

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: schimbarea categoriei de folosință a imobilul teren intravilan în suprafață de 92,00 mp, situat în str. Înfățirii, jud Olt, înscris în CF nr. 60818

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 79808 din 21.08.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 79809 din 21.08.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea societății SC. MARKETING & MANAGEMENT S.R.L. înregistrată la U.AT. Caracal sub nr. 33073/26.02.2025;
 - Extrasul de Carte funciară nr. 60818;
 - Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1321 din 26.06.2025;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 61/29.04.2025 referitoare la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 9,381,00 mp situat în Caracal, str. Înfrățirii, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 72/1999, referitoare la aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Caracal, jud. Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa nr. 3 "Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal" la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin 2 lit c și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilul teren intravilan în suprafață de 92,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, jud. Olt, înscris în CF nr. 60818 din "drum" în categoria de folosință "curți construcții".

(2) Elementele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. 1 sunt prevăzute în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I "Bunuri imobile", conform prevederilor art. 1, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIORIL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60818 Caracal

LA HCL NR. ANEXA

Nr. cerere	84745
Ziua	26
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190855900



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str INFRATIRII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60818	92	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84745 / 26/06/2025	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1321, din 26/06/2025 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60818 a imobilului cu numarul cadastral 60818 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56938 inscris in cartea funciara 56938;
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1355/2001, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CARACAL	
OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 56938/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 109914 din 09/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

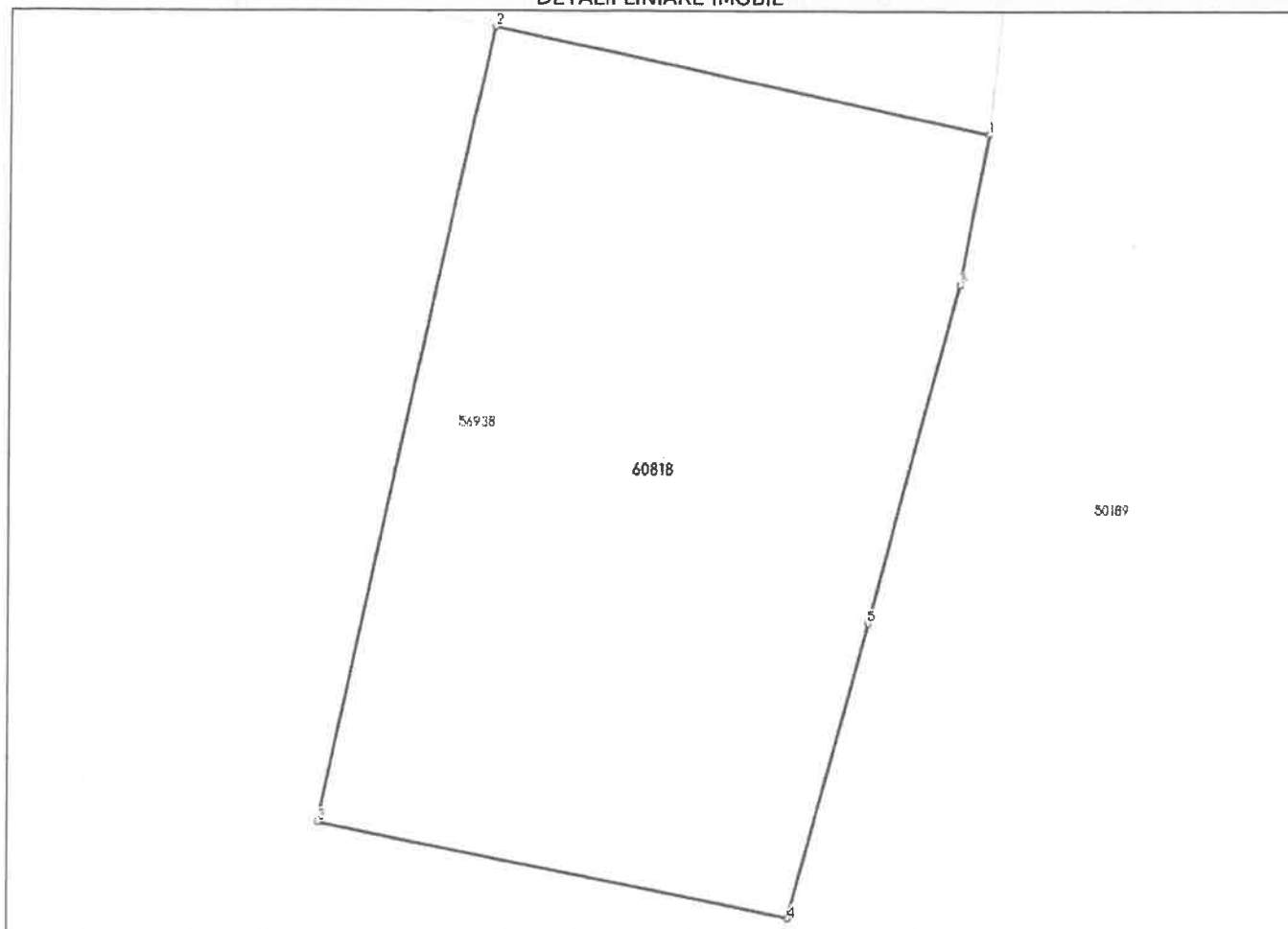
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60818	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	92	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.586
2	3	12.294
3	4	7.21
4	5	4.618
5	6	5.288
6	1	2.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-06-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA DIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100190855900

Incheiere Nr. 84745 / 26-06-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 84745 / 26-06-2025

INCHEIERE Nr. 84745**Registrator:** ELENA CARMEN ANTONESCU**Asistent:** MARIA DIN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.act de dezmembrare aut nr 1321/26-06-2025 emis de BNP Cernat Costin Serban;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56938, inscris in cartea funciara 56938 UAT Caracal avand proprietarii: MUNICIPIUL CARACAL in cota de 1/1 de sub B.1;
 - Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 56938! asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 56938 UAT Caracal;
 - Se infiinteaza cartea funciara 60817 a imobilului cu numarul cadastral 60817 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56938 inscris in cartea funciara 56938; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 60817 UAT Caracal;
 - Se infiinteaza cartea funciara 60818 a imobilului cu numarul cadastral 60818 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56938 inscris in cartea funciara 56938; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 60818 UAT Caracal;
 - Se sisteaza cartea funciara 56938 a imobilului cu numarul cadastral 56938 / Caracal ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.60817\cf.60817;
 - nr.cad.60818\cf.60818;
- asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 56938 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL, prin notar public Cernat Costin Serban
CERNAT COSTIN SERBAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-06-2025

Registrator,

ELENA CARMEN ANTONESCU

Asistent Registrator,

MARIA DIN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

Nr. 79808 din 21.08.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 92,00 mp, situat în str. Înfrățirii, jud Olt, înscris în CF 60818

Prin Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 61 din 29.04.2025 s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 9.381,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii în două loturi respectiv lotul 1 în suprafață de 9.289,00 mp, și lotul 2 în suprafață de 92,00 mp.

În urma dezmembrării a fost întocmit Actul de dezmembrare nr. 1321 din 26.06.2025 loturile fiind intabulate în două Cărți funciare respectiv CF. nr. 60817 pentru suprafața de 9.289,00 mp. și CF nr. 60818 pentru suprafața de 92,00 mp.

Având în vedere solicitarea firmei SC. MARKETING & MANAGEMENT S.R.L este necesară schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafața de 92,00 mp, situat în strada Înfrățirii, din categoria de folosință,, drum,, în categoria de folosință „curți construcții,,

Pe terenul în suprafață de 92,00 mp, se va amplasa un post de transformare în anvelopă de beton (PTAB) echipat cu transformator de 1000k VA.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 92,00 mp, situat în str. Înfrățirii, jud Olt, înscris în CF 60818.

PRIMAR,
ION BOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 92,00 mp, situat în str. Înfrățirii, jud Olt, înscris în CF 60818

Prin cererea înregistrată sub nr.33073/26.02.2025 SC. MARKETING & MANAGEMENT S.R.L a solicitat o suprafață de teren necesară amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton echipat cu transformator de 1000 Kva în vederea asigurării necesarului de energie electrică pentru alimentarea UM 1256 Caracal.

Prin Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 61 din 29.04.2025 s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 9.381,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii în două loturi respectiv lotul 1 în suprafață de 9.289,00 mp, și lotul 2 în suprafață de 92,00 mp.

În urma dezmembrării a fost întocmit Actul de dezmembrare nr. 1321 din 26.06.2025 loturile fiind intabulate în două Cărți funciare respectiv CF. nr. 60817 pentru suprafața de 9.289,00 mp. și CF nr. 60818 pentru suprafața de 92,00 mp.

Având în vedere solicitarea firmei SC. MARKETING & MANAGEMENT S.R.L este necesară schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafața de 92,00 mp, situat în strada Înfrățirii, din categoria de folosință,, drum,, în categoria de folosință „curți construcții,,

Pe terenul în suprafață de 92,00 mp, se va amplasa un post de transformare în anvelopă de beton (PTAB) echipat cu transformator de 1000k VA.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului."

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*"

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 92,00 mp, situat în str. Înfrățirii, jud Olt, înscris în CF 60818.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC
Sef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA