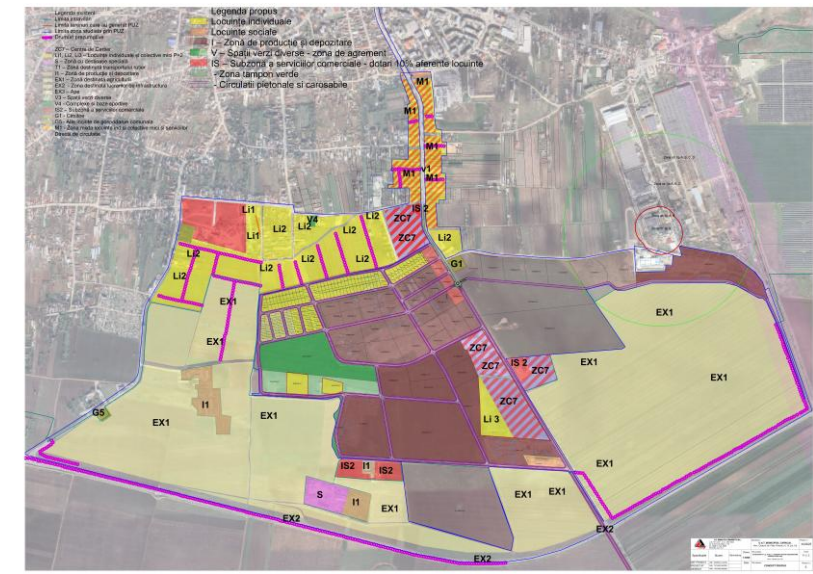
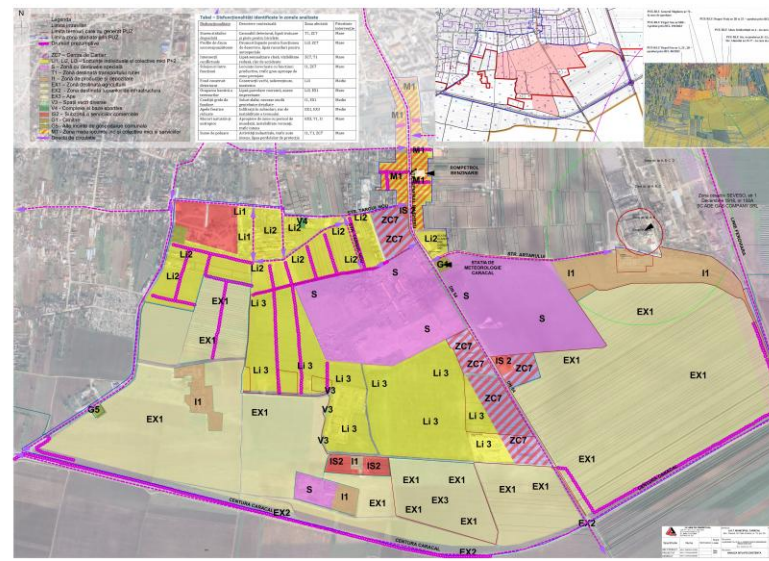
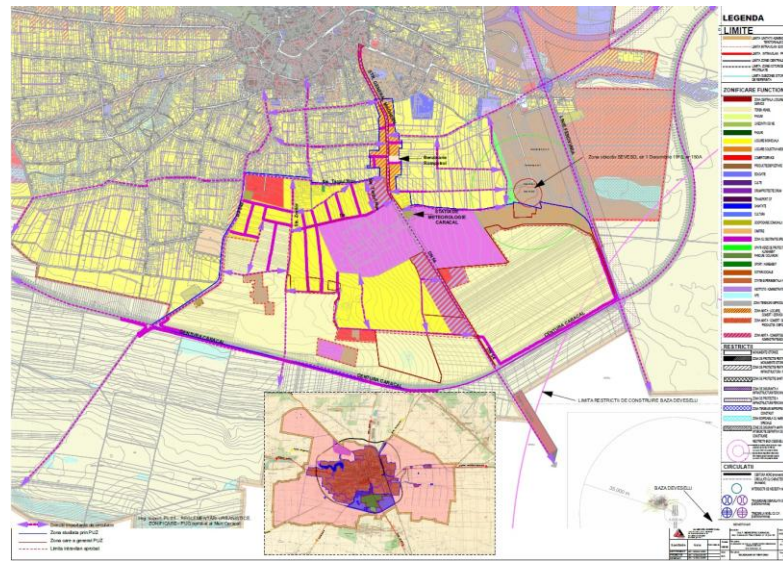


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**Anunț nr. 71582/15.07.2025**



**INTENTIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA,**  
**pentru "Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal, prin investiții integrate de dezvoltare urbană"**

Amplasament: zona Sud, Mun. Caracal, jud. Olt, imobile cu nr cadastrale:

60607,58648,58649, 60786, 60787, 54379,57688, 57687, 58096, 57685, 54381, 54378, 54377, 55710, 59646, 58646, 59377, 58194, 58647, 54380 (nr vechi 4567/CAD 3140).

**ARGUMENTARE:** In baza CU nr 108/05.06.2025, se propune reglementarea unei zone extinse din sudul mun. Caracal, pentru „Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”. Investiția este considerată oportună și necesară în contextul reactivării unor terenuri degradate sau neutilizate, precum și al dezvoltării coerente a infrastructurii rutiere și edilitare, locuirii individuale, dotărilor aferente, și crearea unui parc industrial. Prin aceste intervenții se urmărește creșterea calității locuirii, stimularea mobilității și valorizarea zonei sudice a orașului în relație cu direcțiile majore de dezvoltare urbană.

**INIȚIATOR: UAT MUNICIPIUL CARACAL**

**ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
**privind intenția de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru**  
**"Regenerarea unei subzone a municipiului Caracal, prin investiții integrate de dezvoltare urbană"**

Amplasament: zona Sud, Mun. Caracal, jud. Olt, imobile cu nr cadastrale:

60607,58648,58649, 60786, 60787, 54379,57688, 57687, 58096, 57685, 54381, 54378, 54377, 55710, 59646, 58646, 59377, 58194, 58647, 54380 (nr vechi 4567/CAD 3140).

**în perioada 16.07.2025 – 31.07.2025**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Primaria Municipiului Caracal - Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Botezatu -Neagu Issabela Giorgiana, expert in cadrul Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- int 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, issabela.botezatuneagu@primariacaracal.ro.

**Documentația de urbanism se poate consulta:** pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

**Observațiile sunt necesare** în vederea preîntâmpinării eventualelor opinii/interese divergente, și vor fi transmise și/ sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghișeul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro); materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

**Răspunsul la observațiile transmise:** va fi afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada 01.08.2025–16.08.2025

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:**

- **Etapa de documentare și elaborare studiului de fundamentare** în perioada estimată 07.2025-08.2025;
- **Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării** în perioada estimată 09.2025-10.2025;
- **Etapa elaborării propunerilor finale** care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată 11.2025-12.2025;
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment documentații de urbanism. publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primaria Caracal pe propria pagină de internet și la sediul instituției.