 – Zonă destinată transportului rutier
- I1 – Zonă de producție și depozitare
- EX1 – Zonă destinată agriculturii
- EX2 - Zona destinata lucrarilor de infrastructura
- EX3 – Ape
- V3 – Spații verzi diverse
- V4 - Complexe si baze sportive
- IS2 – Subzonă a serviciilor comerciale
- G1 - Cimitire
- G5 - Alte incinte de gospodarue comunala
- M1 - Zona mixta locuinte ind si colective mici si servicilor
- Directii de circulatie

Tabel – Disfuncționalități identificate în zonele analizate

Disfuncționalitate	Descriere contextuală	Zona afectată	Prioritate intervenție
Starea străzilor degradată	Carosabil deteriorat, lipsă trotuare și piste pentru biciclete	T1, ZC7	Mare
Profile de drum necorespunzătoare	Drumuri înguste pentru funcțiunea de deservire, lipsă racorduri pentru autospeciale	Li3, ZC7	Mare
Intersecții conflictuale	Lipsă semnalizare clară, vizibilitate redusă, risc de accidente	ZC7, T1	Mare
Stânjeniri între funcțiuni	Locuințe învecinate cu funcțiuni productive, trafic greu aproape de zone protejate	I1, ZC7	Mare
Fond construit deteriorat	Construcții vechi, neîntreținute, inestetice	Li3	Medie
Ocuparea haotică a terenurilor	Lipsă parcelare coerentă, anexe improvizate	Li3, EX1	Mare
Condiții grele de fundare	Soluri slabe, necesar studii geotehnice detaliate	I1, EX1	Medie
Apele freatice ridicate	Infiltrații în subsoluri, risc de instabilitate a terenului	EX1, EX3	Medie
Riscuri naturale și antropice	Apropiere de zone cu pericol de inundații, instabilitate versanți, trafic intens	EX3, T1, I1	Mare
Surse de poluare	Activități industriale, trafic auto intens, lipsa perdelelor de protecție	I1, T1, ZC7	Mare

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: ####; e-mail: #### SLATINA, jud. OLT				Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt	Proiect nr.: 44/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:3.000	Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU REGENERARE URBANA ZONA SUD Mun. Caracal, jud. Olt	Faza: P. U. Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2025	Titlu plansa ANALIZA SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.: 1.
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI				
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI				