

Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse

Implementarea investiției se va realiza etapizat, cu respectarea cerințelor legale și tehnice, după cum urmează:

1. Etapa I – Elaborarea documentației tehnico-economice:

- Studiile preliminare (topografic, geotehnic, rețele edilitare, circulații);
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC);
- Obținerea avizelor și autorizației de construire.

2. Etapa II – Execuția lucrărilor:

- Demolarea construcțiilor existente;
- Lucrări de infrastructură: drumuri interioare, rețele de utilități (apă, canal, electricitate, gaze);
- Construirea locuințelor colective și amenajarea spațiilor verzi, căilor pietonale și locurilor de parcare.

3. Etapa III – Recepția lucrărilor și punerea în funcțiune:

- Recepția la terminarea lucrărilor;
- Branșamente finale și darea în folosință a construcțiilor.

Categorii de costuri estimate:

- Elaborare documentație urbanistică și tehnică: ~5%
- Costuri avize și taxe: ~2%
- Lucrări de infrastructură edilitară și rutieră: ~25–30%
- Costuri construcție locuințe: ~55–60%
- Amenajări exterioare și spații verzi: ~5–8%

Arh. Tatiana Andrei

