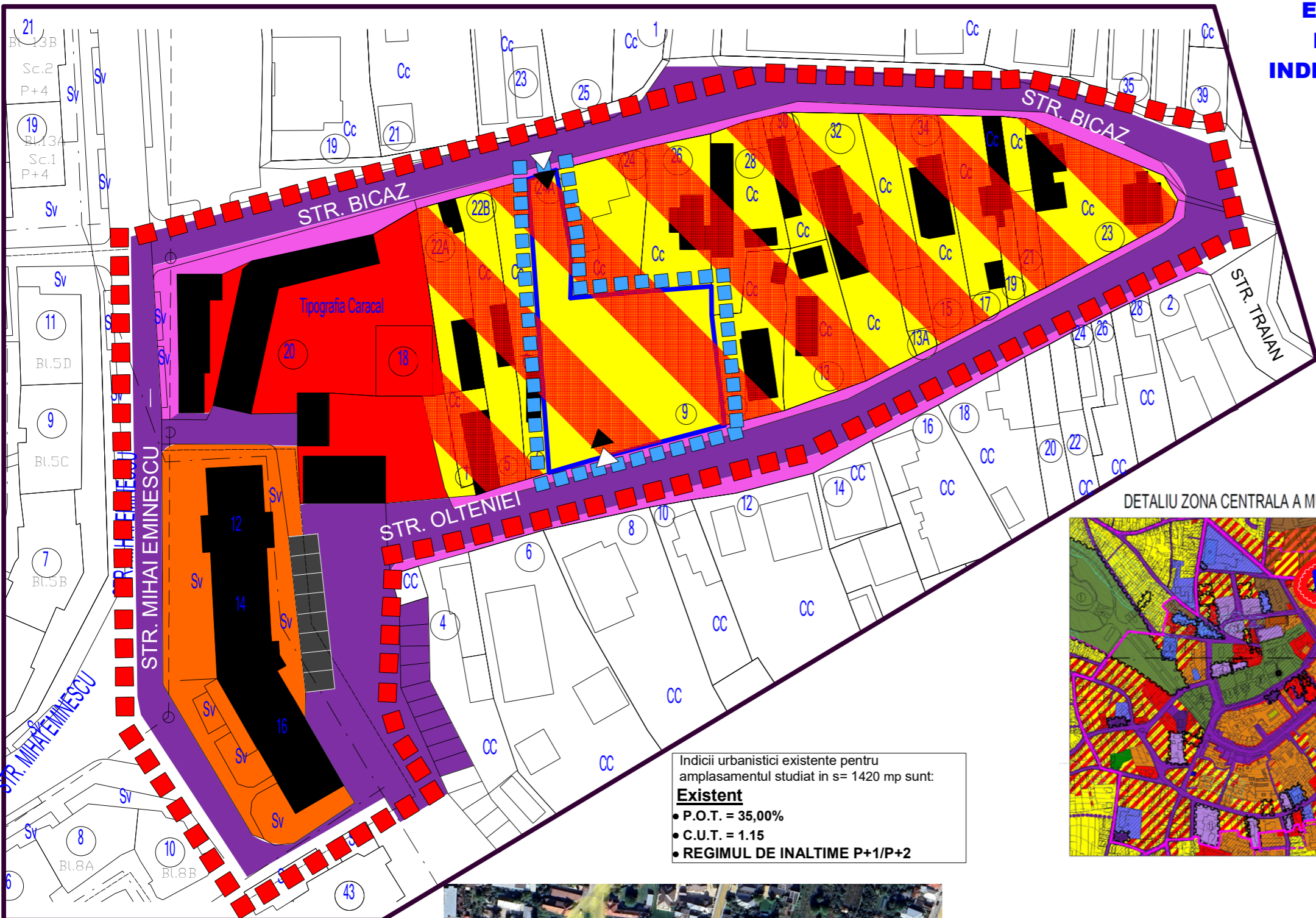
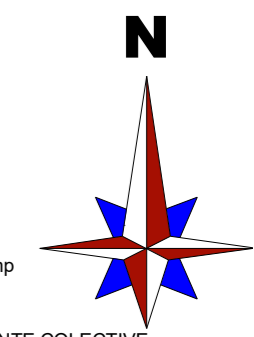


**ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA  
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE  
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3<sub>RETRAS</sub>  
SI SERVICII LA PARTER**

**SITUATIE EXISTENTA**  
Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ- PROPRIETATEA HAGIU ȘTEFAN ȘI HAGIU NICULINA IN suprafață de 1420 mp
  - L - Zone de Locuințe și funcțiuni complementare
  - M1a - ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI LOCUINTE COLECTIVE
  - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
  - ▶ ACCESE
  - PARCARI SI GARAJE

Indicii urbanistici existente pentru amplasamentul studiat in s= 1420 mp sunt:  
**Existent**

- P.O.T. = 35,00%
- C.U.T. = 1.15
- REGIMUL DE INALTIME P+1/P+2

DETALIU ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI CARACAL



BILANȚ TERITORIAL ZONA SITUATIE - EXISTENTA		
ZONIFICARE	EXISTENT	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%
L Zona de locuire	12.751,96	63,76%
M1a - Subzonă de locuie individuala, Colective și Servicii	12.751,96	63,76%
C Zona cai de comunicare	7.248,04	36,24%
SP Zona de spatii verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	0,00	0,00%
P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)	0,00	0,00%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%
GC GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%
<b>TOTAL BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>20000,00</b>	<b>100,00%</b>



Galaxy Z Fold2 5G



COORDONATOR STUDIULUI ISTORIC: Severică Mitrache - Arhitect specialist MCC

**C.P 3AM PROIECT S.R.L**  
C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,  
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

BENEFICIAR:  
**HAGIU ȘTEFAN SI  
HAGIU NICULINA**  
ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT

Proiect nr. 305 2023

SEF PROIECT	Arh.Urb MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara: 1:1000
PROIECTAT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	
PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	Data: 08 2024
DESENAT	URB. BARDINICI TUDOR-ANDREI	

TITLU PROIECT:  
**ELABORARE P.U.Z.PENTRU REGLEMENTAREA  
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE  
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+  
3<sub>RETRAS</sub> SI SERVICII LA PARTER**  
ADRESA: Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT

FAZA:  
**P.U.Z**

TITLU PLANSA:  
**SITUATIE EXISTENTA**

Plansa nr. 02