



# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

### HOTĂRÂREA NR. 98/30.07.2025

**REFERITOR LA:** însușirea raportului de evaluare precum și vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 44,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în municipiul Caracal, Calea București, nr. 39A (la Sud de Bl. B7), jud. Olt

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 73061/22.07.2025 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 73097/22.07.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Solicitățile depuse de către S.C. COM PREDICA S.R.L. înregistrate la Primăria municipiului Caracal sub nr. 25825/20.04.2022 și nr. 72838/21.07.2025;
- Contractul de concesiune nr. 1360/02.10.2006;
- Cartea Funciară nr. 59874 - Caracal;
- Raportul de evaluare nr. 196.3/20.05.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 58949/22.05.2025, întocmit de S.C. Absolut Quality S.R.L.;
- Prevederile anexei la H.C.L. nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările – poziția 25;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139, art. 363 și art. 364 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 196/20.05.2025, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L - evaluator bunuri imobiliare, având ca obiect imobil teren intravilan, în suprafață de 44,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în CF. nr. 59874, situat în Caracal, Calea București, nr. 39A (la Sud de Bl B7), jud. Olt, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren intravilan în suprafață de 44,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în municipiului Caracal, Calea București, nr. 39 A (la Sud de Bl B7), jud. Olt, înscris în CF. nr. 59874 – Caracal, către S.C. COM PREDICA S.R.L., cu sediul social în Municipiul Caracal, Aleea Răsăritului, nr. 4, bl. B36, sc. 1, ap. 12, Jud. Olt.

(2) Elementele de identificare ale terenului se regăsesc în C.F. nr. 59874 - Caracal, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Se aprobă ca preț de vânzare al terenului prevăzut la art. 1, suma de **17.610,00 lei**.

**ART. 4.** (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

**ART. 5.** Prevederile H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 se modifică în sensul radierii poziției nr. 25 din anexă.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și societății S.C. COM PREDICA S.R.L..



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BOJIN LUMINIȚA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

ANEXA NR. 1  
LA HCL NR. 98/30.07.2025

Nr. inregistrare la evaluator 1963/20.05.2025



## RAPORT DE EVALUARE



**Destinatar : PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL**

Client:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL**

Proprietar:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL**

Adresa proprietate:

**MUNICIPIUL CARACAL, CALEA  
BUCURESTI, NUMARUL 39A, JUDEȚUL  
OLT, NR. CAD. 59874**

Evaluator:

**S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.**

**Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): 20.05.2025**

*Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanta, in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 500/2011, cu respectarea prevederilor Legii nr. 677/2001.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXA NR. 2  
LA HCL NR. 78/30.07.2025

Nr. cerere	98430
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare  
100191871651



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59874 Caracal

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Calea BUCURESTI, Nr. 39A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59874	44	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59874-C1	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Calea BUCURESTI, Nr. 39A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.4 mp; S. construita desfasurata:41.4 mp; Spatiu comercial P - an construire 2007-2008, S desf. = 41.4 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63899 / 05/05/2023</b> Act Administrativ nr. Hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 29133, din 24/05/2023 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1
<b>3336 / 14/01/2025</b> Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii / extinderii constructiei nr. 59468, din 10/10/2022 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC COM PREDICA SRL	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3336 / 14/01/2025</b> Act Administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE NR. 1360, din 02/10/2006 emis de PRIMARIA CARACAL;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 25 ani incepand cu data de 02.10.2006 1) SC COM PREDICA SRL	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

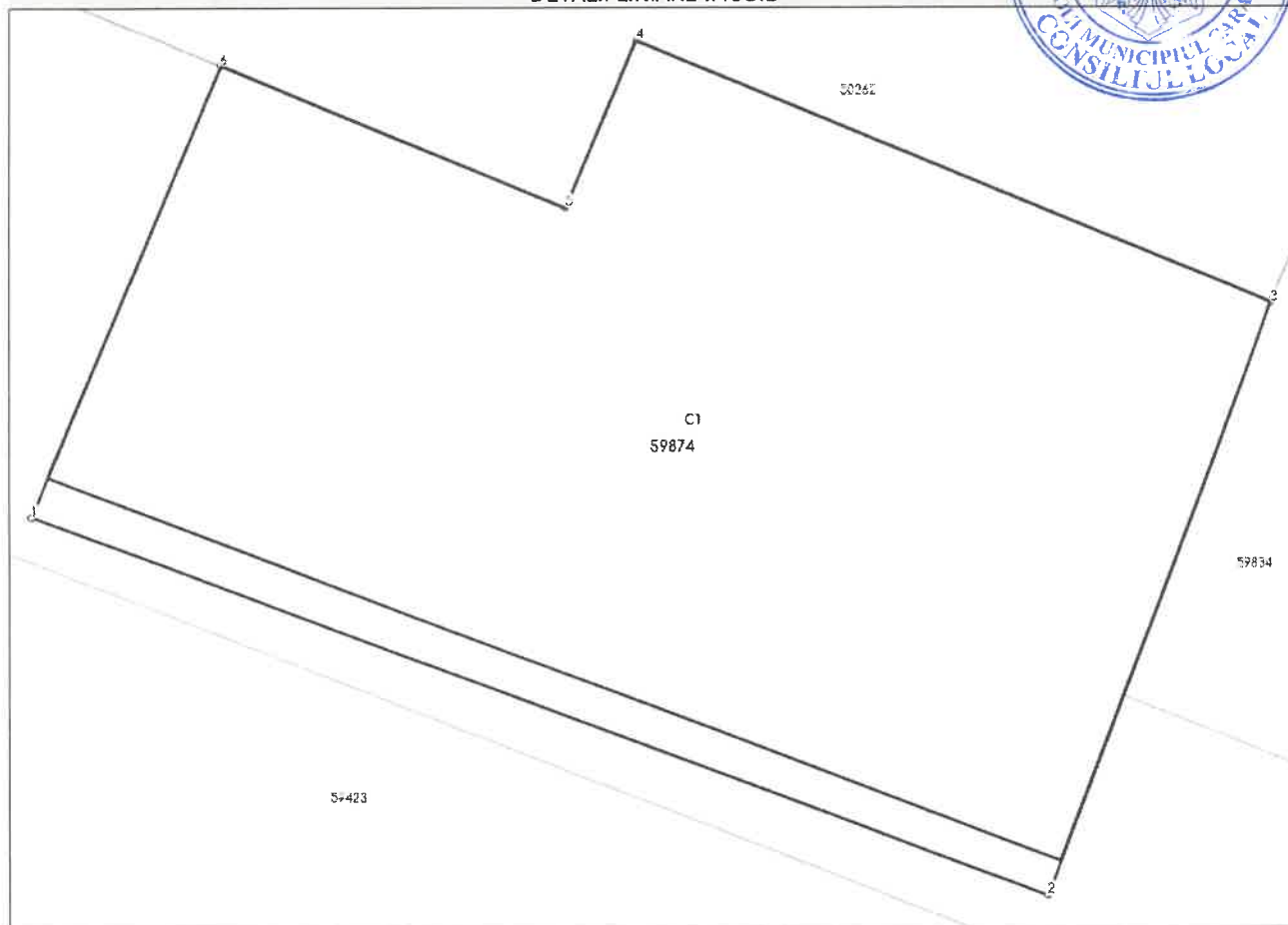
## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59874	44	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59874-C1	construcții administrative și social culturale	41,4	Cu acte	S. construita la sol:41.4 mp; S. construita desfasurata:41.4 mp; Spatiu comercial P - an construire 2007-2008, S desf. = 41.4 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.084
2	3	5.315
3	4	5.765

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.529
5	6	3.131
6	1	4.097

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/07/2025, 08:57

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

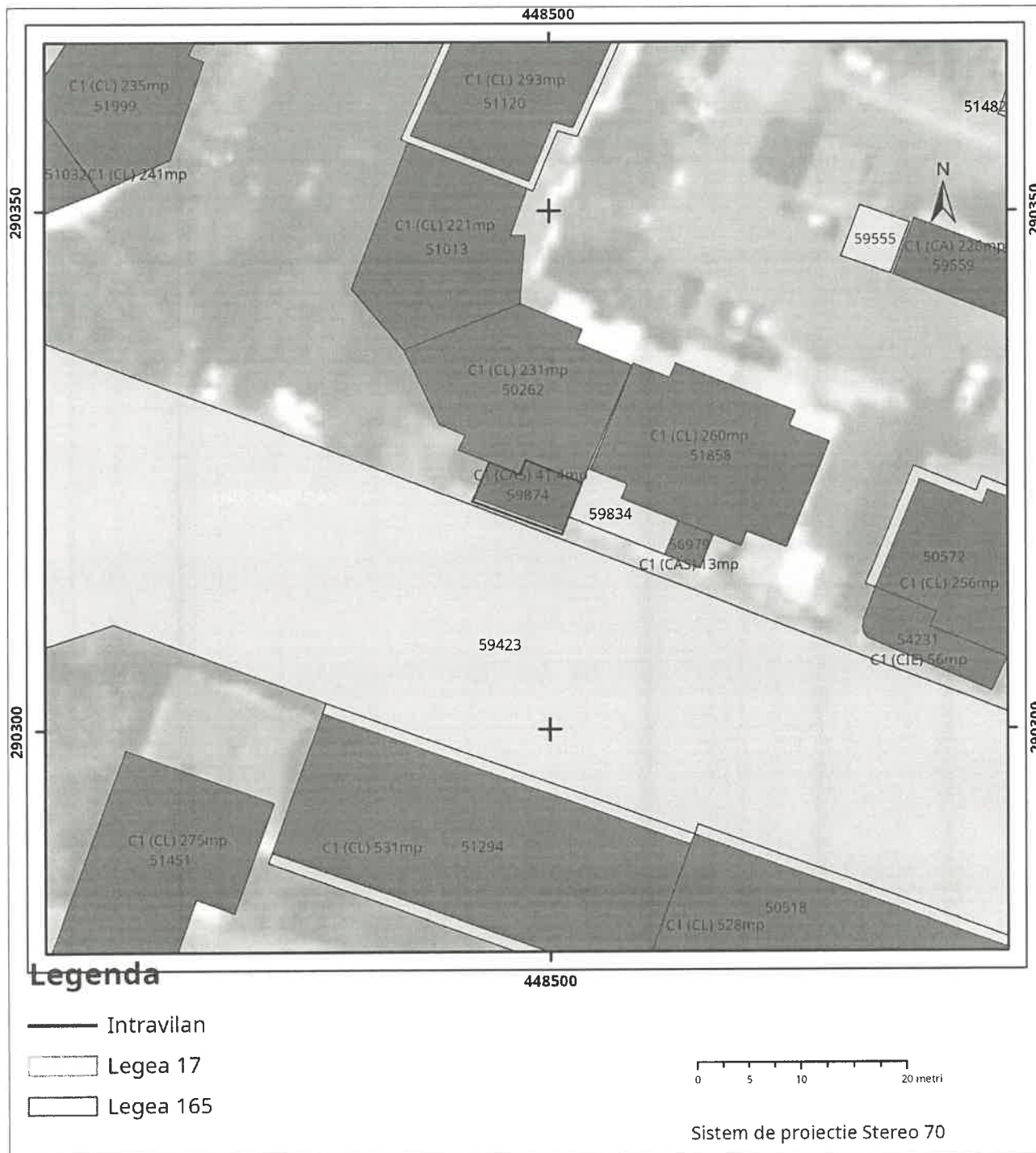


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

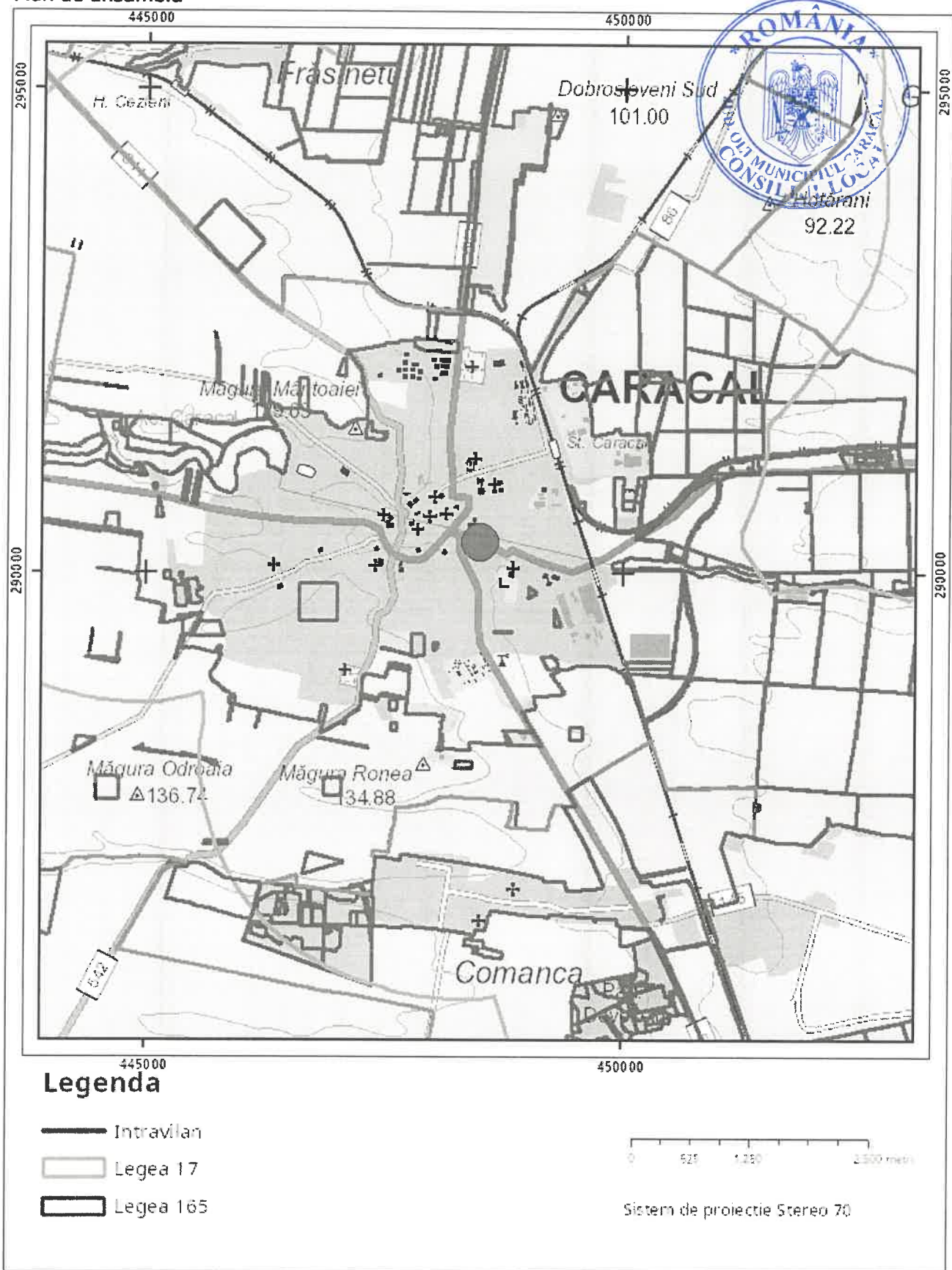
pentru imobilul cu IE **59874**, UAT Caracal OLT Loc.  
 Caracal, Calea. Bucuresti, Nr. 39A

Nr. cerere	98429
Ziua	22
Luna	07
Anul	2025

**Teren:** 44 mp  
**Teren:** Intravilan  
**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 44mp  
**Plan detaliu**



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025  
Data și ora generării: 22-07-2025 08:57