



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 87/25.06.2025

REFERITOR LA: modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 64924/18.06.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 64975/18.06.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Certificat de nomenclatură stradală nr. 207/05.05.2025;
 - Extras de Carte Funciară nr. 60803 – Caracal;
 - Contract vânzare cumpărare nr. 304/09.02.2006;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă modificarea poziției nr. 281 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Elementele de identificare ale imobilelor, teren prevăzute la alin. 1 sunt identificate în Cartea Funciară nr. 60803, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TUDORAN FÂNICA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr.

87/25.06.2025

MODIFICARE ȘI COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
281		TEREN	Imobil teren intravilan curți construcții; nr. cadastral 60603, înscris în CF. 60803; situat în Județul Olt, Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 146 B, Suprafața teren = 8956,00 mp; cu vecinătăți: N- Proprietate particulară, V- Domeniul Privat al Municipiului Caracal, E- Proprietate particulară, S-Proprietate particulară.	Contract V/C nr.304/09.02.2006 de la Conterom T. Măgurele	891.122,00	HCL 103/2014 - poz. 515, HCL 19/2018 - poz 512; HCL 33/2024 - poz. 281.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60803 Caracal

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 87/25.06.2025

Nr. cerere	61207
Zilă	08
Lună	05
Anul	2025
Cod verificare	100189099154



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str 1 Decembri 1918, Nr. 146B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60803	8.956	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61207 / 08/05/2025	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 54279, din 06/05/2025 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE ,domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

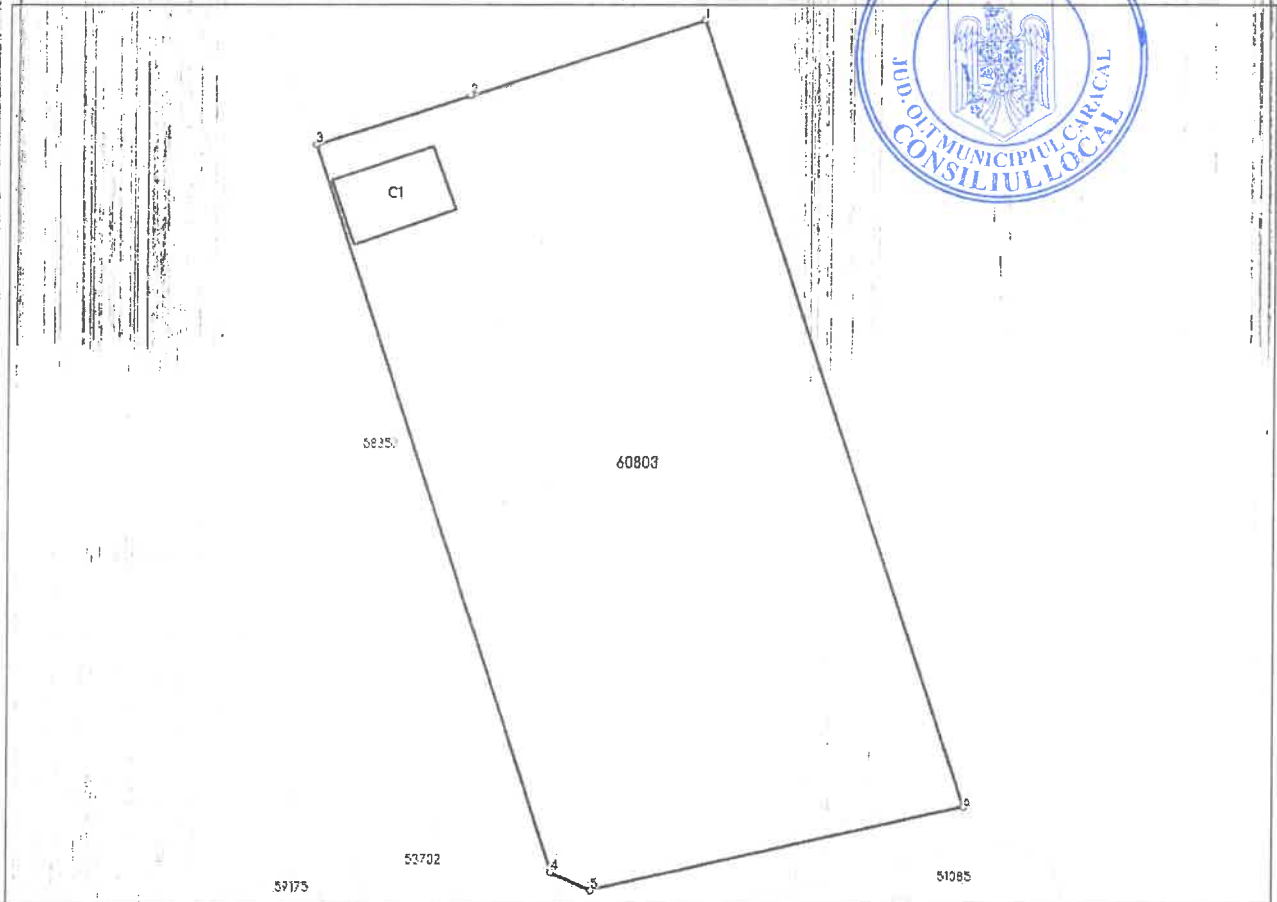
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60803	8.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.956	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60803-C1	construcții anexa	198,8	Fara acte	S. construita la sol:198.8 mp; Anexa P, FARA ACTE, S DESF = 198.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.248
2	3	26.466
3	4	126.561
4	5	7.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	62.273
6	1	137.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-05-2025

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
DELIA PREDA

(parafa și semnătura)

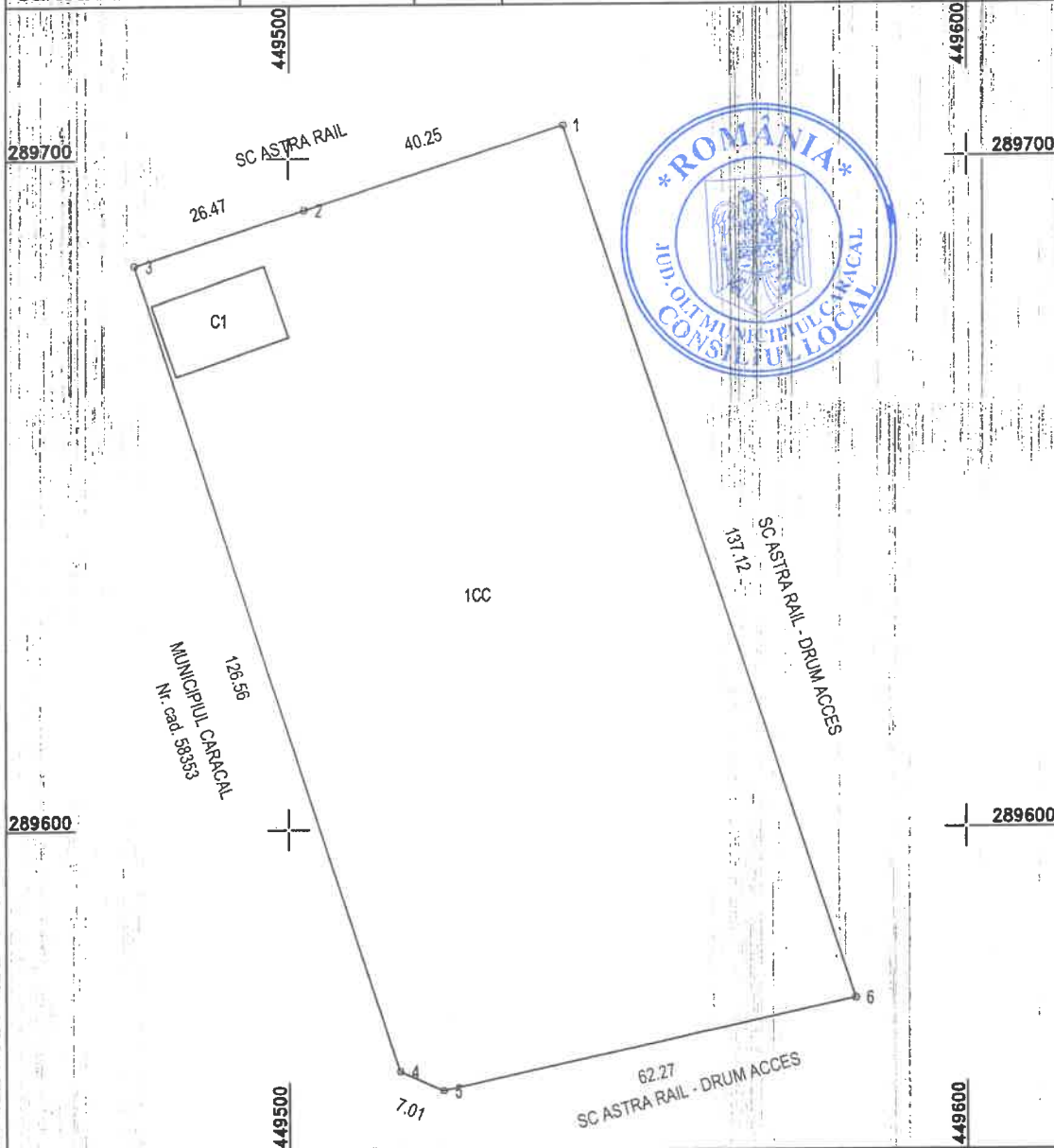
Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60803	8956	Localitatea CARACAL, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 146B, Jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	8956	-	imprejmuit cu gard beton si sarma bordurata.
Total		8956	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1- CA	198.8	-	Anexa P - FARA ACTE
Total		198.8	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 8956mp

Suprafata din act = mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si completarea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Scrieaza si stampila
Data 28.04.2025
Petrica Mihai
22/05/2025 14:56:11 UTC+02

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral de Mariana Stefan
Data: 2025.05.22 12:31:53
+03'00'
Stampila BCPI