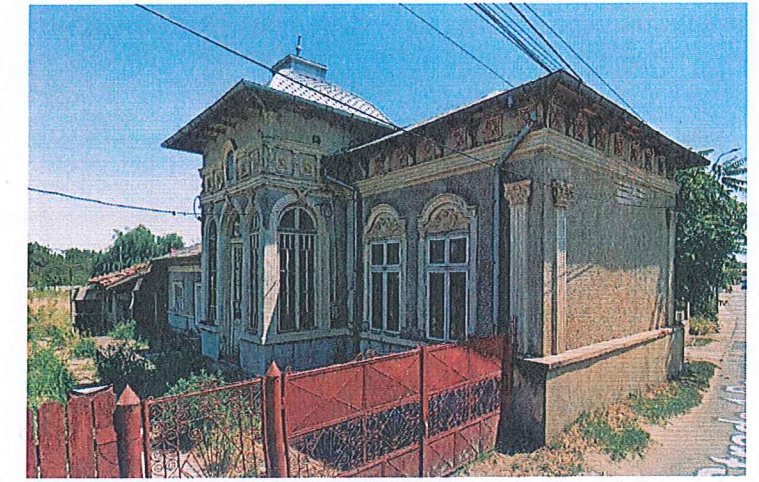
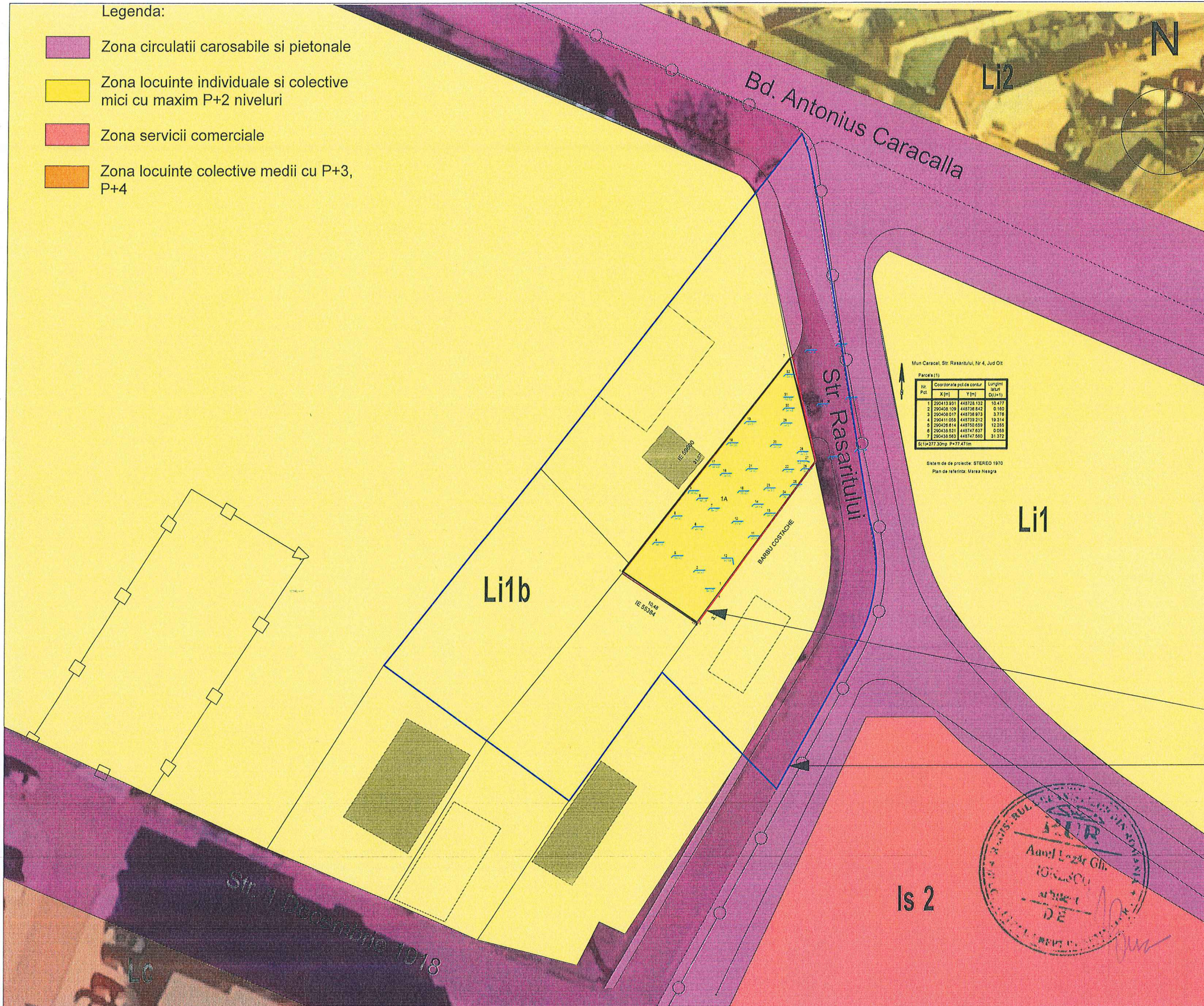
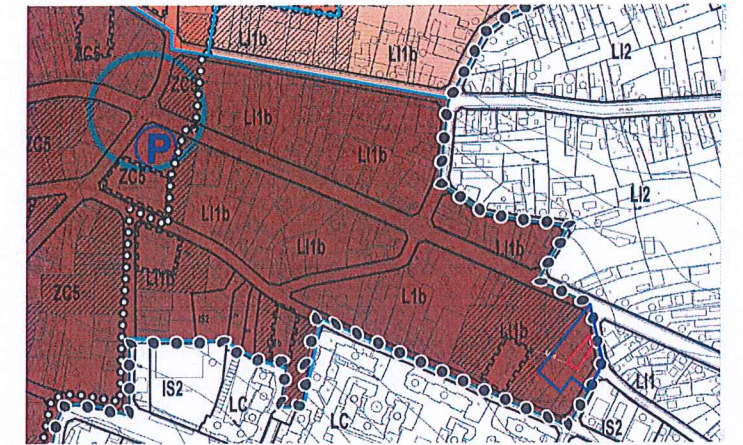


Legenda:

- Zona circulatii carosabile si pietonale
- Zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
- Zona servicii comerciale
- Zona locuinte colective medii cu P+3, P+4



OT-II-m-B-08711 - Casa inceputul sec. XX, mun Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 53



Teren ce a generat PUZ

Zona de studiu PUZ

◆ Disfuncționalități identificate – tabel sinteză

Categorie	Observații
Starea străzilor	Drumuri existente asfaltate.
Profile stradale	Lipsă trotuar și lățimi sub 10 m pe unele segmente.
Starea fondului construit	Zonă mixtă: clădiri noi și fond existent degradat, fără omogenitate tipologică.
Ocuparea terenului	Parcelare incompletă, spații nevalorificate.
Condiții geotehnice	Necesită studiu geotehnic – posibile condiții bune de fundare.
Ape freactice	Nu sunt probleme raportate în documentația existentă.
Riscuri naturale/antropice	Nu sunt identificate; zonă cu expunere redusă la riscuri.
Surse de poluare	Nu sunt surse directe – zonă liniștită, rezidențială.

Terenul este amplasat în intravilanul aprobat al municipiului Caracal, conform extrasului de carte funciară și prevederilor PUG. Nu se află în proximitatea limitei de intravilan, ci în cadrul unui parcelar urban stabil, în zona Străzii Răsăritului.

◆ Limita unor zone cu funcțiuni complexe (centrală, balnear etc.) – după caz
În proximitatea amplasamentului nu sunt identificate zone cu funcțiuni complexe (centrale termice/energetice, balneare, industriale extinse sau infrastructuri cu impact regional). Zona are un caracter predominant rezidențial, fără conflicte funcționale majore.

◆ Limita unor zone ce necesită protecție (valori de patrimoniu, izvoare etc.) – după caz
Terenul este situat într-o zonă protejată cu incidență mai redusă de monumente – SIR 4, 7, 8, 9, conform certificatului de urbanism. Nu sunt prezente monumente istorice clasate sau arii cu regim de protecție severă. Se vor respecta condițiile de integrare arhitecturală și urbanistică în contextul general al zonei.



<p>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT</p>			Beneficiar:	Proiect nr.:
			NANU ROMI Comuna Traian, str. Carpati, nr. 25, jud. Olt	243/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU INVESTITIA "CONSTRUIRE LOCUINTA"	P. U. Z.
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI		Mun. Caracal, str. Rasaritului, nr. 4, jud. Olt, CF: 59441	Plansa nr.:
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI		Titlu plansa	1.
			SITUATIE EXISTENTA	