Propunerea de mobilare urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși.

Mobilarea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.

Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximali propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

Legendă
1. Magazin Penny
2. Post trafo
3. Grup electrogen
4. DRS
5. Platformă reciclare deșeuri
6. Padoc carucioare
7. Panouri publicitare
8. Pilon publicitar - H= 20 m

Tp
P.O.T. = nu este cazul
C.U.T. = nu este cazul

Li3p
P.O.T. = 30%
C.U.T. = 1,05 mp ADC/ mp teren
R.h. = P+2E+M

I2p
P.O.T. = 50%
C.U.T. = 2,00 mp ADC/ mp teren
R.h. = P+2E

M1ap
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,1 mp ADC/ mp teren
R.h. = P+2E

M2p
P.O.T. = 45%
C.U.T. = 1,2 mp ADC/ mp teren
R.h. = P+2E

1 Magazin PENNY.

NR.CAD. 60603 - Suprafata totala = 19869.0mp

Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	291023.415	447951.318
2	291023.129	447946.632
3	291037.135	447945.532
4	291039.277	447977.533
5	291040.004	447988.434
6	291042.078	447988.363
7	291048.527	447988.128
8	291051.421	447988.101
9	291070.044	447987.464
10	291067.203	447943.276
11	291066.700	447932.396
12	291066.317	447924.021
13	291073.683	447925.248
14	291074.319	447925.311
15	291074.616	447923.153
16	291075.023	447920.247
17	291076.879	447904.178
18	291069.543	447904.050
19	291057.500	447902.690
20	291042.830	447899.973
21	291036.798	447899.707
22	291035.717	447899.530
23	291042.365	447857.381
24	291042.745	447852.295
25	291035.706	447851.551
26	291030.947	447851.049
27	291021.586	447850.060
28	291019.565	447850.460
29	291016.291	447874.447
30	291015.202	447882.423
31	291009.231	447881.608
32	291009.224	447881.655
33	290973.134	447876.915
34	290970.872	447893.383
35	290961.154	447892.101
36	290953.650	447893.404
37	290917.337	447899.709
38	290897.259	447903.195
39	290897.313	447906.319
40	290898.585	447914.766
41	290904.084	447945.486
42	290909.510	447975.796
43	290916.131	448007.373
44	290915.883	448007.863
45	290926.279	448054.219
46	290928.719	448065.227
47	290935.960	448064.185
48	290939.844	448063.469
49	290939.995	448064.176
50	290940.417	448064.782
51	290950.813	448062.114
52	290949.592	448056.070
53	290968.120	448052.573
54	290970.947	448052.039
55	290971.614	448057.524
56	290987.233	448055.204
57	290993.685	448054.215
58	290995.987	448053.865
59	290996.788	448055.263
60	290989.091	448001.315
61	290987.220	447987.691
62	290986.404	447987.823
63	290981.911	447959.448
64	290983.408	447959.238
65	290982.998	447955.766

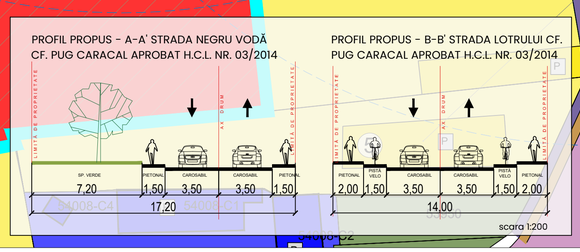
Bilanț teritorial propus prin P.U.Z.

	Suprafață existentă		Suprafață propusă	
	mp	%	mp	%
Teren - curți construcții - intravilan	19.869	100	19.869	100
M2p				
S. parcelă	–	–	6.917	34,81
Construcții	–	–	2.885	
Circulații carosabile, pietonale și parcări	–	–	2.649	
Spații verzi	–	–	1.383	
I2p				
S. parcelă	–	–	3.817	19,21
Construcții	–	–	1.908	
Circulații carosabile, pietonale și parcări	–	–	1.146	
Spații verzi	–	–	763	
M1ap				
S. parcelă	–	–	2.960	14,9
Construcții	–	–	1.184	
Circulații carosabile, pietonale și parcări	–	–	1.184	
Spații verzi	–	–	592	
Li3p				
S. parcelă	–	–	5.215	26,25
Construcții	–	–	1.564	
Circulații carosabile, pietonale și parcări	–	–	2.087	
Spații verzi	–	–	1.564	
Tp				
S. parcelă	–	–	960	4,83
Construcții	–	–	–	
Circulații carosabile, pietonale și parcări	–	–	960	
Spații verzi	–	–	–	
Total teren ce a generat P.U.Z.	19.869	100	19.869	100

Reglementări urbanistice propuse prin P.U.Z.

Zone funcționale	POT	CUT	RH	H. max.	Spațiu verde
				m	%
M2p - subzona mixtă destinată serviciilor comerciale și micii producții - enclave în zone cu funcțiuni protejate sau cu imagine urbanistică specifică	45%	1,2 mp ADC/mp teren	P+2E	H. max. la cornișă = 10m H.max. elemente publicitare = 25m	20%
I2p - subzona de producție și depozitare compatibilă cu funcțiuni protejate adiacente	50%	2 mp ADC/mp teren	P+2E	H. max. = 15m (cu excepția utilajelor) H. max. la coamă = 18m	20%
M1ap - subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici precum și serviciilor în zona protejată	40%	1,1 mp ADC/mp teren	P+2E	H. max. la cornișă = 10m	20%
Li3p - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare	30%	0,9 mp ADC/mp teren	P+2E	H. max. la cornișă = 10m	30%
Tp - zonă pentru căi de comunicație	–	–	–	–	–

PROFIL PROPUS - A-A' STRADA NEGRU VODĂ
CF. PUG CARACAL APROBAT H.C.L. NR. 03/2014



PROFIL PROPUS - B-B' STRADA LOTRULUI CF.
PUG CARACAL APROBAT H.C.L. NR. 03/2014

scara 1:200

STUDIU DE OPORTUNITATE

Str. Negru Vodă, nr.7, Municipiul Caracal, jud. Olt, nr. cad. 60603

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT PUZ (nr.cad.60603)
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PROPUSĂ DELIMITARE ZONE FUNCȚIUNIONALE
- LIMITE CADASTRALE
- SIR 6 - ZONĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ "TÂRGUL DINLĂUNTRU", PERIMETRALĂ CENTRULUI ISTORIC DE LOCUIRE UNIFAMILIALĂ PE LOTURI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G. CARACAL APROBAT CU HCL NR.03/30.01.2014
- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONĂ PRODUCȚIE/DEPOZITARE
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE, COMERȚ/SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ - COMERȚ/SERVICII, PRODUCȚIE/DEPOZITARE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ
- **M2p - subzona mixtă destinată serviciilor comerciale și micii producții - enclave în zone cu funcțiuni protejate sau cu imagine urbanistică specifică**
- **I2p - subzona de producție și depozitare compatibilă cu funcțiuni protejate adiacente**
- **M1ap - subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici precum și serviciilor în zona protejată**
- **Li3p - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare**
- **Tp - zonă pentru căi de comunicație rutieră**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV
- EDIFICABIL PROPUS

ACCESURI
- ACCES CAROSABIL/ ACCES PIETONAL - PROPUS
- ACCES CAROSABIL/ ACCES PIETONAL - EXISTENT ȘI MENȚINUT

CIRCULAȚII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- DRUM DE PIATRĂ
- PISTĂ DE BICICLETE CF. PUG CARACAL APROBAT H.C.L. 03/2014
- SPAȚII VERZI

ZONE DE PROTECȚIE
- MONUMENT ISTORIC - 365 OT-II-m-B-08761 CASA, STR. NEGRU VODĂ 7, 1903
- MONUMENT ISTORIC - 364 OT-II-m-B08760 CASA, STR. NEGRU VODĂ 6-8, SF. SEC XIX
- MONUMENT ISTORIC - 366 OT-II-m-B-08762 CASA, STR. NEGRU VODĂ 14, 1906
- MONUMENT ISTORIC - 367 OT-II-m-B-08763 CASA, STR. NEGRU VODĂ 15, 1912
- MONUMENT ISTORIC - 322 OT-II-m-B-08718 COMENDUIREA GARNIZOANE, STR. BICAZ 17
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - 100M
- LIMITA DE PROTECȚIE 200m A ZONEI CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC Biserica cu hramul "Toți Sfinții" din Caracal
  COD RAN: 125481.09
  COD LMI: OT-II-m-B-08714

INIȚIATOR

CARMO S.A.
mun. Caracal, str. Negru Vodă, nr. 7, județul Olt
CUI 1523954, J28/730/1991

PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mun. București, str. Austrului, nr. 42, sector 2
CUI 37763443, R.C. J40/9280/2017
telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arh. urb. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT / CART. GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR
	arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR
	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU
	arh. Ioana VELESCU
	urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU
	urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA
	stud. urb. Anda-Antonia ION
	stud. urb. Daiana Valentina VOICU

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Timur V. MIHĂILESCU arhitect DE SPECIALITATE CU DREPT DE SEMNĂTURA

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE ȘI AVIZARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRILOR DE CONSTRUCȚII - MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STÂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MONTARE POST TRAFO.

PROPUNERI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE

4

Nr. contract achiziție:	Nr. contract proiectant:	Nr. proiect:	Data:	Scara:
07/22.05.2025	07/22.05.2025	04/2025	05/2025	1:500