



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piața Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175
(tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516
email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 85/25.06.2025

REFERITOR LA: trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia a unui imobil – construcție C6, situată în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și casării sau valorificării după caz

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 62749 din 06.06.2025 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 62751 din 06.06.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 1953/16.05.2025 emisă de S.C. COMPANIA DE APĂ S.A.;
 - Extras de Carte funciară nr. 57019 - Caracal;
 - Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 33/14.02.2024 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Ordonanța de Guvern nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 4, art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal a unui imobil construcții C6, situată în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, înscrisă în CF 57019 conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea sau valorificarea după caz, a bunului prevăzut la alin. 1.

ART. 2. (1) Se aprobă demolarea în totalitate a construcției C6 prevăzută la art. 1, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Demolarea construcției menționate se va face după emiterea autorizației de desființare de către Primarul Municipiului Caracal.

(3) Construcția va fi scoasă din funcțiune, casată și dezmembrată, scăzută din inventarul Municipiului Caracal, pe baza Procesului verbal de casare, iar sumele rezultate după caz, în urma valorificării eventualelor materiale, ca urmare a demolării, după deducerea cheltuielilor aferente, vor constitui venit la bugetul local al Municipiului Caracal.

ART. 3. Inventarul domeniului public al Municipiului Caracal se va actualiza conform prevederilor art.1.

ART. 4. Anexa Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal se va completa conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 5. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și Companiei de Apă Olt. S.A.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TUDORAN FĂNICA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 85/25.06.2019

Nr. cerere	76776
Ziua	05
Luna	06
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57019 Caracal



Cod verificare
100190110828



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57019	10.902	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57019-C1	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire sediu statie pompare P - construita in anul 1965 din s. desf. = 176 mp.
A1.2	57019-C2	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Cladire posturi trafo P - construita in anul 1965 s. desf. = 40mp.
A1.3	57019-C3	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P - construita in anul 1965 s. desf. = 49 mp.
A1.4	57019-C4	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P - construita in anul 1965, s. desf. = 38 mp.
A1.5	57019-C5	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Anexa sediu statie pompare P - construita in anul 1965, s. desf. = 238 mp.
A1.6	57019-C6	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cladire vane P - construita in anul 1965, s. desf. = 20 mp.
A1.7	57019-C7	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Rezervor apa S - construita in anul 1965, s. desf. = 244 mp.
A1.8	57019-C8	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Statie clorinare P - construita in anul 1965 s. desf. = 23 mp.
A1.9	57019-C9	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Rezervor apa S - construita in anul 1965, s. desf. = 244 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212096 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 4792, din 18/12/2019 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57019 a imobilului cu numarul cadastral 57019/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55749 inscris in cartea funciara 55749;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 25431, din 16/05/2019 emis de PRIMARIA CARACAL; Act Administrativ nr. HCL 146, din 05/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. HCL 107, din 28/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL CARACAL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55749/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 73422 din 25/06/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

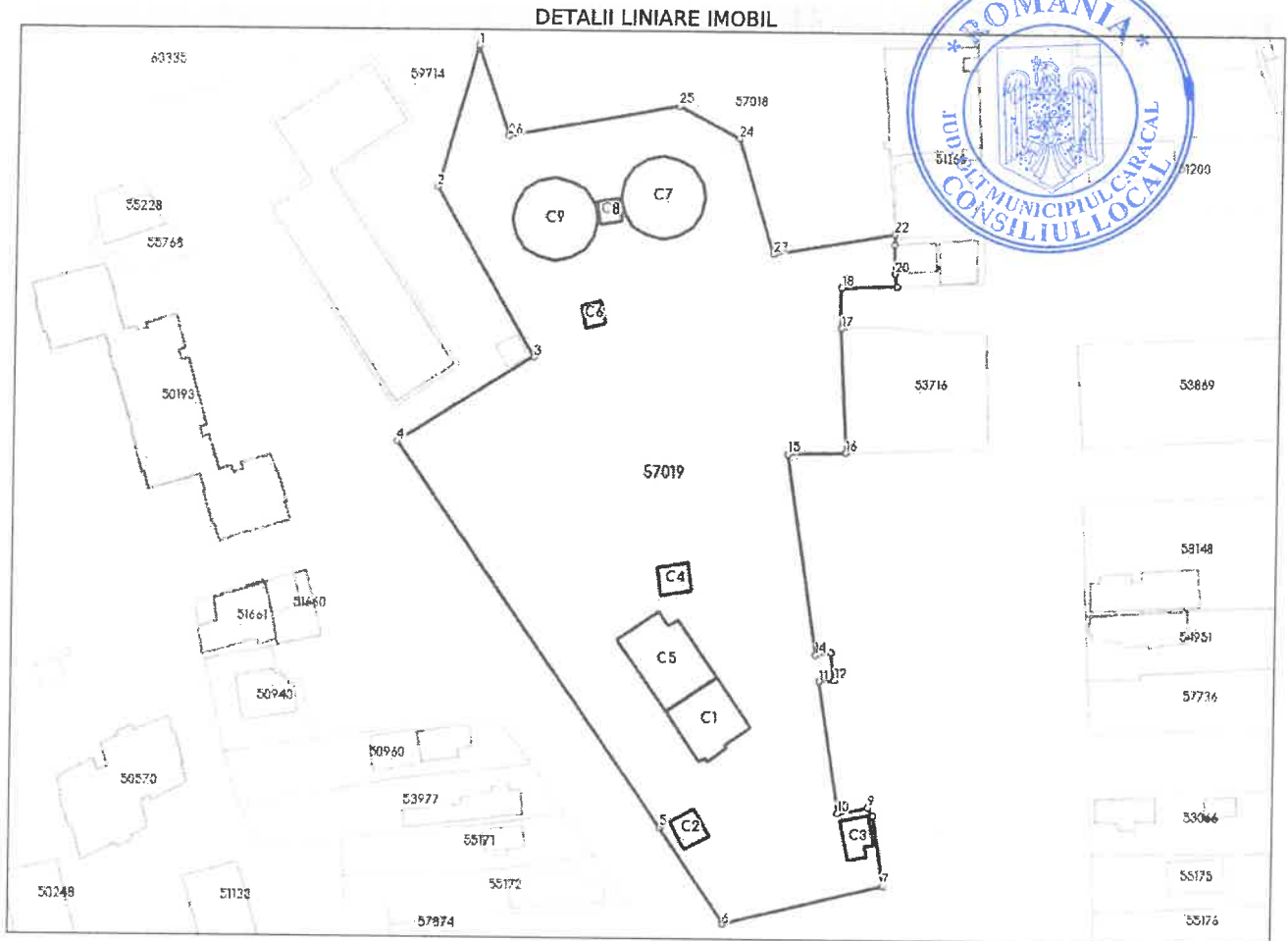
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57019	10.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57019-C1	construcții administrative și social culturale	176	Cu acte	S. construită la sol: 176 mp; S. construită desfășurată: 176 mp; Clădire sediu stație pompare P - construită în anul 1965 din s. desf. = 176 mp.
A1.2	57019-C2	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol: 40 mp; S. construită desfășurată: 40 mp; Clădire posturi trafo P - construită în anul 1965 s. desf. = 40 mp.
A1.3	57019-C3	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol: 49 mp; S. construită desfășurată: 49 mp; Anexa P - construită în anul 1965 s. desf. = 49 mp.
A1.4	57019-C4	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol: 38 mp; S. construită desfășurată: 38 mp; Anexa P - construită în anul 1965, s. desf. = 38 mp.
A1.5	57019-C5	construcții anexa	238	Cu acte	S. construită la sol: 238 mp; S. construită desfășurată: 238 mp; Anexa sediu stație pompare P - construită în anul 1965, s. desf. = 238 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	57019-C6	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Clădire vane P - construită în anul 1965, s. desf. = 20 mp.
A1.7	57019-C7	construcții anexa	244	Cu acte	S. construită la sol:244 mp; S. construită desfășurată:244 mp; Rezervor apă S - construită în anul 1965, s. desf. = 244 mp.
A1.8	57019-C8	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Stație clorinare P - construită în anul 1965, s. desf. = 23 mp.
A1.9	57019-C9	construcții anexa	244	Cu acte	S. construită la sol:244 mp; S. construită desfășurată:244 mp; Rezervor apă S - construită în anul 1965, s. desf. = 244 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.572	2	3	41.971
3	4	34.098	4	5	100.033
5	6	24.763	6	7	35.537
7	8	15.012	8	9	2.163
9	10	6.723	10	11	28.837
11	12	3.43	12	13	5.953
13	14	3.451	14	15	43.38
15	16	12.396	16	17	26.915
17	18	8.568	18	19	11.995
19	20	2.822	20	21	6.231
21	22	2.351	22	23	26.66
23	24	25.959	24	25	14.534
25	26	36.5	26	1	20.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2025, 10:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 85/25.06.2015

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1186	1.8.13	CLĂDIRE VANE STATIE CAPTARE ANTON PANN	Amplasament: Incinta Stației de captare ANTON PANNI Strada Anton Pann nr.7 .Se=20.00mp. Nr. cad. 57019-C6	1965	15 680.00	H.C.L nr. 107/28.07.2014, H.C.L. nr. 146/05.11.2018.

