

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și GREENBRIER ROMANIA S.A.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 73433/23.07.2025 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr.73442/23.07.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Adresa firmei ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 24285/10.04.2025;
 - Adresa nr. 71522/14.11.2024 emisă de U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL;
 - Adresa firmei GREENBRIER ROMANIA S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 52724/28.04.2025;
 - Extras de Carte funciară pentru informare nr. 60803 Caracal;
 - Extras de Carte funciară pentru informare nr. 51091 cu numar cadastral 98/4 Caracal;
 - Raportul de evaluare nr. 275/14.07.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 71887/16.07.2025, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L - evaluator bunuri imobiliare;
 - Raportul de evaluare nr. 770/18.07.2025 întocmit de evaluator bunuri imobiliare Ec. Petcu Relu Cristian;
 - Prevederile art. 1763 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 87/25.06.2025 referitoare la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile poziției nr. 281 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin 1 și alin. 2 lit. „c”, art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 275/14.07.2025 privind imobilul teren intravilan în suprafața de 8.956,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 146 B, jud. Olt, proprietatea privată a Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 60803, cu o valoare a imobilului de 1.160.500 lei, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 770/18.07.2025 privind imobilul teren intravilan în suprafața de 6.440,00 mp, și construcție C1 în suprafața de 832,00 mp. situat în municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 5, jud. Olt, proprietatea privată a S.C. GREENBRIER ROMANIA S.A, înscris în Cartea funciară nr. 51091, cu o valoare a imobilului de 1.522.475 lei, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă schimbul de imobile între Municipiul Caracal și GREENBRIER ROMANIA S.A, cu sediul social Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 41 -43, jud. Arad, după cum urmează:

- Municipiul Caracal transmite în proprietate deplină către GREENBRIER ROMANIA S.A. imobilul compus din teren intravilan în suprafața 8.956,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 146 B, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 60803, identificat conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre,

- GREENBRIER ROMANIA S.A, transmite în proprietate deplină terenul intravilan în suprafața de intravilan în suprafața de 6.460,00 mp și C1 în suprafața de 832,00 mp. situat în municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 5, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 51091, identificat conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă plata sultei în cuantum de 361.975,00 lei, de către Municipiul Caracal, către **GREENBRIER ROMANIA S.A.** ca diferență de preț dintre cele două imobile, conform rapoartelor de evaluare nr. 770/18.07.2025 și nr. 275/14.07.2025.

ART. 5. (1) Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în fața notarului public contractul de schimb.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 6. După încheierea contractului de schimb în forma autentică, pozitia nr. 281 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 se modifică conform prevederilor art. 3 din prezenta hotărâre.

ART. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



ANEXA NR. 1
LA HCL NR.

Nr. inregistrare la evaluator 275/14.07.2025

RAPORT DE EVALUARE



Utilizator desemnat : PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

Client: PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL
Proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

Adresa proprietate: MUNICIPIUL CARACAL, STRADA 1
DECEMBRIE 1918, NUMARUL 146B,
JUDEȚUL OLT, NR. CAD. 60803

Evaluator: S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.

Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): 14.07.2025

Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanta, in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 500/2011, cu respectarea prevederilor Legii nr. 677/2001.

RAPORT DE EVALUARE PETCU RELU CRISTIAN-EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR

CUPRINS

| | |
|---|----|
| <u>Rezumatul concluziilor importante</u> | 4 |
| <u>CAPITOLUL I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII</u> | |
| <u>Activul(activele)si/sau datoria(datoriile) supuse evaluării</u> | 10 |
| <u>Clientul (clientii)</u> | 10 |
| <u>Utilizarea desemnată</u> | 10 |
| <u>Utilizatorul desemnat</u> | 11 |
| <u>Evaluatorul</u> | 11 |
| <u>Moneda evaluării</u> | 12 |
| <u>Data evaluării</u> | 12 |
| <u>Tipul (tipurile) valorii utilizate</u> | 12 |
| <u>Natura si amploarea activităților evaluatorului si oricare limitări ale acestora</u> | 14 |
| <u>Natura si sursa informatiilor pe care se bazează evaluatorul</u> | 14 |
| <u>Ipoteze semnificative si/sau ipoteze speciale</u> | 15 |
| <u>Specialist: utilizarea unui specialist</u> | 17 |
| <u>Factorii de mediu, sociali si de guvernantă</u> | 17 |
| <u>Tipul raportului sau al altor documentații elaborate</u> | 17 |
| <u>Restricții de utilizare, difuzare si publicare a raportului</u> | 18 |
| <u>Conformarea evaluării cu SEV</u> | 18 |
| <u>CAPITOLUL II. DATELE DE INTRARE PRINCIPALE UTILIZATE</u> | |
| <u>Descrierea situatiei juridice a activului (proprietății). Drepturi de proprietate</u> | 18 |
| <u>Descrierea activelor (proprietăților). Identificare cadastrală, descrierea caracteristicilor fizice, amplasare, planse fotografice</u> | 17 |





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA HOL NR. ANEXA NR. 3

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 99653 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100191951064



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60803 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str 1 Decembri 1918, Nr. 146B

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 60803 | 8.956 | Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 61207 / 08/05/2025 | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 54279, din 06/05/2025 emis de PRIMARIA CARACAL; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

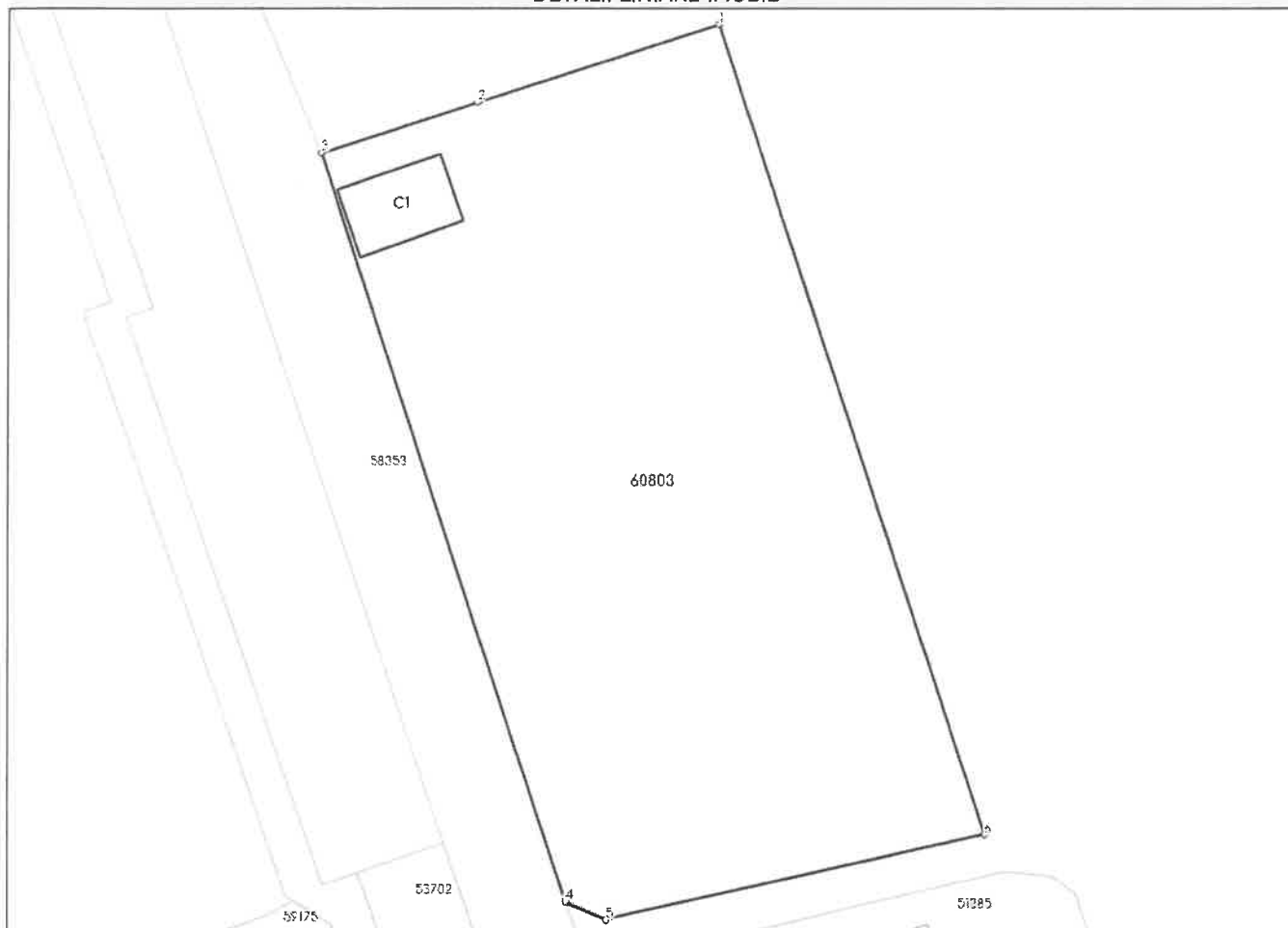
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60803 | 8.956 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 8.956 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 60803-C1 | construcții anexa | 198,8 | Fara acte | S. construita la sol:198.8 mp; Anexa P, FARA ACTE, S DESF = 198.8 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 40.248 |
| 2 | 3 | 26.466 |
| 3 | 4 | 126.561 |
| 4 | 5 | 7.008 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 5 | 6 | 62.273 |
| 6 | 1 | 137.119 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2025, 13:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100191950694

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **60803**, UAT Caracal / OLT, Loc.
 Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 146B

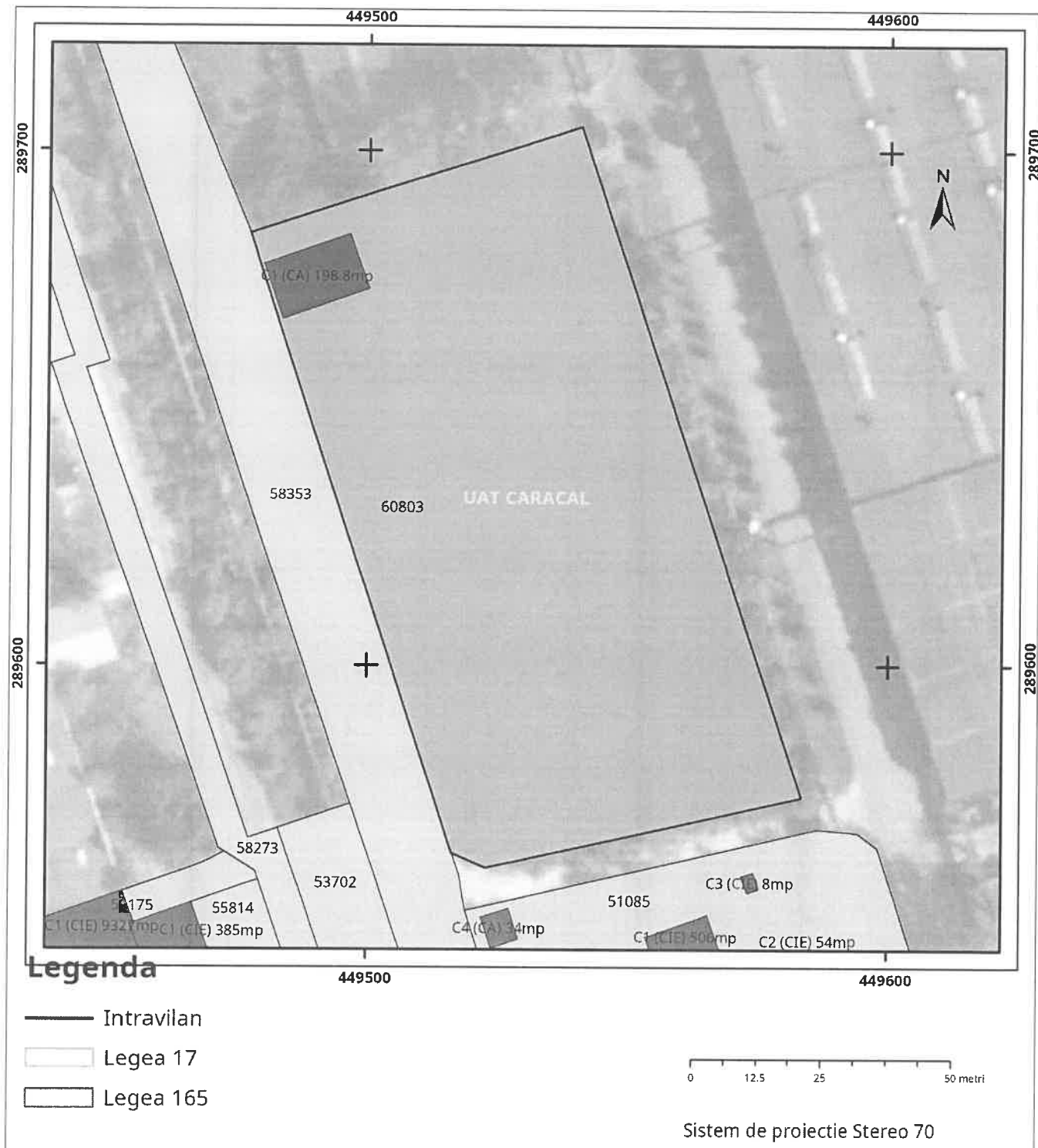
| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 99651 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2025 |

Teren: 8.956 mp

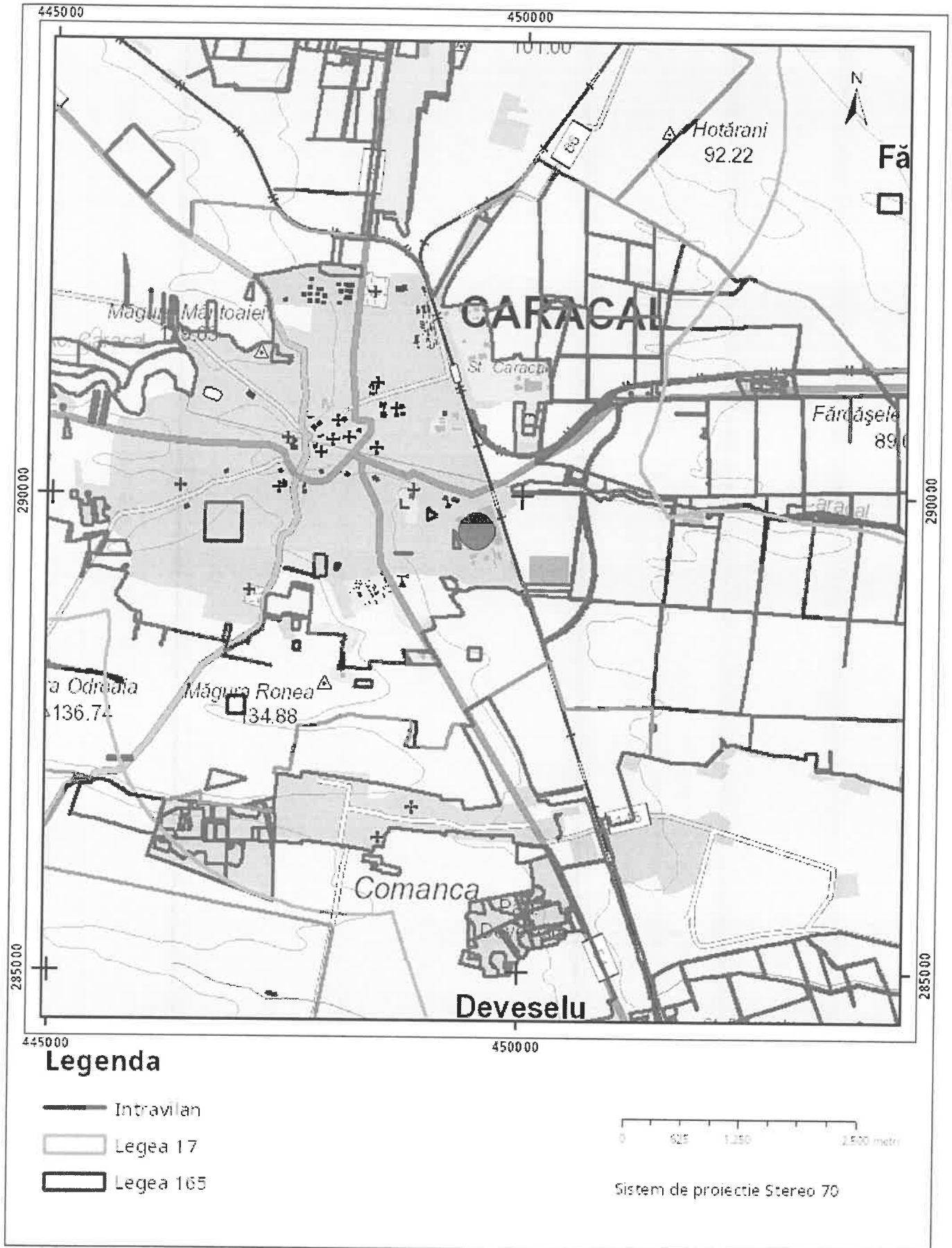
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 8956mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-05-2025
Data și ora generării: 23-07-2025 13:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51091 Caracal

ANEXA NR. 4
LA HCL NR.

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 82759 |
| Ziua | 20 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100190701991



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str Olt, Nr. 150A

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: 98/4 | 6.460 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | CAD: 98/4-C3 | Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str Olt, Nr. 150A | S. construita la sol:193 mp; C3 centrala termica realizata din invelitoare terasa hidroizolanta; zidarie caramida; fundatie de beton cu instalatii electrice si instalatii sanitare. |
| A1.2 | CAD: 98/4-C1 | Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str Olt, Nr. 150A | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:832 mp; camin nefamilisti nr. 2 realizat din invelitoare terasa hidroizolanta; zidarie caramida; fundatie beton, cu instalatii electrice si instalatii sanitare. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 29336 / 10/07/2012 | |
| Act Notarial nr. 2565, din 06/07/2012 emis de N.P.COSTESCU NICOLAE DRAGOS; | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) GREENBRIER ROMANIA SA, CIF:29922041 |
| 29348 / 10/07/2012 | |
| Act Notarial nr. 2565, din 06/07/2012 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS; | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) GREENBRIER ROMANIA SA, CIF:29922041 |
| 36363 / 17/03/2025 | |
| Act Administrativ nr. Incheiere nr.124924, din 13/02/2025 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Arad in dosar nr.524519/2025; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare seria B nr.5134344, din 17/02/2025 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Arad; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiunii nr.524519, din 12/02/2025 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Arad; Act Administrativ nr. Hotararea AGA, din 31/01/2025 emis de ASTRA RAIL INDUSTRIES SA - GREENBRIER ROMANIA SA; | |
| B19 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului din ASTRA RAIL INDUSTRIES SA in GREENBRIER ROMANIA SA |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| CAD: 98/4 | 6.460 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 6.460 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|--------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | CAD: 98/4-C3 | construcții industriale și edilitare | 193 | Cu acte | S. construita la sol:193 mp; C3 centrala termica realizata din invelitoare terasa hidroizolanta; zidarie caramida; fundatie de beton cu instalatii electrice și instalatii sanitare. |
| A1.2 | CAD: 98/4-C1 | construcții de locuinte | 832 | Cu acte | S. construita la sol:832 mp; camin nefamilisti nr. 2 realizat din invelitoare terasa hidroizolanta; zidarie caramida; fundatie beton, cu instalatii electrice și instalatii sanitare. |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2025, 15:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și GREENBRIER ROMANIA S.A.

Prin adresa înregistrată sub nr. 24285/10.04.2024 ASTRA RAIL INDUSTRIES cu sediul în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 41- 43, jud. Arad, înmatriculată sub nr. J2/712/2012, CUI 29922041 aduce la cunoștință Primăriei municipiului Caracal intenția de vânzare a imobilului teren în suprafață de 6.460,00mp, și construcție C1 în suprafață de 832,00mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 5, jud. Olt.

Prin adresa nr. 71522/14.11.2024, Primăria Municipiului Caracal a propus posibilitatea unui schimb de imobile.

Precizam că prin Încheierea nr. 124924/12.02.2025 Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad a fost admisă cererea de schimbare a numelui din ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A. în GREENBRIER ROMANIA S.A..

Urmare a demersurilor întreprinse prin adresa nr. 52724 din 28.04.2025 GREENBRIER ROMANIA S.A este de acord cu efectuarea schimbului de imobile astfel:

- Municipiul Caracal dă în schimb imobilul compus din teren intravilan în suprafața 8956,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 146 B, jud. Olt, înscris în CF nr. 60803, fără plată de sultă firmei GREENBRIER ROMANIA S.A;

- Municipiul Caracal primește în schimb de la GREENBRIER ROMANIA S.A, cu plata sultei de 361.975,00 lei, ca diferență de pret conform raportului de evaluare nr. 770/18.07.2025 și a raportului de evaluare nr. 275/14.07.2025, terenul intravilan în suprafață de 6.460,00 mp, și construcție C1 în suprafață de 832,00 mp, situat în municipiul Caracal, str.1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 51091.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și GREENBRIER ROMANIA S.A..

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și GREENBRIER ROMANIA S.A

Prin adresa înregistrată sub nr. 24285/10.04.2024 ASTRA RAIL INDUSTRIES cu sediul în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 41- 43, jud. Arad, înmatriculată sub nr. J2/712/2012, CUI 29922041 aduce la cunoștință Primăriei municipiului Caracal intenția de vânzare a imobilului teren în suprafață de 6.460,00mp, și construcție C1 în suprafață de 832,00mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 5, jud. Olt.

Prin adresa nr. 71522/14.11.2024 Primăria Municipiului Caracal a propus posibilitatea unui schimb de imobile.

Precizam că prin Încheierea nr. 124924/12.02.2025 Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad a fost admisă cererea de schimbare a numelui din ASTRA RAIL INDUSTRIES SA în GREENBRIER ROMANIA S.A.

Urmare a demersurilor întreprinse prin adresa nr. 52724 din 28.04.2025 GREENBRIER ROMANIA S.A este de acord cu efectuarea schimbului de imobile astfel:

- Municipiul Caracal dă în schimb imobilul compus din teren intravilan în suprafața 8956,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.146 B , jud. Olt, înscris în CF nr. 60803, fără plată de sultă firmei GREENBRIER ROMANIA S.A;

- Municipiul Caracal primește în schimb de la GREENBRIER ROMANIA S.A, cu plata sultei de 361.975,00 lei, ca diferență de pret conform raportului de evaluare nr. 770/18.07.2025 și a raportului de evaluare nr. 275/14.07.2025, terenul intravilan în suprafață de 6.460,00 mp, și construcție C1 în suprafață de 832,00 mp, situat în municipiul Caracal, str.1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Olt înscris în C.F. nr.51091.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin 1 și alin. 2, lit.,c”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”

Conform prevederilor art. 1.763 din Codul Civil — Schimbul este contractul prin care fiecare dintre parti, denumite copermutanti, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul.

În conformitate cu cele mai sus menționate, propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și GREENBRIER ROMANIA S.A..

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC
Șef Serviciu,

POPESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier Superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA