

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării construcțiilor C2 și C3, situate în Caracal, str. Plevnei nr. 1, jud. Olt, identificată în Cartea funciară nr. 50375 Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.80066/22.08.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr.80068/22.08.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Nota internă înregistră sub nr. 79956/21.08.2025 a Direcției Dezvoltare și a Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 107/13.06.2024 privind aprobarea Descrierii sumare a investiției pentru obiectul de investiții “ Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei, nr.1 “;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
  - C.F. nr. 50375 Caracal;
  - Prevederile Legii nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată;
  - Prevederile HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanței Guvernului nr. 81/28.08.2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
  - Prevederile Ordinului nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
  - Ordonanța de Guvern nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 286 alin. 4, art., art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării construcțiilor C2 și C3, situate în Caracal, str. Plevnei nr. 1, jud. Olt, identificate în Cartea funciară nr. 50375 Caracal, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Demolarea construcțiilor menționate la art.1 se va face după emiterea autorizației de desființare de către U.A.T. Municipiul Caracal.

(2) Construcția va fi scoasă din funcțiune, casată și dezmembrată, scăzută din inventarul Municipiului Caracal, pe baza procesului verbal de casare, iar valorificarea eventualelor materiale rezultate ca urmare a demolării, după deducerea cheltuielilor aferente, vor constitui venit la bugetul local al Municipiului Caracal.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

**PRIMAR,**

**ION DOLDEA**



*AVIZAT*

*PENTRU LEGALITATE*  
**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50375 Caracal

Nr. cerere	115634
Ziua	22
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100193458645



ANEXA  
LA HCL NR.

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4369  
Nr. cadastral vechi:3114

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str PLEVNEI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50375	1.355	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str PLEVNEI, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:370 mp; Internat Ionita Asan compus din parter si etaj, construita in anul 1892, din caramida si acoperita cu tabla
A1.2	50375-C2	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str PLEVNEI, Nr. 1	S. construita la sol:26 mp; Anexa construita in anul 1983, din caramida acoperita cu placa de beton
A1.3	50375-C3	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str PLEVNEI, Nr. 1	S. construita la sol:40 mp; Anexa construita in anul 1981 din panouri metalice acoperita cu tabla si placi de azbociment

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32026 / 16/11/2007</b>		
Act nr. 0 (adeverinței nr. 14764/19.11.2007 emisa de Primaria mun Caracal; hotarare nr. 85/28.09.2007 emisa de Consiliul Local al mun. Caracal; hotarare nr. 106/13.11.2007 emisa de Consiliul Local al mun. Caracal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4369)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>64903 / 02/12/2013</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut nr. 1402, din 27/06/2013 emis de BNP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B3	se noteaza rectificarea limitelor, modificarea suprafetei terenului din suprafata de 1325 mp in suprafata de 1355 mp si actualizarea informatiilor tehnice cu privire la constructiile C1, C2 si C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

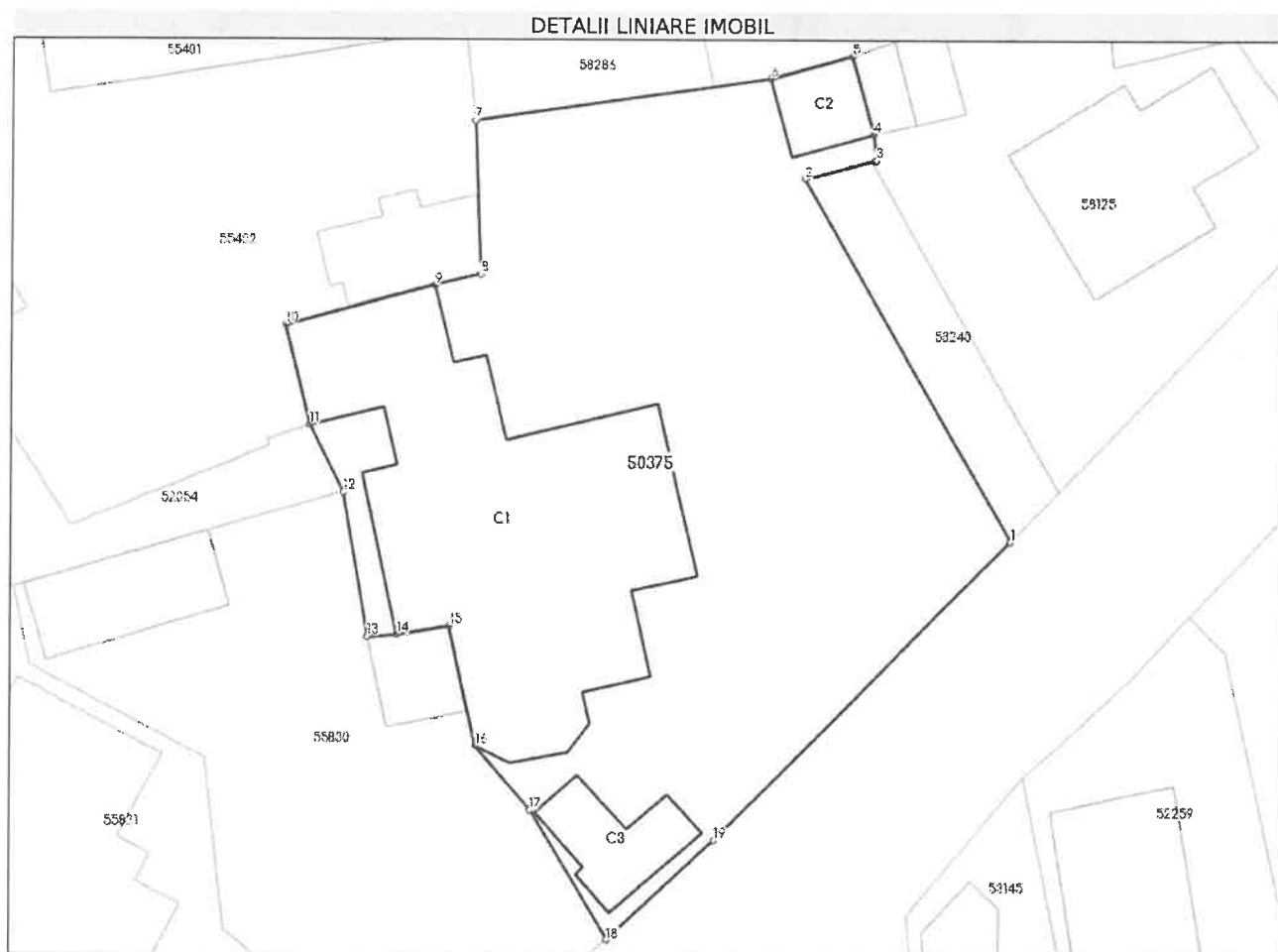
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50375	1.355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.355	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	construcții administrative și social culturale	370	Cu acte	S. construită la sol:370 mp; Internat Ionita Asan compus din parter și etaj, construită în anul 1892, din caramida și acoperită cu tablă
A1.2	50375-C2	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; Anexa construită în anul 1983, din caramida acoperită cu placă de beton
A1.3	50375-C3	construcții anexa	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; Anexa construită în anul 1981 din panouri metalice acoperită cu tablă și plăci de azbociment

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	25.722
2	3	4.52
3	4	1.572
4	5	4.993
5	6	5.226
6	7	18.118
7	8	9.437
8	9	2.866
9	10	9.522
10	11	6.305
11	12	4.666
12	13	9.015
13	14	1.81
14	15	3.265
15	16	7.491
16	17	5.144
17	18	9.272
18	19	8.916
19	1	25.846

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	115635	22-08-2025	22-08-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/08/2025, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării construcțiilor C2 și C3, situate în Caracal, str. Plevnei nr. 1, jud. Olt, identificate în Cartea funciară nr.50375 Caracal

Prin Nota internă înregistrată sub nr. 79956/21.08.2025 a Direcției Dezvoltare și a Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, se solicită desființarea construcțiilor C2 și C3, situate în Caracal, str. Plevnei nr. 1, jud. Olt, identificate în Cartea funciară nr.50375 Caracal, în vederea implementării proiectului “ Restaurarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din str. Plevnei, nr.1” ce se va realiza prin Programul Operațional Regional Sud – Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare Teritorială Sustenabilă.

Prin H.C.L. nr. 77/29.03.2024 s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico -economici.

Prin H.C.L. nr. 108/13.06.2024 s-a aprobat proiectul precum și cheltuielile legate de proiect nr.105/15.06.2022.

Prin HCL Caracal nr. 107/13.06.2024 s-a aprobat descrierea sumară a investiției pentru obiectul de investiții “ Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei, nr.1 “.

Imobilul situat în str. Plevnei, nr.1, conform Cărții funciare nr. 50375 - Caracal, compus din teren în suprafață de 1355 mp, construcție C1 – construcție administrativă și social culturală cu o suprafață construită la sol de 370 mp, construcție C2 – construcție anexă cu o suprafață construită la sol de 26.00 mp, construcție C3 – construcție anexă cu o suprafață construită la sol de 40.00 mp, aparține domeniului privat al municipiului Caracal, identificat la poziția 250.

Imobilul a fost reevaluat în anul 2023 de către un evaluator autorizat, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008.

Ministerul Culturii prin Direcția Județeană Pentru Cultură Olt, a avizat favorabil desființarea construcțiilor C2 și C3 prin Avizul înregistrat cu nr.36/Z/19.06.2025.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării construcțiilor C2 și C3, situate în Caracal, str. Plevnei nr. 1, jud. Olt, identificate în Cartea funciară nr.50375 Caracal.



### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării construcțiilor C2 și C3, situate în Caracal, str. Plevnei nr. 1, jud. Olt, identificate în Cartea funciară nr.50375 Caracal

Prin Nota internă înregistrată sub nr. 79956/21.08.2025 a Direcției Dezvoltare și a Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, se solicită desființarea construcțiilor C2 și C3, situate în Caracal, str. Plevnei nr. 1, jud. Olt, identificate în Cartea funciară nr.50375 Caracal, în vederea implementării proiectului “ Restaurarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din str. Plevnei, nr.1” ce se va realiza prin Programul Operațional Regional Sud – Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare Teritorială Sustenabilă.

Prin H.C.L. nr. 77/29.03.2024 s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Prin H.C.L. nr. 108/13.06.2024 s-a aprobat proiectul precum și cheltuielile legate de proiect nr.105/15.06.2022.

Prin HCL Caracal nr. 107/13.06.2024 s-a aprobat descrierea sumară a investiției pentru obiectul de investiții “ Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei, nr.1”.

Imobilul situat în str. Plevnei, nr.1, conform Cărții funciare nr. 50375 - Caracal, compus din teren în suprafață de 1355 mp, construcție C1 – construcție administrativă și social culturală cu o suprafață construită la sol de 370 mp, construcție C2 – construcție anexă cu o suprafață construită la sol de 26.00 mp, construcție C3 – construcție anexă cu o suprafață construită la sol de 40.00 mp, aparține domeniului privat al municipiului Caracal, identificat la poziția 250.

Imobilul a fost reevaluat în anul 2023 de către un evaluator autorizat, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008.

Ministerul Culturii prin Direcția Județeană Pentru Cultură Olt, a avizat favorabil desființarea construcțiilor C2 și C3 prin Avizul înregistrat cu nr.36/Z/19.06.2025.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 112 din 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale, “ *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.*

*Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevazute mai sus vor fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

*După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.*

*Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, oraselor sau județelor, după caz.”*

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării construcțiilor C2 și C3, situate în Caracal, str. Plevnei nr. 1, jud. Olt, identificate în Cartea funciară nr. 50375 Caracal.

**Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv**

**Bălșanu Camelia Mariana**

**Serviciul juridic,  
Șef Serviciu**

**Popescu Raluca Mihaela**

**Compartiment Administrare Patrimoniu  
Consilier,**

**Georoceanu Marinela Sanda**