

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 79816/21.08.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 79830/21.08.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Extrasele de Carte Funciară nr. 60760 – Caracal, nr. 60761 – Caracal, nr. 60762 – Caracal, nr. 60763 – Caracal și nr. 50350 -C1-U17– Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, poziția 289, 290, 291, 292 și 401 ;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea pozițiilor nr. 289, 290, 291, 292 și 401 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor, teren și construcții prevăzute la alin. 1 sunt identificate în anexele nr. 2 - 6, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUJESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
289		TEREN	Tarlaua 21, Parcela 10; Suprafață teren= 99.531,00 mp - pășune, înscrisă în CF. 60761- Caracal	H.C.L nr. 61/1997	171.680,00	HCL 103/2014 - poz. 524, HCL 19/2018 - poz. 520
290		TEREN	Tarlaua 22, Parcela 1; Suprafață teren= 94.205,00 mp - pășune, înscrisă în CF 60763- Caracal	H.C.L nr. 61/1997	140.000,00	HCL 103/2014 - poz. 525, HCL 19/2018 - poz. 521
291		TEREN	Tarlaua 23, Parcela 2; Suprafață teren= 217.286,00 mp - pășune, înscrisă în CF 60762	H.C.L nr. 61/1997	316.000,00	HCL 103/2014 - poz. 526, HCL 19/2018 - poz. 522
292		TEREN	Tarlaua 18, Parcela 1; Suprafață teren= 124.588,00 mp - pășune înscrisă în CF 60760 -Caracal	H.C.L nr. 61/1997	217.120,00	HCL 103/2014 - poz. 527, HCL 19/2018 - poz. 523
401		IMOBIL CONSTRUCTIE	Apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 52,3mp, balcon în suprafață de 1,3mp. rezultând o suprafață de 53,6 mp, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 73B, bl. B, sc. A, ap. 28 înscris în CF. 50350 -C1-U17 - Caracal.	2018	144.320,00	H.C.L. nr. 19/2018- poz. 636



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

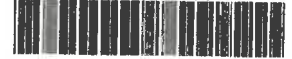
**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60761 Caracal

ANEXA NR. 2
LA HCL NR.

Nr. cerere	114980
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193397079



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, T 21, P 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60761	99.531	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48743 / 08/04/2025	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 47774, din 08/04/2025 emis de Primaria Municipiului Caracal;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CARACAL	

C. Partea III. SARCINI .

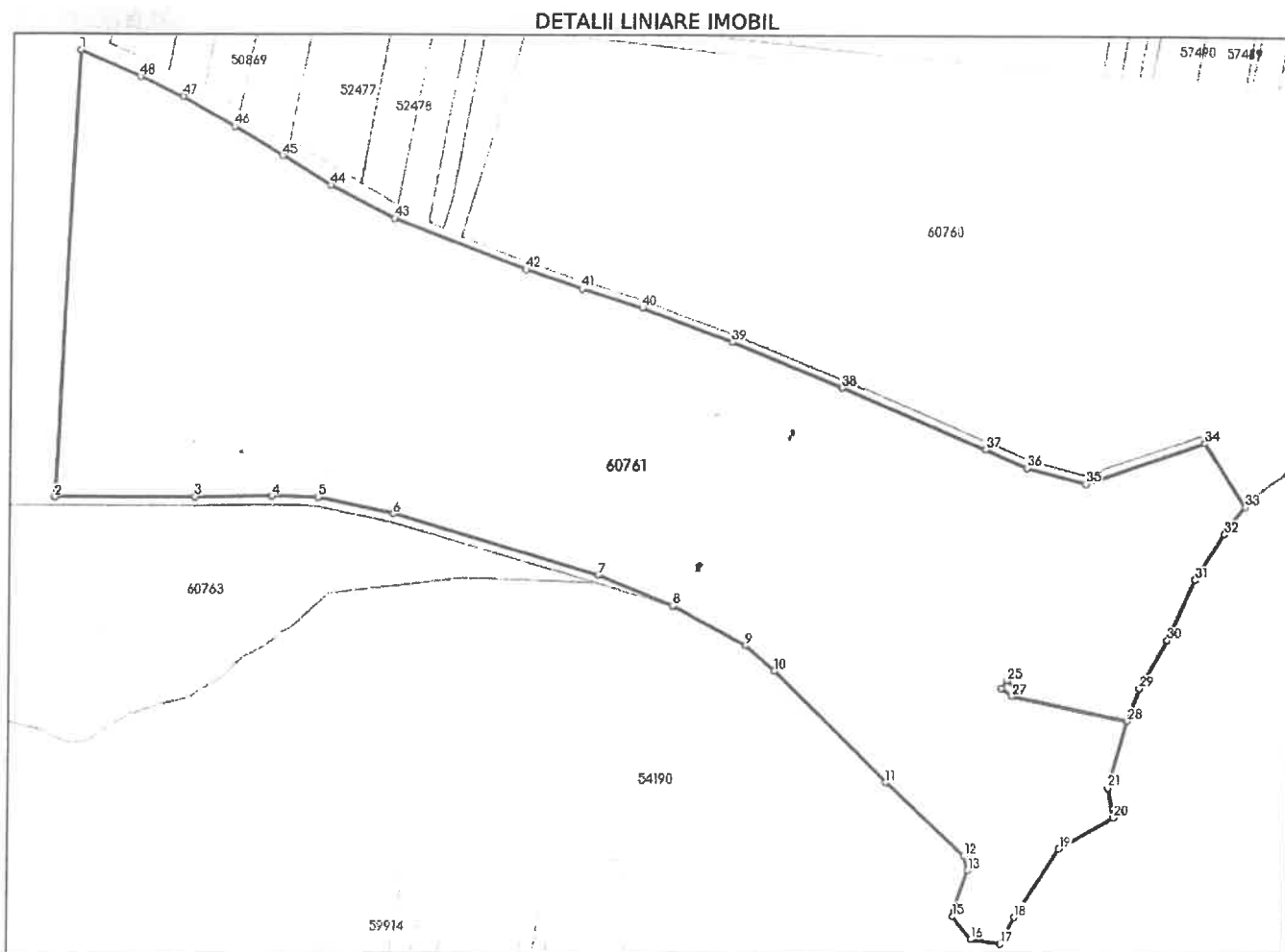
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60761	99.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	99.531	21	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	228.437	2	3	71.672	3	4	39.07
4	5	23.324	5	6	39.125	6	7	108.979
7	8	41.069	8	9	42.529	9	10	19.643
10	11	80.585	11	12	54.888	12	13	7.677
13	14	21.865	14	15	2.976	15	16	15.049
16	17	14.882	17	18	15.346	18	19	41.75
19	20	31.947	20	21	15.371	21	22	35.541
22	23	60.15	23	24	6.92	24	25	4.813

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.918	26	27	4.792	27	28	60.143
28	29	17.693	29	30	28.158	30	31	33.741
31	32	27.876	32	33	17.858	33	34	38.663
34	35	63.499	35	36	31.467	36	37	23.092
37	38	80.416	38	39	60.379	39	40	49.095
40	41	32.375	41	42	30.345	42	43	71.625
43	44	36.635	44	45	28.734	45	46	28.749
46	47	30.401	47	48	24.224	48	1	33.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2025, 14:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA HCL NR.
ANEXA NR. 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763 Caracal

Nr. cerere	114981
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193396665	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, T 22, P 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60763		94.205	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48783 / 08/04/2025 Act Administrativ nr. HCL 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 47779, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60763	94.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	94.205	22	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	39.019	2	3	71.605	3	4	7.134
4	5	25.077	5	6	11.047	6	7	21.634
7	8	20.447	8	9	41.829	9	10	11.057
10	11	31.007	11	12	42.07	12	13	5.954
13	14	37.682	14	15	39.666	15	16	5.22
16	17	47.08	17	18	9.941	18	19	29.483
19	20	30.631	20	21	15.672	21	22	13.435
22	23	14.931	23	24	23.863	24	25	23.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.544	26	27	10.166	27	28	11.256
28	29	10.081	29	30	15.332	30	31	11.656
31	32	12.682	32	33	10.765	33	34	15.758
34	35	7.097	35	36	4.149	36	37	56.518
37	38	78.507	38	39	129.082	39	40	54.726
40	41	202.351	41	42	67.224	42	43	8.836
43	44	26.159	44	45	20.568	45	46	21.848
46	47	21.843	47	48	25.547	48	49	22.375
49	50	19.986	50	51	21.858	51	52	35.074
52	53	24.876	53	54	23.485	54	55	25.381
55	56	22.38	56	57	5.463	57	58	20.619
58	59	20.866	59	60	17.163	60	61	6.065
61	62	9.751	62	63	14.873	63	64	18.716
64	65	17.997	65	66	16.63	66	67	6.761
67	68	6.052	68	69	8.788	69	70	14.512
70	71	16.784	71	72	15.256	72	73	18.66
73	74	16.365	74	75	9.419	75	76	5.89
76	77	6.29	77	78	6.458	78	79	25.487
79	80	69.165	80	81	67.096	81	82	108.831
82	83	38.59	83	1	22.886			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Ștereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2025, 14:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60762 Caracal

ANEXA NR 4
LA HCL NR

Nr. cerere	114983
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193397082



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, T 23, P2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60762	217.286	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
49344 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL 33, din 08/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 47784, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1
B2	se noteaza mentiunea IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3 ALIN. (1) DIN LEGEA NR.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

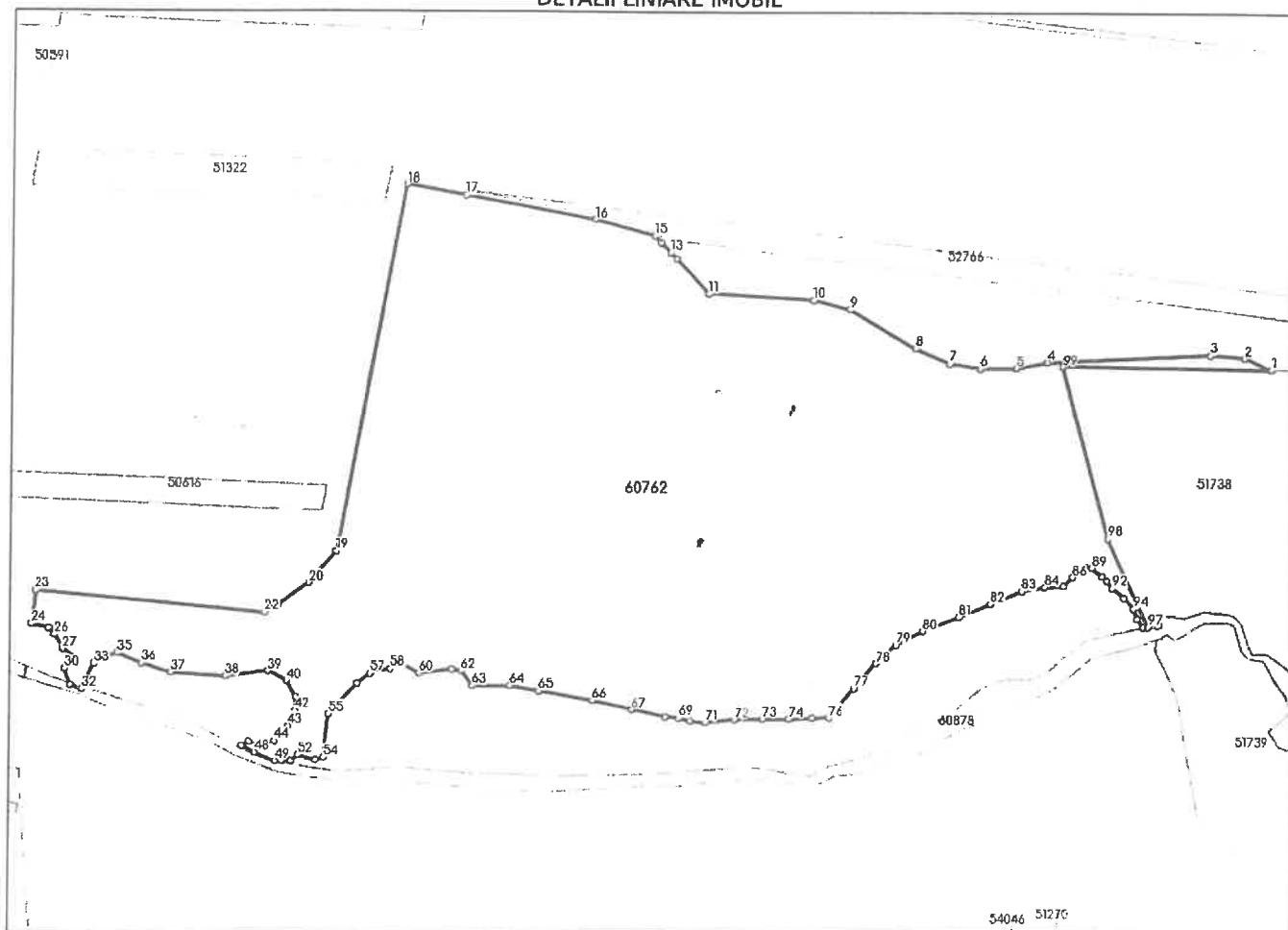
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60762	217.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	217.286	23	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.191	2	3	29.412	3	4	133.365
4	5	26.204	5	6	29.831	6	7	26.309
7	8	31.315	8	9	63.53	9	10	31.998
10	11	87.225	11	12	39.454	12	13	7.226
13	14	11.247	14	15	7.799	15	16	50.567
16	17	108.414	17	18	50.239	18	19	309.993
19	20	34.882	20	21	32.053	21	22	12.425
22	23	189.8	23	24	28.207	24	25	14.829

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.176	26	27	13.729	27	28	11.428
28	29	4.19	29	30	8.9	30	31	14.412
31	32	9.571	32	33	23.272	33	34	13.26
34	35	8.115	35	36	22.011	36	37	25.266
37	38	45.76	38	39	35.203	39	40	17.359
40	41	15.815	41	42	11.357	42	43	13.718
43	44	16.799	44	45	11.857	45	46	10.456
46	47	6.477	47	48	11.681	48	49	18.438
49	50	5.71	50	51	7.228	51	52	8.03
52	53	15.013	53	54	6.816	54	55	36.419
55	56	34.664	56	57	13.274	57	58	17.271
58	59	10.721	59	60	15.371	60	61	27.597
61	62	8.023	62	63	15.444	63	64	31.368
64	65	24.4	65	66	44.566	66	67	33.369
67	68	28.168	68	69	10.768	69	70	10.163
70	71	12.244	71	72	24.277	72	73	23.853
73	74	21.66	74	75	19.284	75	76	14.13
76	77	31.816	77	78	27.743	78	79	22.727
79	80	25.613	80	81	31.803	81	82	28.698
82	83	28.291	83	84	19.642	84	85	15.305
85	86	10.739	86	87	8.876	87	88	4.8
88	89	5.681	89	90	10.98	90	91	5.558
91	92	7.233	92	93	12.692	93	94	12.089
94	95	9.142	95	96	7.823	96	97	4.344
97	98	80.319	98	99	147.557	99	1	171.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2025, 14:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

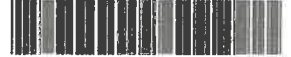
**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60760 Caracal

LA HCL NR. ANEXA NR. 5

Nr. cerere	114982
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193397081



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, T 18, P 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60760	124.588	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48709 / 08/04/2025	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 47766, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

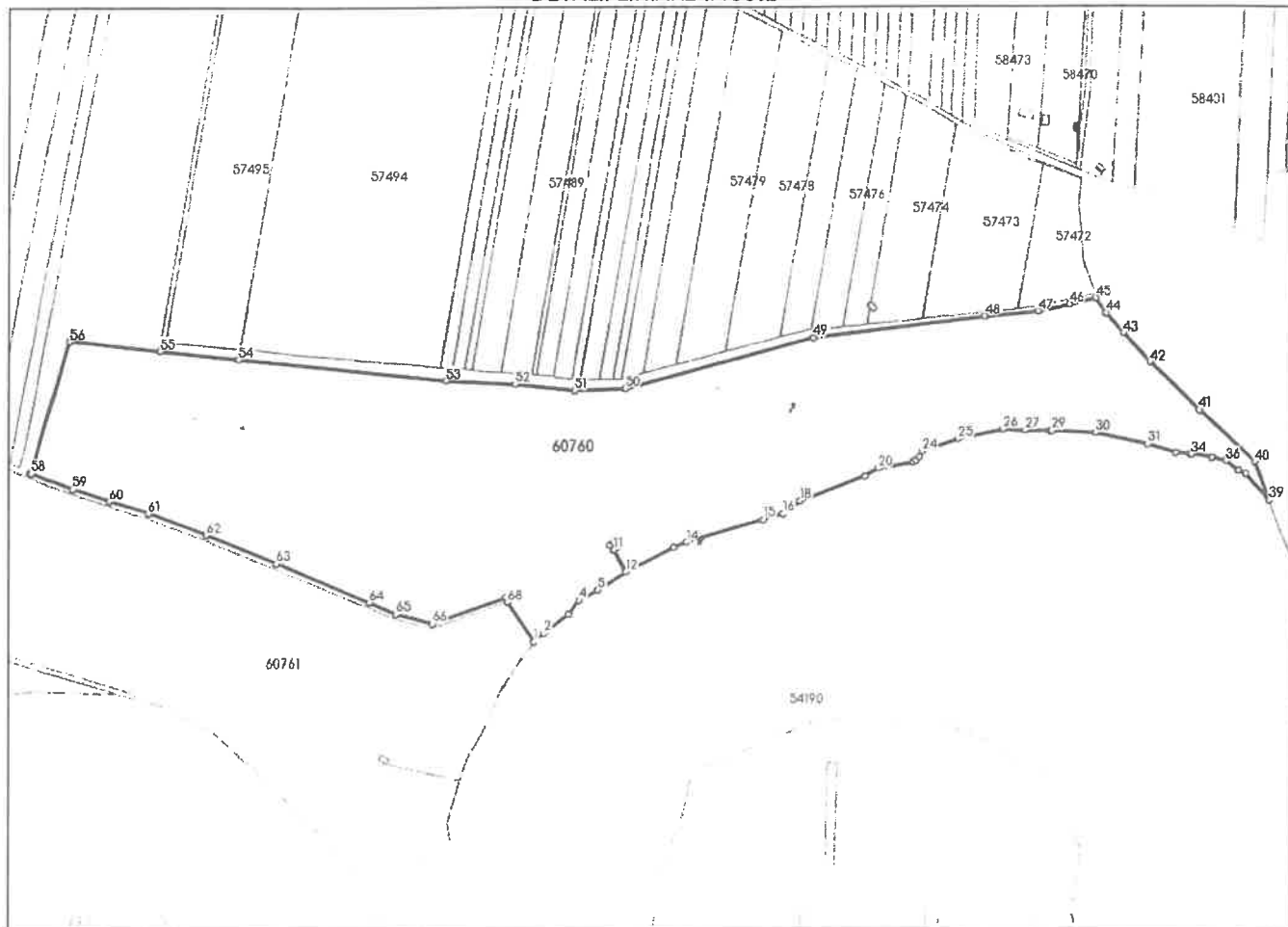
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60760	124.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	124.588	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.72	2	3	24.476	3	4	14.134
4	5	17.126	5	6	26.487	6	7	19.83
7	8	4.762	8	9	3.56	9	10	4.762
10	11	3.54	11	12	19.834	12	13	42.911
13	14	10.806	14	15	63.043	15	16	16.6
16	17	6.373	17	18	10.688	18	19	55.583
19	20	12.222	20	21	28.405	21	22	2.977
22	23	3.475	23	24	5.281	24	25	29.692

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	36.532	26	27	17.695	27	28	20.182
28	29	1.485	29	30	35.821	30	31	41.97
31	32	23.398	32	33	11.398	33	34	1.426
34	35	16.221	35	36	11.957	36	37	12.925
37	38	6.36	38	39	28.241	39	40	33.057
40	41	60.744	41	42	54.83	42	43	31.499
43	44	21.047	44	45	14.506	45	46	21.825
46	47	26.149	47	48	42.302	48	49	137.888
49	50	155.204	50	51	40.575	51	52	47.253
52	53	54.942	53	54	166.484	54	55	62.609
55	56	71.819	56	57	109.536	57	58	0.538
58	59	35.901	59	60	30.224	60	61	32.432
61	62	49.279	62	63	60.465	63	64	80.443
64	65	22.812	65	66	29.909	66	67	62.137
67	68	4.002	68	1	38.146			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2025, 14:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA HCL NR.
ANEXA NR. 6

Nr. cerere	114984
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193396702



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50350-C1-U17 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CARPAȚI, Nr. 73B, Bl. B, Sc. A, Et. 1, Ap. 28

Părți comune: ACOPERIS, CASA SCARII, TEEN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50350-C1-U17	-	52,3	.	.	Apartament, compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 52.3mp, balcon în suprafața de 1.3mp, rezultând o suprafața totală de 53.6m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134804 / 10/10/2024	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 59967, din 04/10/2024 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CARACAL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CARPAȚI, Nr. 73B, Bl. B, Sc. A, Et. 1, Ap. 28

Părți comune: ACOPERIS , CASA SCARII , TEEN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50350-C1-U17	-	52,3	.	.	Apartament , compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 52.3mp, balcon in suprafata de 1.3mp , rezultind o suprafata totala de 53.6m .

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului. '

Data și ora generării,

20/08/2025, 14:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024 s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Imobilele teren și construcție sunt identificate în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 289, 290, 291, 292, și 401.

În urma mesurătorilor efectuate pentru întocmirea extraselor de Carte funciară la imobilele teren și construcție înscrise în anexa la H.C.L nr. 33/14.02.2024 s-a constatat următoarele:

- suprafața terenului situat în Municipiul Caracal tarlăua 21, parcela 10 este de 99.531,00 mp în loc de 10,730,00 ha, înscris în CF. 60761 – Caracal;
- suprafața terenului situat în Municipiul Caracal tarlăua 22, parcela 1 este de 94.205,00 mp în loc de 8,750,00 ha, înscris în CF. 60763 – Caracal;
- suprafața terenului situat în Municipiul Caracal tarlăua 23, parcela 2 este de 217.286,00 mp în loc de 19,750,00 ha, înscris în CF. 60762 - Caracal.
- suprafața terenului situat în Municipiul Caracal tarlăua 18, parcela 1 este de 124.588,00 mp în loc de 13,570,00 ha, înscris în CF. 60760 – Caracal;
- suprafața apartamentului situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 73B, bl. B, sc. A et. 1, ap.28 este de 53,6 mp. în loc de 72,16 mp, înscris în CF. 50350- C1- U17 – Caracal.

Drept pentru care se impune modificarea poziției nr. 289, 290, 291, 292 și 401 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024 s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Imobilele teren și construcție sunt identificate în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 289, 290, 291, 292, și 401.

Având în vedere întocmirea extraselor de Carte funciară pentru imobilele teren și construcție înscrise în anexa la H.C.L nr. 33/14.02.2024 s-a constatat următoarele:

- suprafața terenului situat în Municipiul Caracal tarlăua 21, parcela 10 este de 99.531,00 mp în loc de 10,730,00 ha, înscris în CF. 60761 – Caracal;
- suprafața terenului situat în Municipiul Caracal tarlăua 22, parcela 1 este de 94.205,00 mp în loc de 8,750,00 ha, înscris în CF. 60763 – Caracal;
- suprafața terenului situat în Municipiul Caracal tarlăua 23, parcela 2 este de 217.286,00 mp în loc de 19,750,00 ha, înscris în CF. 60762 - Caracal.
- suprafața terenului situat în Municipiul Caracal tarlăua 18, parcela 1 este de 124.588,00 mp în loc de 13,570,00 ha, înscris în CF. 60760 – Caracal;
- suprafața apartamentului situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 73B, bl. B, sc. A et. 1, ap.28 este de 53,6 mp. în loc de 72,16 mp, înscris în CF. 50350- C1- U17 – Caracal.

Drept pentru care se impune modificarea poziției nr. 289, 290, 291, 292 și 401 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”*

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “*In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”*

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “ (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”*

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

BĂLȘANU CAMELIA

SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,

POPESCU RALUȚA MIHAELA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
CONSILIER SUPERIOR,

GEOROCEANU MARINELA SANDA