



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 84/25.06.2025

REFERITOR LA: alipirea imobilului teren înscris în Cartea Funciară numărul 59417, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară numărul 59419, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 64058/16.06.2025 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 64065/16.06.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea nr. 50441/17.04.2025 formulata de domnul Sali Tudor cu domiciliul în Municipiul Caracal, str. Buzzești, nr. 15, Jud. Olt;
 - Contractul de concesiune nr.8/01.04.2024;
 - Contractul de concesiune nr. 14/01.04.2025;
 - Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59417;
 - Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59419;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 referitoare la însușirea raportului de evaluare a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 238/22.12.2023 referitoare la îndreptarea erorii materiale strecurată în preambulul H.C.L. Caracal nr. 174/ 31.08.2023 privind însușirea raportului de evaluare a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 23/27.11.202, referitoare la însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate precum și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 279,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă alipirea imobilului teren în suprafață de 282,00 mp, situat în Caracal, Bd. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară numărul 59417 Caracal, cu

imobilul teren în suprafață de 279,00 mp, situat în Caracal, Bd. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară numărul 59419 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, identificate în anexele nr. 1-2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, conform prevederilor art.1.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Sali Tudor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
TUDORAN FĂNICA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59417 Caracal

Nr. cerere	76773
Ziua	05
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190110348



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Bdul ANTONIUS CARACALLA, Nr. 28B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59417	282	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59549 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1678, din 09/06/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59417 a imobilului cu numarul cadastral 59417 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58271 inscris in cartea funciara 58271;	A1
Act Administrativ nr. 22, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 34460, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58271/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104544 din 06/07/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

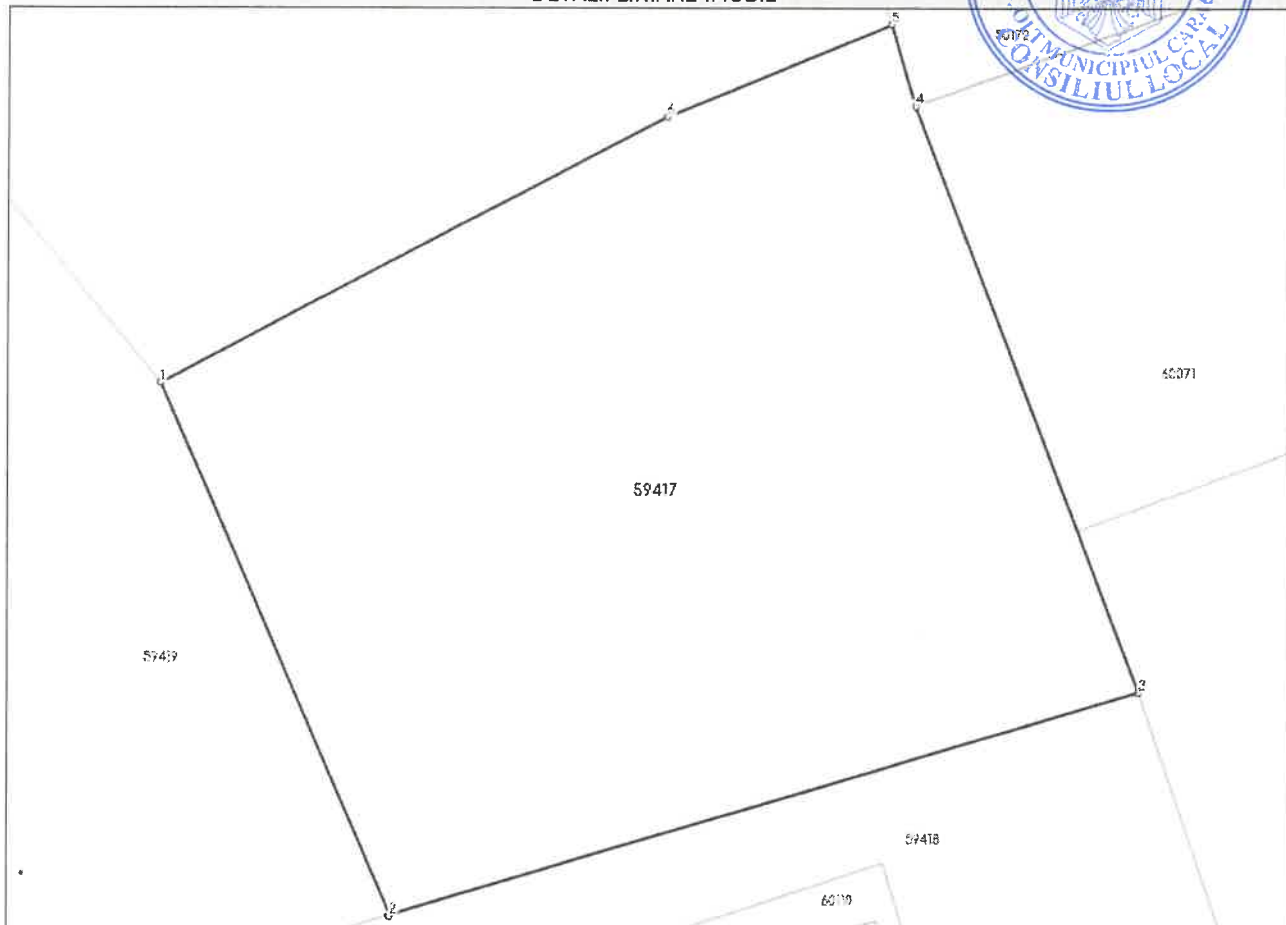
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59417	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.551
2	3	18.2
3	4	14.663
4	5	1.999
5	6	5.631
6	1	13.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2025, 10:29



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 84/25.06.2025

Nr. cerere	77068
Ziua	05
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190134179



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59419 Caracal



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Bdul ANTONIUS CARACALLA, Nr. 28A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59419	279	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59549 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1678, din 09/06/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59419 a imobilului cu numarul cadastral 59419 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58271 inscris in cartea funciara 58271;	A1
Act Administrativ nr. 22, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 34460, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58271/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104544 din 06/07/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

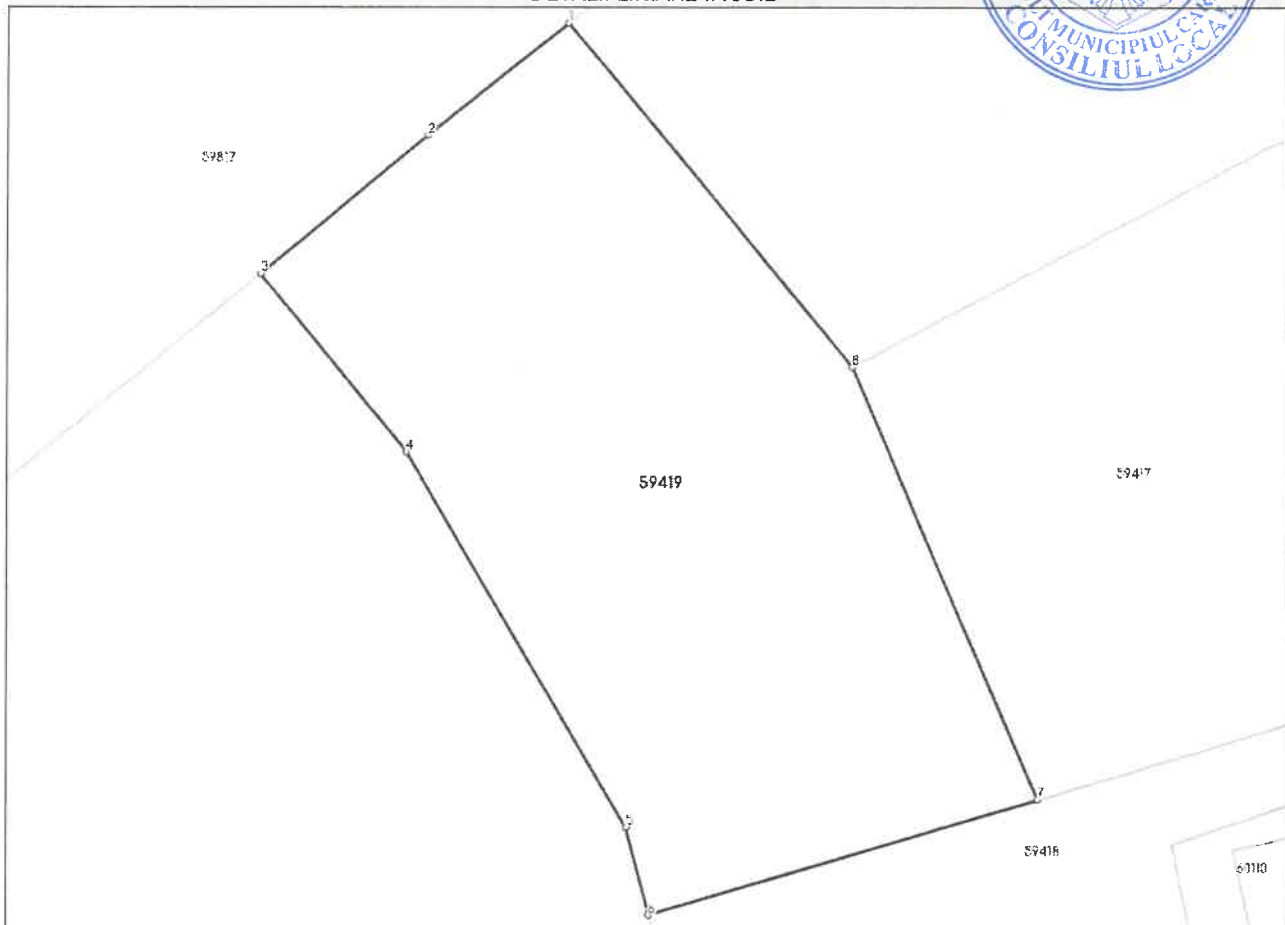
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59419	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.138
2	3	6.265
3	4	6.658
4	5	12.483
5	6	2.609
6	7	11.702

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.551
8	1	12.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>