

STUDIU DE OPORTUNITATE

Str. Negru Vodă, nr.7, Municipiul Caracal, jud. Olt, nr. cad. 60603

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT PUZ (nr.cad.60603)
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE CADASTRALE
- SIR 6 - ZONĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ "TÂRGUL DINLĂUNTRU", PERIMETRALĂ CENTRULUI ISTORIC DE LOCUIRE UNIFAMILIALĂ PE LOTURI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONĂ PRODUCȚIE/DEPOZITAR
- ZONĂ CURȚI-CONSTRUCȚII
- ZONĂ COMERȚ/SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE, COMERȚ/SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ - COMERȚ/SERVICII, PRODUCȚIE/DEPOZITAR
- ZONĂ ÎNVĂȚĂMÂNT

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- DRUM DE PIATRĂ

ZONE DE PROTECȚIE

- MONUMENT ISTORIC - 365 OT-II-m-B-08761 CASA, STR. NEGRU VODĂ 7, 1903
- MONUMENT ISTORIC - 364 OT-II-m-B-08760 CASA, STR. NEGRU VODĂ 6-8, SF. SEC XIX
- MONUMENT ISTORIC - 366 OT-II-m-B-08762 CASA, STR. NEGRU VODĂ 14, 1906
- MONUMENT ISTORIC - 367 OT-II-m-B-08763 CASA, STR. NEGRU VODĂ 15, 1912
- MONUMENT ISTORIC - 322 OT-II-m-B-08718 COMENDUREA GARNIZOANE, STR. BICAZ 17

- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - 100M

- LIMITĂ DE PROTECȚIE 200m A ZONEI CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC Biserica cu hramul "Toți Sfinții" din Caracal
COD RAN: I25481.09
COD LMI: OT-II-m-B-08714

IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

| NR. | CRITERIU | COD LMI | DENUMIRE | ADRESĂ | Datare |
|-----|----------|-----------------|------------|--------------------|--------------|
| 1 | 365 | OT-II-m-B-08761 | Casă | Str. Negru Vodă 7 | 1903 |
| 2 | 364 | OT-II-m-B-08760 | Casă | Str. Negru Vodă 6- | sf. sec. XIX |
| 3 | 366 | OT-II-m-B-08762 | Casă | Str. Negru Vodă 14 | 1906 |
| 4 | 367 | OT-II-m-B-08763 | Casă | Str. Negru Vodă 15 | 1912 |
| 5 | 322 | OT-II-m-B-08718 | Comendurea | Str. Bicz 17 | |

REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG APROBAT PRIN H.C.L. NR. 03/30.01.2014

| UTR | | I2 | | I2b | |
|-----|-------------|------------|-----|-----|------|
| Rh | Hmax comișă | Hmax coamă | P+3 | 15m | 18m |
| POT | CUT | CUTv | 45% | 2 | 6,75 |

INIȚIATOR

CARMO S.A.
mun. Caracal, str. Negru Vodă, nr. 7, județul Olt
CUI 1523954, J28/730/1991

PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mun. București, str. Austriului, nr. 42, sector 2
CUI 37763443, R.C. J40/19280/120
telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT

urb. arb. Timur MIHĂILESCU

PROIECTAT \ CART. GIS

urb. Ioana-Ramona ZANFIR

urb. arb. Andreea DALIMON-TUDOR

urb. Gabriela ȘOPIȚĂREANU

urb. Ioana VELESCU

urb. Sergiu-Mihai BANCUI-CALU

urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA

stud. urb. Anda-Antonia ION

stud. urb. Daiana Valentina VOICU

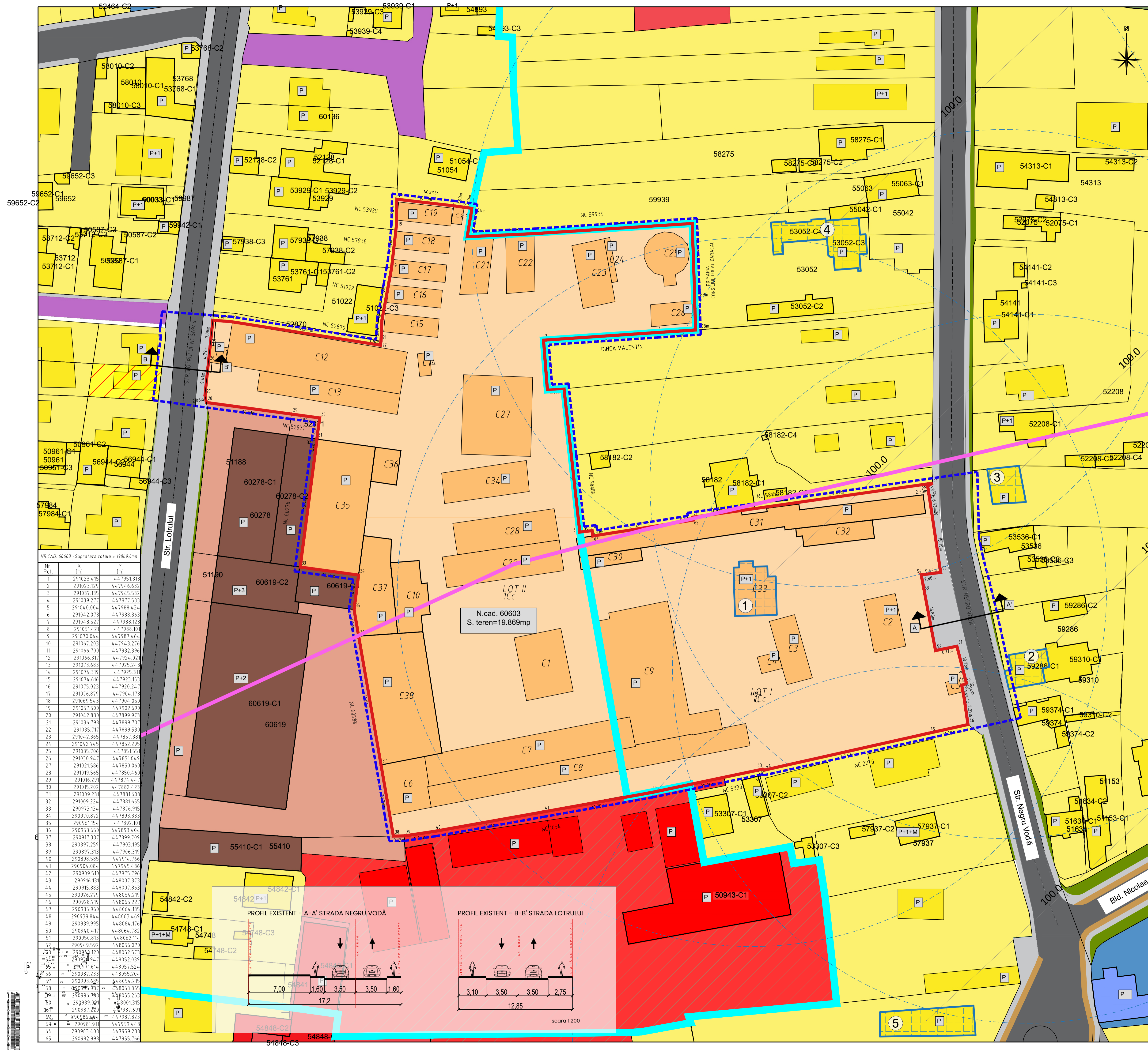
PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE ȘI AVIZARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU AUTORIZAREA EXECUȚIILOR DE CONSTRUCȚIE - MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STĂLP PUBLICITARI, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MONTARE POST TRAFU.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

3

| | | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------|--------|--------|
| Nr. contract achizitor: | Nr. contract proiectant: | Nr. proiect: | Data: | Scara: |
| 07/22.05.202 | 07/22.05.202 | 04/202 | 05/202 | |



NR.CAD. 60603 - Suprafata totala = 19869 0mp

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 291023.415 | 44.7951.318 |
| 2 | 291023.129 | 44.7946.632 |
| 3 | 291037.135 | 44.7945.532 |
| 4 | 291039.277 | 44.7977.533 |
| 5 | 291040.004 | 44.7988.434 |
| 6 | 291042.078 | 44.7988.363 |
| 7 | 291048.527 | 44.7988.128 |
| 8 | 291051.421 | 44.7988.103 |
| 9 | 291070.044 | 44.7987.464 |
| 10 | 291067.203 | 44.7943.276 |
| 11 | 291066.700 | 44.7932.396 |
| 12 | 291066.317 | 44.7924.021 |
| 13 | 291073.683 | 44.7925.248 |
| 14 | 291074.319 | 44.7925.311 |
| 15 | 291076.616 | 44.7923.153 |
| 16 | 291075.023 | 44.7920.247 |
| 17 | 291076.879 | 44.7904.178 |
| 18 | 291069.543 | 44.7904.050 |
| 19 | 291057.500 | 44.7902.690 |
| 20 | 291042.830 | 44.7899.973 |
| 21 | 291036.798 | 44.7899.707 |
| 22 | 291035.717 | 44.7899.530 |
| 23 | 291042.365 | 44.7857.381 |
| 24 | 291042.745 | 44.7852.295 |
| 25 | 291035.706 | 44.7851.557 |
| 26 | 291030.947 | 44.7851.049 |
| 27 | 291021.586 | 44.7850.063 |
| 28 | 291019.565 | 44.7850.460 |
| 29 | 291016.291 | 44.7874.447 |
| 30 | 291015.202 | 44.7882.423 |
| 31 | 291009.231 | 44.7881.608 |
| 32 | 291009.224 | 44.7881.655 |
| 33 | 290973.134 | 44.7876.915 |
| 34 | 290970.872 | 44.7893.383 |
| 35 | 290961.154 | 44.7892.101 |
| 36 | 290953.650 | 44.7893.404 |
| 37 | 290917.337 | 44.7899.709 |
| 38 | 290897.259 | 44.7903.195 |
| 39 | 290897.313 | 44.7906.319 |
| 40 | 290898.585 | 44.7914.760 |
| 41 | 290904.084 | 44.7945.486 |
| 42 | 290909.510 | 44.7935.796 |
| 43 | 290916.131 | 44.8007.373 |
| 44 | 290915.883 | 44.8007.863 |
| 45 | 290926.279 | 44.8054.219 |
| 46 | 290926.719 | 44.8065.223 |
| 47 | 290935.960 | 44.8064.183 |
| 48 | 290939.844 | 44.8063.469 |
| 49 | 290939.995 | 44.8064.176 |
| 50 | 290940.417 | 44.8064.782 |
| 51 | 290950.813 | 44.8062.114 |
| 52 | 290949.592 | 44.8056.070 |
| 53 | 290948.120 | 44.8052.573 |
| 54 | 290937.947 | 44.8052.039 |
| 55 | 290937.614 | 44.8051.524 |
| 56 | 290987.233 | 44.8055.204 |
| 57 | 290993.685 | 44.8054.215 |
| 58 | 290993.685 | 44.8053.865 |
| 59 | 290996.788 | 44.8055.263 |
| 60 | 290989.094 | 44.8001.315 |
| 61 | 290987.710 | 44.7987.691 |
| 62 | 290986.414 | 44.7987.823 |
| 63 | 290981.911 | 44.7959.448 |
| 64 | 290983.408 | 44.7959.238 |
| 65 | 290982.998 | 44.7955.763 |

