



LIMITE

- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERitoriale DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA

CONFIGURARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA LOCUIRE/INSTITUTII SERVICII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZVITA DE VIE
- PADURI
- LOCURE INDIVIDUALE
- LOCURE COLECTIVE MEDIE/INALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- DRUM PROTECTIE DRUM
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CINITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE: ALINAMENT PARCURI/SOACURURI
- SPORT/AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- INSTITUTII ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII ADMINISTRATIE/EDUCATIE

RESTRICTII

- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
- ZONA TERENURI IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT
- ZONA EDIFICABILA CU AMENAJARI SPECIALE
- ZONE DE SIGURANTA MAPN INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- RESTRICTII BAZA DESEVELU

CIRCULATII

- CENTURA NORD PROPOȘNENI CIRCULATII CU CARACTER ORIENTA PROPOȘNENI
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- TRAVERSARE DENVELATA DIN I.C.F. (GASTENI/PROPOȘNENI)
- TRECERI LA NIVEL CU C.F. (PROPOȘNENI)

BENEFICIAR

◆ Marcarea intravilanului aprobat al localității
 Conform certificatului de urbanism nr. 51/18.03.2025 emis de Primăria Municipiului Caracal, imobilul se află în intravilanul municipiului, într-o zonă cu caracter urban structurat. Terenul este inclus în subzona destinată locuințelor individuale cu regim de înălțime redus (P-P+2), potrivit PUG Caracal și RLU aferent.

◆ Accesibilitate în zonă (căi majore, direcții importante)
 Accesul în zonă se realizează prin Strada Răsăritului și este conectat cu rețeaua urbană de străzi a municipiului Caracal. Circulația se face prin drumuri existente modernizate, iar în cadrul PUZ se propune o nouă circulație publică, corelată cu traseele prezumtive prevăzute prin PUG. Aceasta asigură conectivitatea către rețeaua majoră și asigură acces facil pentru intervenții, locatari și dotări publice.

◆ Relaționarea zonei cu localitatea
 Zona face parte dintr-un parcelar urbanizat, într-un context urbanistic stabil, cu funcțiuni de locuire permanentă. Este racordabilă la utilități publice (apă, canalizare, energie) și are acces facil către instituții publice (școală, grădiniță, centre comerciale de cartier). Nu sunt impuse servituiți de utilitate publică incompatibile, iar cooperarea edilitară se face conform normelor generale stabilite de autoritatea locală.

◆ Încadrarea în funcțiunea predominantă prevăzută de PUG
 Terenul este încadrat în UTR L1b – subzonă destinată locuințelor individuale în ansambluri preponderent rezidențiale, conform prevederilor PUG Caracal aprobat prin HCL nr. 140/2016. Subzona este constituită din locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2), în cadrul unui parcelar relativ structurat, situată într-un context arhitectural și urbanistic valoros, parte a zonei protejate cu incidență mai redusă de monumente – SIR 4, 7, 8, 9. Se permite construirea de locuințe individuale sau colective mici (maxim P+2), cu funcțiuni complementare de tip profesional sau servicii, în limitele și condițiile stabilite în RLU.

→ Zona studiată prin PUZ - s= 2.428,00mp
 → Parcela de a determinat studiul PUZ - s= 277mp



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT			Beneficiar:	Proiect nr.:
			NANU ROMI	243/2025
			Comuna Traian, str. Carpati, nr. 25, jud. Olt	
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU INVESTITIA "CONSTRUIRE LOCUINTA"	P. U. Z.
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI		Mun. Caracal, str. Rasaritului, nr. 4, jud. Olt, CF: 59441	
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI		Titlu plansa	Plansa nr.:
			INCADRARE IN TERITORIU	0.
Scara:				
1: 5.000'				
Data:				
2025				