

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: completarea prevederilor art. 1 din H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/30.08.2024 privind aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 71240 din 14.07.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 65529 din 15.07.2025 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/2025 referitoare la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”.
 - Prevederile H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/30.01.2014 referitor la aprobarea Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
 - Prevederile art. 34 alin. (1) din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹, art. 32 alin (1) lit. b), art. 47 alin. (3) și (5), art. 50 alin. (1), art. 56 alin ” (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea prevederilor art. 1 din H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/2025 privind inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”, cu un nou alineat, alin. 2, care va avea următorul cuprins:

„**ART. 1.** alin. (2). Tema, suprafețele, obiectivele și cerințele Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt” vor fi cele elaborate în cadrul grupului cu rol consultativ constituit prin dispoziția primarului municipiului Caracal.”

ART. II. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. III. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la

Completarea H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/2024 referitoare la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru

“Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”

Prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/2024 s-a aprobat inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru “Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin (8) lit a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 /2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 27¹ lit. b) și d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea unor obiective de investiții de utilitate publică și interes general, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere elaborarea unei documentații de urbanism pentru reglementarea condițiilor de realizare a investițiilor de revitalizare a unei zonei urbane complexe, cu o dezvoltare dinamică, în vederea utilizării eficiente a terenurilor care generează documentația P.U.Z., este oportună identificarea tuturor suprafețelor care, studiate și reglementate prin documentația de urbanism, pot maximiza beneficiile așteptate în urma aprobării documentației de urbanism, respectiv creșterea atractivității și competitivității orașului, precum și a calității vieții, prin dezvoltarea echilibrată social-economică a municipiului.

Primarul municipiului Caracal inițiază proiectul de hotărâre referitor la Completarea H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/2024 referitoare la inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru “Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”, în vederea includerii de noi obiective și pentru a extinde zona care generează PUZ, adiacentă străzii Mieilor.

Conform art. 25 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale orașului.*

Cu respectarea prevederilor art. 155 alin (5) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Primarul „asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”, se supune Consiliului Local al municipiului Caracal, spre dezbateră și adoptare, proiectul de hotărâre referitor la Completarea H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/2024 referitoare la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru “Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”, în sensul introducerii unui alineat potrivit căruia „Tema, suprafețele, obiectivele și cerințele Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt” vor fi cele elaborate în cadrul grupului cu rol consultativ constituit prin dispoziția primarului municipiului Caracal”.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la

Completarea H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/2024 referitoare la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru

“Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”

Prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/2024 s-a aprobat inițierea elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru “Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”. Terenurile menționate în raportul de specialitate nr 44791/2024 ce a stat la baza adoptării acestei hotărâri constituiau o suprafață de cca 13000mp care genera PUZ pentru realizarea de investiții de utilitate și interes public, pentru obiectivele:

- Realizarea cu prioritate a deplasărilor pietonale (circulații, curți și pasaje pietonale) între Bdul Antonius Caracalla și str. Iancu Jianu, prin amenajări și construcții în str. Mieilor și spații adiacente interconectate;
- Crearea unui centru dedicat activităților culturale și de agrement pentru copii și tineri (imobil situat în str. Mieilor nr. 10), ca ancora de regenerare a zonei, și gestionarea accesibilității acestuia prin crearea de accesuri și circulații pietonale care să integreze dotări publice de interes existente și propuse în zona – Biblioteca municipală Virgil Carianopol, Școala generală nr.2, grădinițe, etc.;
- Intervenții în sfera arhitectural-spațial-funcțională a subzonei pieței prin lucrări realizate în principal la amenajări și fațadele clădirilor imobilului cu nr. cad. 55359 (piața agroalimentară și spații comerciale);
- Gestionarea eficientă a circulațiilor carosabile pentru asigurarea spațiilor necesare parcarii/stationării autovehiculelor și aprovizionării în zona comercială;
- Organizarea/modernizarea circulațiilor rutiere, cu realizarea unui sens giratoriu în intersecții: str. Mieilor - str. Iancu Jianu – str. Ion Heliade Rădulescu;

Prin dispoziția Primarului Municipiului Caracal nr 707/2025 a fost format grupul cu rol consultativ în elaborarea temei, obiectivelor și cerințelor PUZ și RLU, în baza prevederilor art 34 pct (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ord 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare.

În ședința grupului cu rol consultativ, din data de 19.06.2025, au fost analizate obiectivele și cerințele PUZ inițiat pentru “Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”. Discuțiile grupului cu rol consultativ, consemnate în procesul verbal nr 65529/2025, au evidențiat necesitatea completării temei, obiectivelor și cerințelor PUZ. Oportunitatea reglementării unei zone mai extinse pentru realizarea de investiții de utilitate și interes public a fost subliniată prin enunțarea unor noi obiective în elaborarea PUZ.

Primarul municipiului Caracal a inițiat proiectul de hotărâre referitor la Completarea H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/2024 referitoare la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru “Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”, în vederea includerii de noi obiective și pentru a extinde zona care a generat PUZ.

În vederea realizării proiectelor prioritare în dezvoltarea urbană durabilă, în acord cu obiectivele stabilite prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Caracal 2021-2027 și prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Caracal, aprobat prin HCL nr 6/31.01.2022 referitoare la aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Caracal, documentație complementară Strategiei de dezvoltare Durabilă și a Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal, precum și ale documentației aprobate prin HCL nr 27/2023 referitoare la aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Zonei Urbane Funcționale Caracal în vederea înființării sistemului de transport public cu autobuze ecologice, se considera necesară completarea temei, obiectivelor și cerințelor la care să răspundă PUZ, pentru realizarea de investiții privind:

- Organizare transport rutier și realizare parcuri publice, corelat cu proiectele prevăzute în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Caracal, respectiv:
 - o Organizare/modernizare circularii transport rutier, inclusiv trasee transport public de călători, în zona intersecției Iancu Jianu- str. Mieilor – str Ion Heliade Radulescu;

- Organizare/modernizare circulației transport rutier, inclusiv trasee transport public de călători, în zona intersecției Bd Antonius Caracalla – str Mieilor – str Parangului;
- Realizare parcare publică pe terenul domeniu public delimitat de (blocuri) imobile situate pe Bd Antonius Caracalla nr 33 – 43, str Parandului nr 2 și str Mihai Eminescu nr 2- 10;
- Realizare parcare publică pe terenul domeniu public situat în str Iancu Jianu nr 5;
- Valorificarea imobilelor cu valoare de patrimoniu cultural prin de investiții destinate utilizărilor funcționale publice/ de interes public, în baza reglementărilor urbanistice adaptate cerințelor funcționale, pentru:
 - Imobil din str Iancu Jianu nr 23 (monument istoric);
 - Imobil din str Iancu Jianu nr 16A, corelat cu str Mieilor nr 10 (monument istoric) – cu posibilitatea creării unei circulații locale, de legătură între str Mieilor și str Iancu Jianu;
- Optimizarea modului de ocupare a terenului în vederea asigurării locurilor de parcare aferente funcțiilor existente, prin detalierea prevederilor Planului urbanistic general aprobat și Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru:
 - Imobil din str Iancu Jianu nr 2 (Școala generală nr 2);
 - Imobil din str Iancu Jianu nr 15 (Casa memorială “Iancu Jianu”);
- Creșterea atractivității spațiului urban din zona PUZ extinsă, prin instituirea de regulamente locale care asigură aplicarea unui standard local privind ocuparea spațiului public, aspectul exterior al clădirilor și realizarea mijloacelor publicitare, prin detalierea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat.

Potrivit discuțiilor și concluziilor ședinței grupului consultativ din 19.06.2025, consemnate în procesul verbal nr 65529/19.06.2025, prin modificarea/completarea temei, obiectivelor și cerințelor PUZ inițiat prin HCL 152/2024, se modifică datele care definesc teritoriului care generează PUZ și pentru care se propun noi reglementări - imobile care generează PUZ, suprafața, delimitare - cu includerea terenurilor proprietate a Municipiului Caracal necesare realizării investițiilor de uz și interes public, precum și zona de studiu a PUZ.

Având în vedere prevederile art. 34 alin. (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ord. nr. 2701/2010, prin care „în situația PUZ inițiate de autoritățile administrației publice, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ai autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă, pentru a eficientiza elaborarea documentației de urbanism, se propune elaborarea temei, obiectivelor și cerințelor PUZ, precum și ajustările necesare în procesul elaborării PUZ - inclusiv privind stabilirea zonei PUZ, prin formularea acestora de către grupul cu rol consultativ, în baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Potrivit prevederilor art. 47. Alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.*

Având în vedere natura obiectivelor și investițiilor propuse și prevederile PUG aprobat și ale RLU aferent, în elaborarea documentației PUZ se va urmări:

- Detalierea reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate (PUG și RLU aferent în vigoare) privind amenajarea și utilizarea spațiului public, prin crearea unui standard local, pentru zona Piața agro-alimentară imobil Bd Antonius Caracalla nr 22 - strada Mieilor - Bd Antonius Caracalla, cu precădere cu privire la utilizarea comercială a spațiului public (chioșcuri, terase, comerț ocazional, aprovizionare) și care să reglementeze utilizarea de detalii de amenajare, tipuri/seturi/sisteme de materiale, mobilier urban, elemente de iluminat și ale infrastructurii, vegetație etc.; regulamentul privind amenajarea și utilizarea spațiului public va fi aplicat la nivelul zonei PUZ / conform prevederilor stabilite prin PUZ aprobat;

- Modificarea prevederilor PUG / încadrarea în UTR corespunzător utilizărilor propuse, după caz, pentru imobile aflate în proprietate a UAT Municipiul Caracal - str. Mieilor nr. 10, str. Iancu Jianu nr. 16A - în vederea reglementării punctuale a condițiilor urbanistice de realizare a investițiilor privind echipamente publice / de interes public, pentru o utilizare optimă și conform normelor specifice funcțiilor;

- Detalierea reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate (PUG și RLU aferent în vigoare) pentru imobil aflat în proprietate a UAT Municipiul Caracal - str Iancu Jianu nr. 15, în vederea detalierei punctuale a reglementărilor privind modul de realizare a accesurilor, parcării și amenajărilor necesare, în incintă și spațiul public adiacent, pentru funcțiunea existentă, în condiții optime și conform normelor specifice de funcționare; analiză și propunere privind amplasarea construcției-hambar relocată/reconstruită în incintă (în prezent existentă pe teren str. Iancu Jianu nr. 16A);

- Modificarea prevederilor PUG / încadrarea în UTR corespunzător funcțiunilor propuse, după caz, pentru imobil aflat în proprietate a UAT Municipiul Caracal - str Iancu Jianu nr 23, în vederea reglementării punctuale a modului de realizare de construcții noi / extinderi pentru investiții privind realizarea de echipamente publice/ de interes public, în condiții optime și conform normelor specifice funcțiunilor;

- Modificarea prevederilor PUG / încadrarea în UTR corespunzător funcțiunilor propuse, după caz, pentru teritoriul domeniu public situat între locuințele colective (blocuri) situate în Bd Antonius Caracalla- str Parângului – str Mihai Eminescu, în vederea reglementării condițiilor de realizare a unui parcaj public;

- Detalierea reglementărilor documentațiilor de urbanism aprobate (PUG și RLU aferent în vigoare) pentru imobil aflat în proprietate a UAT Municipiul Caracal - str Ion Heliade Rădulescu nr 2 (Școala generală nr 2), în vederea detalierei reglementărilor privind modul de realizare a accesurilor, parcării în incinta și spațiul public adiacent, și amenajărilor necesare pentru funcțiunea existentă, în condiții optime și conform normelor specifice de funcțiuni;

- Modificarea prevederilor PUG / încadrarea în UTR corespunzător funcțiunilor existente/propuse, după caz, pentru imobilul proprietate a Municipiului Caracal din str Iancu Jianu nr 5, în vederea detalierei reglementărilor privind modul de asigurare a accesurilor, staționarea auto și amenajărilor necesare pentru realizarea unei parcări;

- Detalierea reglementărilor PUG-RLU aprobat privind aspectul exterior al clădirilor prin stabilirea unei baze de reguli privind caracteristicile arhitecturale ale clădirilor - forma, dimensiunile și aspectul exterior al construcțiilor, materiale admise și paletar culori - care să permită dezvoltarea unei imagini urbane reprezentative și coerente, cu precădere pentru subzona constituită de piața agroalimentară și spații comerciale aflate în proprietate a UAT Municipiul Caracal, în vederea realizării de intervenții la amenajările și fațadele clădirilor imobilului din Bd Antonius Caracalla nr 22, cu nr. cad. 55359; regulamentul privind aspectul exterior al clădirilor va fi detaliat pe zone și aplicat la nivelul zonei PUZ, conform prevederilor stabilite prin PUZ aprobat;

- Detalierea și actualizarea reglementărilor PUG - RLU privind publicitatea stradală în zona ZC3 și ZC5 (obligatoriu pentru strada Mieilor); regulamentul propus privind publicitatea stradală va fi aplicat la nivelul zonei PUZ /conform prevederilor stabilite prin PUZ aprobat;

- Detalierea reglementărilor PUG al municipiului Caracal și RLU aferent privind asigurarea utilitatilor și organizarea / modernizarea circulațiilor:

o Organizarea / modernizarea strazii Mieilor – optimizarea și prioritizarea circulațiilor pietonale;

o Organizarea / modernizarea intersecțiilor adiacente strazii Mieilor (circulații rutiere, pietonale, parcuri), respectiv intersecția Bd Antonius Caracalla – str Mieilor – str Parângului și intersecția str Mieilor – str Iancu Jianu – str I.H. Radulescu, cu integrarea prevederilor Planului de Mobilitate Urbana Durabila al Municipiului Caracal și proiectelor în curs de implementare privind circulațiile și transportul rutier.

o Analiza și propunere privind posibilitatea realizării unei circulații noi între str Mieilor, str Parului (fosta Agnita Botorca) și str Iancu Jianu;

- Detalierea reglementărilor PUG - RLU aprobat referitoare la protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora, cu respectarea cerințelor avizului Direcției Județene pentru Cultura Olt, pentru imobile clasate ca monument și zona lor de protecție.

- Integrarea în documentația finală a tuturor condițiilor formulate în avizele/acordurile necesare a fi obținute, precum și a modului de rezolvare a acestora, acordat de inițiator.

Având în vedere că această documentație de urbanism urmărește reglementarea condițiilor de realizare a investițiilor UAT Municipiul Caracal în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, parte a zonei centrale și istorice, în scopul îmbunătățirii calității vieții locuitorilor, revitalizării domeniului social-economic, creșterii atractivității spațiului public urban, considerăm că tema, obiectivele și cerințele PUZ pot fi completate iar zona reglementată poate fi extinsă. Dezvoltarea urbană în zona menționată este un proces cu o dinamică ridicată.

Considerând că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, propunem Consiliului Local Caracal analizarea proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 152/2024 referitoare la aprobarea inițierii elaborării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru “Regenerare urbană în zona Str. Mieilor - Str. Iancu Jianu - Str. Ion Heliade Rădulescu – Bd. Antonius Caracalla, municipiul Caracal, județul Olt”, în sensul adăugării unui alineat prin care „Tema, suprafețele, obiectivele și cerințele Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană” vor fi cele elaborate în cadrul grupului cu rol consultativ constituit prin dispoziția primarului municipiului Caracal”.

ARHITECT ȘEF,

SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Întocmit / Compartiment

Documentații de urbanism, publicitate stradală

ISSABELA GIORGIANA BOTEZATU-NEAGU