

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

Str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25, biroul nr. 2, parter
Municipiul Slatina, Jud. Olt

PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI PROPUSE PRIN P.U.Z.

După aprobarea prezentului P.U.Z. de către Consiliul Local al Municipiului Caracal, beneficiarul – U.A.T. Municipiul Caracal, reprezentat prin primar Doldurea Ion – va demara procedurile necesare implementării investiției.

Într-o primă etapă se vor elabora următoarele documentații tehnice:

- Studiul de fezabilitate (dacă va fi cazul);
- Proiectul tehnic (P.Th.), inclusiv detaliile de execuție;
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.);

Proiecte pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare conform legislației în vigoare. Toate proiectele vor fi întocmite în conformitate cu normele tehnice și cu respectarea prevederilor P.U.Z. aprobat.

Lucrările de construcții și instalații vor fi executate pe baza Autorizației de Construire, de către un antreprenor atestat. Recepția lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile legale și reglementările tehnice aplicabile.

Pe durata execuției, sub coordonarea dirigintei de șantier, vor fi întocmite documentele privind calitatea lucrărilor.

Pentru punerea în funcțiune a adăpostului, beneficiarul va obține toate avizele, autorizațiile și acordurile impuse de legislația în vigoare.

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate din bugetul U.A.T. Caracal sau din surse externe atrase (fonduri europene, guvernamentale, alte surse legale).

ETAPIZAREA INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.

Etapa 1: Reglementare urbanistică

Aprobarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent de către Consiliul Local. Obținerea Certificatului de Urbanism pentru investiția:

„Adăpost de câini comunitari în municipiul Caracal, CF 58852”
și pentru racordarea la rețelele tehnico-edilitare.

Etapa 2: Lucrări propuse prin P.U.Z.

I. Construcții noi:

- **Clădirea adăpostului pentru câini**, organizată funcțional pentru a cuprinde: spații de cazare, cabinete veterinare, spații administrative, depozite, spații tehnice.

- **Trotuare și alei pietonale** de acces către clădire și între zonele funcționale.
- **Platformă carosabilă** pentru accesul autovehiculelor (transport animale, aprovizionare, intervenții).
- **Spații verzi amenajate** cu sistem de irigare.
- **Împrejmuirea incintei:** gard perimetral din panouri prefabricate și acces controlat prin porți auto și pietonale.
- **Instalații exterioare:** apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, iluminat exterior.

II. Infrastructură și rețele tehnico-edilitare:

- **Racord la rețeaua de energie electrică** existentă la limita de est a parcelei (DC147), prin rețea subterană.
- **Sursă de apă:** realizarea unui puț forat.
- **Evacuarea apelor uzate:** implementarea unei **mini-stații de epurare**.
- **Iluminat:** stâlpi de iluminat cu LED, eventual cu panouri fotovoltaice pentru eficiență energetică.
- **Extinderea rețelelor de telecomunicații**, prin racord la rețeaua existentă din zonă.
- **Încălzire:** se va realiza cu **combustibil solid** sau **energie electrică**, soluția urmând a fi detaliată în cadrul proiectului tehnic (D.T.A.C.).

III. Acces și circulații:

- **Amenajare acces carosabil și pietonal** din drumul comunal DC147.
- **Modernizarea drumului de acces**, dacă va fi necesar, la nivelul trotuarului.

Etapa 3: Autorizare și execuție

- Obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul „Adăpost de câini comunitari în municipiul Caracal”;
- Începerea lucrărilor de construcție conform autorizației;
- Finalizarea lucrărilor și obținerea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Întabularea construcțiilor în Cartea Funciară.

Mențiuni privind protecția mediului:

Obiectivul respectă normativele privind protecția mediului, inclusiv distanțele față de vecinătăți, măsurile pentru reducerea zgomotului și depozitarea deșeurilor în spații special amenajate. Zona are vecinătăți exclusiv extravilane – terenuri agricole – ceea ce minimizează impactul asupra locuitorilor.



Intocmit,
Arh. Ionescu Aurel Lazar

Arh. Tatiana Andrei