



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. OH, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 104/21.08.2025

REFERITOR LA: modificarea prevederilor art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 126/26.06.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 79494/20.08.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 79386 /20.08.2025 al Direcției Dezvoltare și al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
 - Prevederile art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin.1 lit. ”b” din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. al municipiului Caracal nr. 105/15.06.2022 privind participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”;
 - H.C.L. al municipiului Caracal nr. 108/20.06.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 126/26.06.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 41/31.03.2025 privind aprobarea modificarea prevederilor art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 126/26.06.2024 privitoare la aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”b”, coroborat cu alin. 4 lit. ”d” și alin. 14, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Se aprobă modificarea prevederilor art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 126/26.06.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”, care va avea următorul conținut:

”**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat, devizul general actualizat cheltuieli eligibile și devizul general actualizat cheltuieli neeligibile, la faza Proiect Tehnic elaborat de proiectant general pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

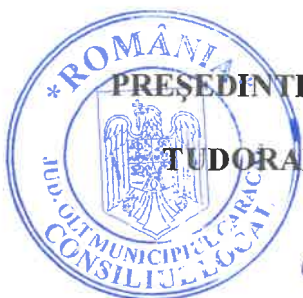
ART. II. Se aprobă modificarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 126/26.06.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”, care va avea următorul conținut:

”**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic elaborat de proiectant general pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

ART. III. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și echipa de implementare a proiectului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. V. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TUDORAN FĂNICA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru

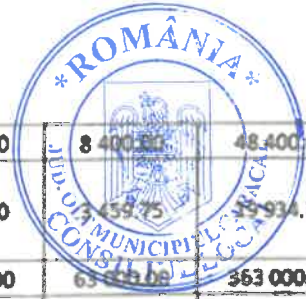


DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL CARACAL

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	142 000.00	29 820.00	171 820.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50 420.00	10 588.20	61 008.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		192 420.00	40 408.20	232 828.20
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		446 905.23	93 724.10	540 629.33
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30 000.00	5 700.00	35 700.00
3.1.1	Studii de teren	30 000.00	5 700.00	35 700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8 000.00	1 520.00	9 520.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	42 000.00	8 820.00	50 820.00
3.5	Proiectare	786 679.36	150 591.51	937 270.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	220 000.00	41 800.00	261 800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	48 403.36	9 302.51	57 705.87
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	508 276.00	97 589.00	605 865.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	356 475.00	74 859.75	431 334.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	56 475.00	11 859.75	68 334.75



3.8.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	40 000.00	8 400.00	48.400.00
3.8.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16 475.00	3.459.75	19.934.75
3.8.2.	Dirigenta de santier	300 000.00	63.541.25	363 000.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1 223 154.36	241 491.26	1 464 645.62
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15 301 659.61	3 127 290.54	18 428 950.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	125 992.24	26 458.37	152 450.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2 226 543.00	467 574.03	2 694 117.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17 654 194.85	3 621 322.94	21 275 517.79
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36 145.12	7 590.48	43 735.60
5.1.1	Contracte de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21 220.00	4 456.20	25 676.20
5.1.2	Cheltuieli comune organizarii santierului	14 925.12	3 134.28	18 059.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99 598.72	0.00	99 598.72
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	76 614.40	0.00	76 614.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiilor in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15 322.88	0.00	15 322.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7 661.44	0.00	7 661.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	433 263.20	88 743.39	522 006.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8 400.00	1 657.00	10 057.00
TOTAL CAPITOL 5		577 407.03	97 990.86	675 397.90
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		20 693 481.47	4 094 937.36	24 788 418.84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16 067 597.06	3 292 337.41	19 379 934.49

Proiectant

S.C. DOMUS MAXIMUS S.R.L.
august 2025



**DEVIZUL GENERAL - Cheltuieli eligibile
al obiectivului de investiții**

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL CABACAL

Conform H.G. nr. 907 din 2016



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		446 905.23	93 724.10	540 029.33
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30 000.00	5 700.00	35 700.00
3.1.1	Studii de teren	30 000.00	5 700.00	35 700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8 000.00	1 520.00	9 520.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	778 276.00	148 969.00	927 245.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	220 000.00	41 800.00	261 800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40 000.00	7 680.00	47 680.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	508 276.00	97 589.00	605 865.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	356 475.00	74 859.75	431 334.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	56 475.00	11 859.75	68 334.75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40 000.00	8 400.00	48 400.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16 475.00	3 459.75	19 934.75
3.8.2	Dirigentie de santier	300 000.00	63 000.00	363 000.00

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1 172 751.00	231 048.75	1 403 799.75
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15 301 659.61	3 127 290.54	18 428 950.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	125 992.24	26 458.37	152 450.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 226 543.00	467 574.03	2 694 117.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17 654 194.85	3 621 322.94	21 275 517.79
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	36 145.12	7 590.48	43 735.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21 220.00	4 456.20	25 676.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14 925.12	3 134.28	18 059.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99 598.72	0.00	99 598.72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76 614.40	0.00	76 614.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15 322.88	0.00	15 322.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfântare	7 661.44	0.00	7 661.44
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	433 263.20	88 743.39	522 006.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		569 007.04	96 333.87	665 340.90
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19 842 258.12	4 042 429.65	23 884 687.77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15 895 177.08	3 251 929.21	19 147 106.29

Proiectanți

S.C. DOMUS MAXIMUS S.R.L.

august 2025



DEVIZUL GENERAL - Cheltuieli neeligibile
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE nZEB PLUS PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL CARACAL

Conform Hotărârii nr. 10/2016



Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	142.000,00	29.820,00	171.820,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50.420,00	10.588,20	61.008,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		192.420,00	40.408,20	232.828,20
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.5	Proiectare	8.403,36	1.622,51	10.025,87
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.403,36	1.622,51	10.025,87
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		50.403,36	10.442,51	60.845,87
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CCC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.657,00	10.057,00
TOTAL CAPITOL 5		8.400,00	1.657,00	10.057,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		251.223,36	52.507,71	303.731,07
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		192.420,00	40.408,20	232.828,20

Proiectant

S.C. DOMUS MAXIMUS S.R.L.

august 2025



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE
NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL CARACAL”**

a) INDICATORI MAXIMALI, respectiv valoarea totala a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la faza Proiect Tehnic și conform art. 10 alin. 4 lit. d din H.G. 907/2016;

Indicatori maximali	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare lei
TOTAL GENERAL	20,093,481.47	4,094,937.36	24,188,418.84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16,087,597.08	3,292,337.41	19,379,934.49

Din care:

- Cheltuieli eligibile

Cheltuielile eligibile	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare (CU TVA) lei
TOTAL GENERAL	19,842,258.12	4,042,429.65	23,884,687.77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,895,177.08	3,251,929.21	19,147,106.29

- Cheltuieli neeligibile:

Cheltuielile neeligibile- buget local	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare (CU TVA) lei
TOTAL GENERAL	251,223.36	52,507.71	303,731.07
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	192,420.00	40,408.20	232,828.20

Surse de finanțare:

- rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA;
- valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă și va fi asigurată din bugetul de stat;
- U.A.T. Municipiul Caracal va asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului.

b) INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice actualizate la faza Proiect Tehnic care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativile și reglementările tehnice în vigoare:
S teren 8176,15 mp.



Nr. blocuri	- 11,00 buc.
Nr. apartamente	- 66,00 buc.
Sconstruita propusa spre desfiintare	- 253,00 mp.
Sconstruita desfasurata propusa spre desfiintare	- 253,00 mp.
Sconstruita propusa spre construire(11 blocuri)	- 1694,88 mp.
Sconstruita desfasurata propusa spre construire(11 blocuri)	- 5084,64 mp.
Locuri de parcare	- 80,00 buc.(2.5mx5.0m fiecare bu.
Locuri de joacă	- 2,00 buc./194 mp
Spații verzi	- 2823,36mp.

c) **INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT**, de rezultat/operare, stabiliti functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii actualizați la faza Proiect Tehnic;

- buget cod 055a-alte tipuri de infrastructura TIC- 1,28% din bugetul total al proiectului
- 66 de familii tinere din comunități vulnerabile vor beneficia de o locuință
- ERR/C-17,8%
- NPV/C- 11.062,04 mii lei

d) **DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE** a obiectivului de investitii, exprimata in luni, actualizată la faza Proiect Tehnic.

-27 luni, din care 19 luni executie si 8 luni proiectare.

