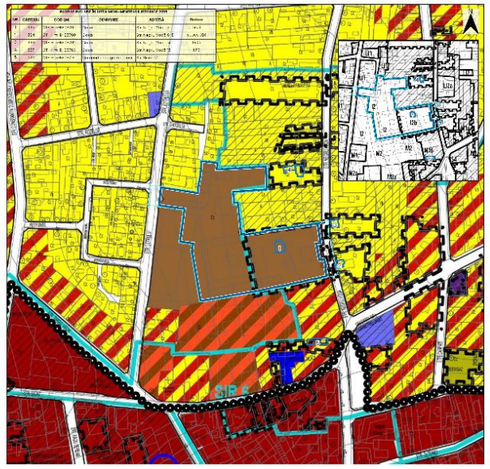
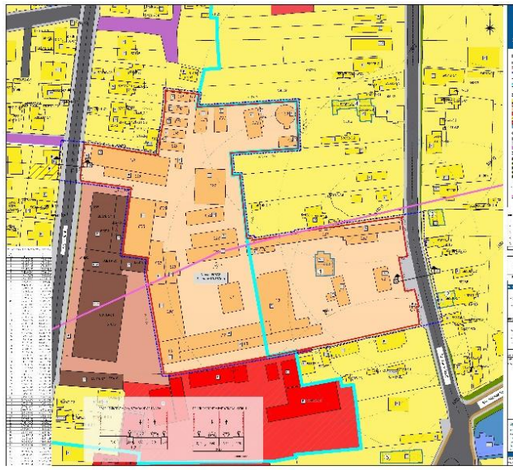
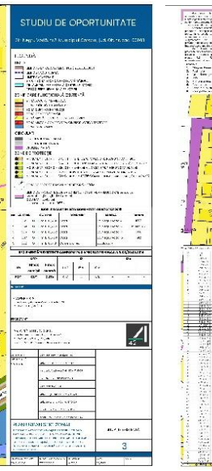
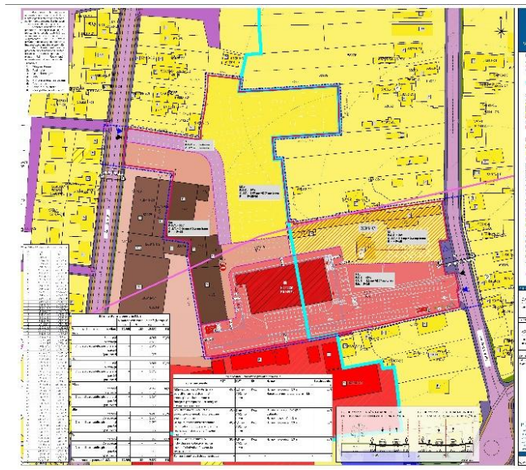
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
Anunț nr. 73503/23.07.2025



INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT

in vederea realizării investiției ***"Elaborare și avizare documentație PUZ pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție – magazin PENNY MARKET cu carmangerie, accese auto pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, organizare de șantier și montare post trafo, Strada Negru Vodă, nr. 7, Municipiul Caracal, județul Olt"***

ARGUMENTARE: Procesul de transformare a platformei industriale în punct de interes la nivelul zonei s-a inițiat prin prezenta propunere de reconversie funcțională, care are ca scop amplasarea pe teren a unui magazin PENNY MARKET și configurarea unor U.T.R.-uri adiacente cu funcțiunile dominante de servicii și rezidențiale. Aceaste U.T.R.-uri sunt distribuite astfel încât să respecte distribuția funcțională existentă a zonei: zonă mixtă (servicii comerciale și producție / depozitare) în partea de sud, adiacent zonei centrale, zonă producție / depozitare în partea de vest a parcelei studiate și zonă rezidențială la nordul acesteia.
INIŢIATOR: CARMO S.A.
ELABORATOR: ARIA 42 STUDIO S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUZ si RLU aferent, in vederea relizarii investitiei

"Elaborare și avizare documentație PUZ pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție – magazin PENNY MARKET cu carmangerie, accese auto pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, organizare de șantier și montare post trafo,
Strada Negru Vodă, nr. 7, Municipiul Caracal, județul Olt"

în perioada 24.07.2025 - 7.08. 2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Primaria Municipiului Caracal - Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- int. 132, e-mail: office@primariacaracal.ro.
Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la *adresa https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare* sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;
Observațiile sunt necesare in vederea eliberării avizului de oportunitate, si vor fi transmise si/ sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghișeul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal".
Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul PMC, str. Piața Victoriei nr.10 si la adresa comunicata de persoana care a transmis observația, in perioada **08.08.2025 – 22.08.2025**
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare si elaborare studii de fundamentare in perioada estimata **08.2025 – 09.2025**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării in perioada estimata **10.2025 – 11.2025**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata **12.2025 – 01.2026**;
- Consultarea si informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal si punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din str, Piața Victoriei nr.10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea si informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piața Victoriei nr. 10, si de către investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.