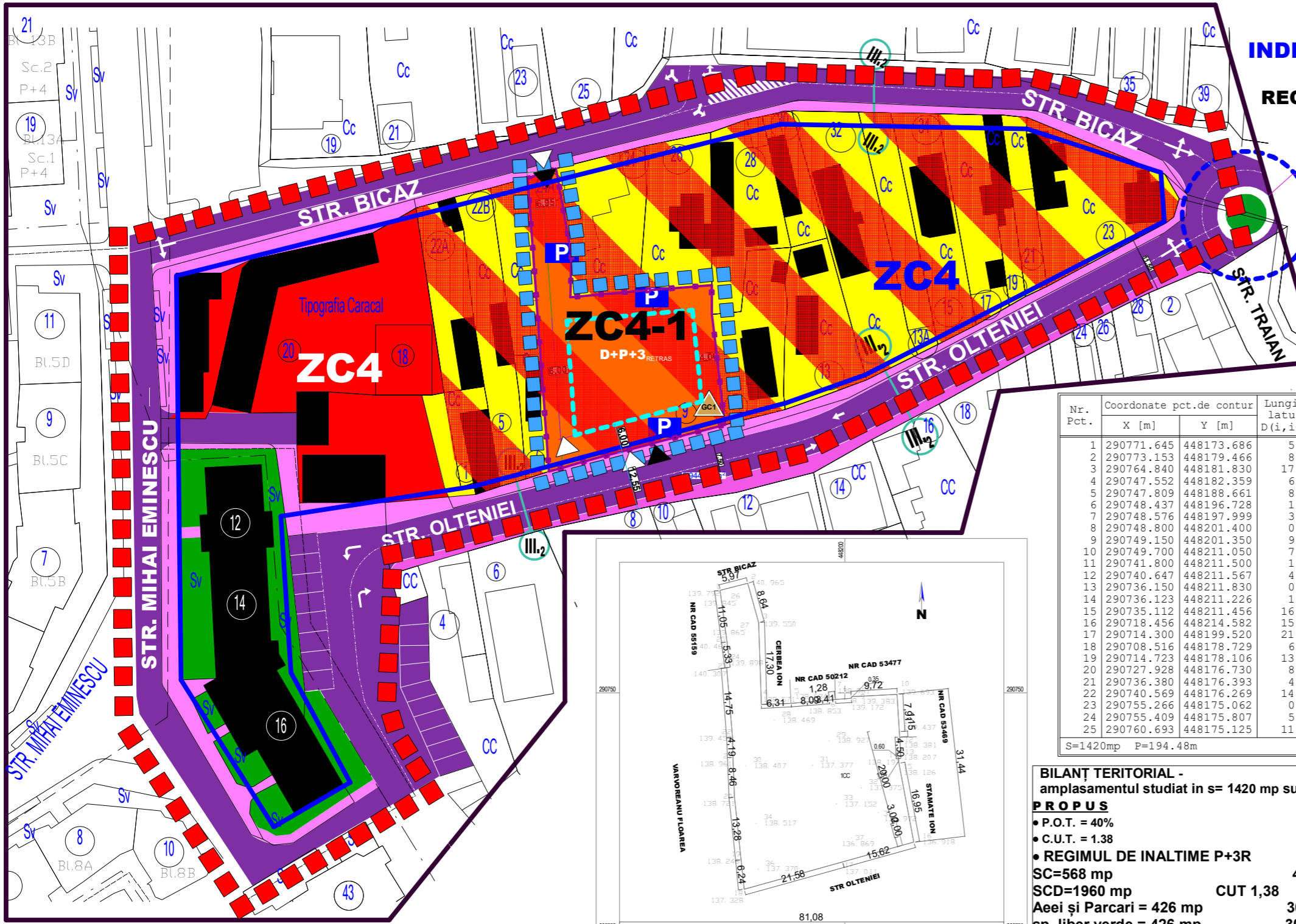
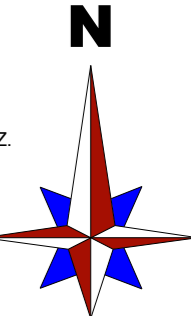


ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3_{RETRAS} SI SERVICII LA PARTER
REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA
 Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT
 SC.1:1000

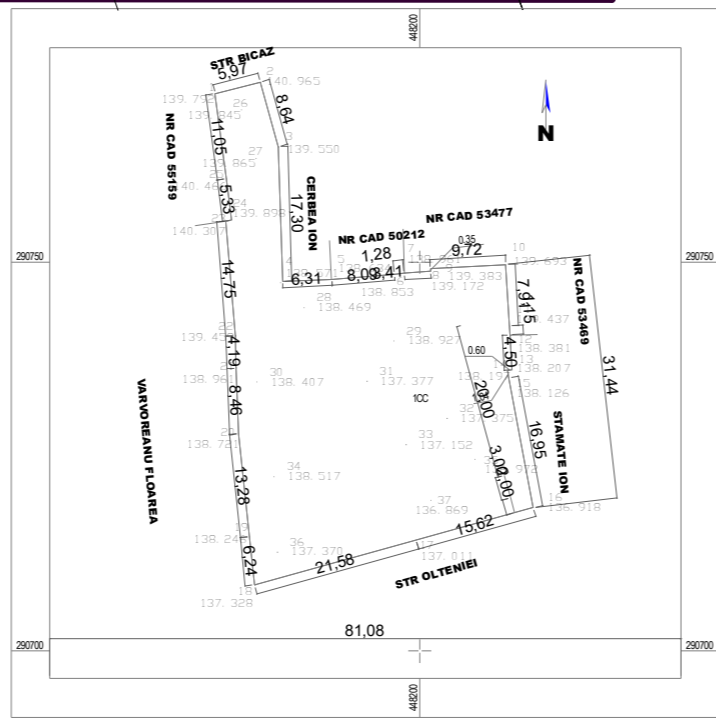
LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ- PROPRIETATEA
 - EDIFICABILUL CONSTRUIBIL A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - ALINIERE CONSTRUCTII
- U.T.R UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA -**
- EDIFICABIL CONSTRUIBIL**
- L - Zona de Locuinte si functiuni complementare
 - M1a - ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - SP - ZONA SPAȚII VERZI-P - SUBZONA SP. VERZI PLANTATE (PARCURI, SCUARURI, GRADINI PUBLICE, PLANTATII DE ALINIAMENT, PLANTATII DE PROTECTIE)
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
 - ACCES
 - PARCARI SUPRATERAN IN INCINTA PROPRIETATII
 - PROFIL STRADAL DIN P.U.G. - PROFIL STRADAL PROPUȘ IN P.U.Z.
 - INTERSECȚII PROPUȘ DE MODERNIZAT



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	290771.645	448173.686	5.97
2	290773.153	448179.466	8.64
3	290764.840	448181.830	17.30
4	290747.552	448182.359	6.31
5	290747.809	448188.661	8.09
6	290748.437	448196.728	1.28
7	290748.576	448197.999	3.41
8	290748.800	448201.400	0.35
9	290749.150	448201.350	9.72
10	290749.700	448211.050	7.91
11	290741.800	448211.500	1.15
12	290740.647	448211.567	4.50
13	290736.150	448211.830	0.60
14	290736.123	448211.226	1.04
15	290735.112	448211.456	16.95
16	290718.456	448214.582	15.62
17	290714.300	448199.520	21.58
18	290708.516	448178.729	6.24
19	290714.723	448178.106	13.28
20	290727.928	448176.730	8.46
21	290736.380	448176.393	4.19
22	290740.569	448176.269	14.75
23	290755.266	448175.062	0.76
24	290755.409	448175.807	5.33
25	290760.693	448175.125	11.05

S=1420mp P=194.48m



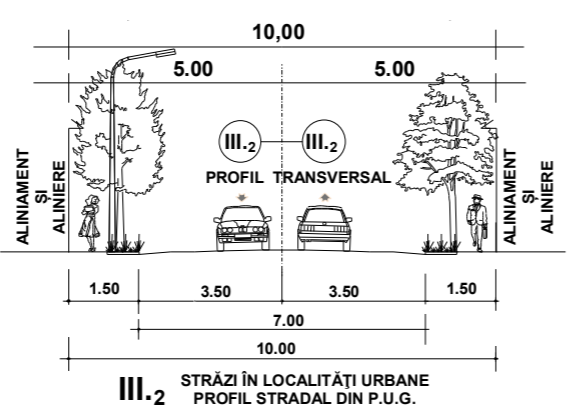
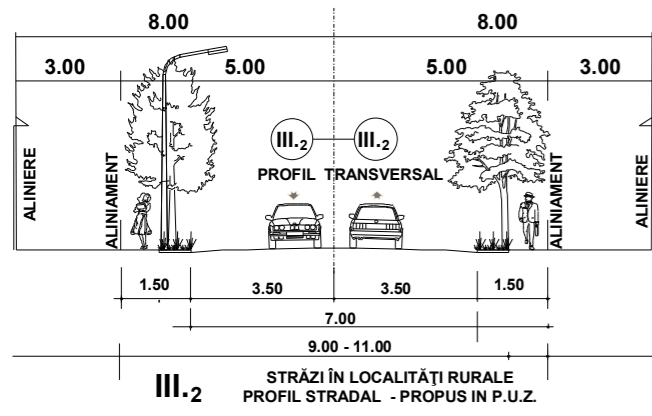
BILANȚ TERITORIAL - amplasamentul studiat in s= 1420 mp sunt:

PROPUȘ

- P.O.T. = 40%
- C.U.T. = 1.38
- REGIMUL DE INALTIME P+3R

SC=568 mp	40,00%
SCD=1960 mp	CUT 1,38
Aeei și Parcari = 426 mp	30,00%
sp. liber verde = 426 mp	30,00%

ZONIFICARE	BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
Zona de locuire	12.751,96	63,76%	12.751,96	63,76%
L M1a - Subzonă de locuite individuale și Servicii	11.916,51	59,58%	10.496,51	52,48%
M1a - Subzonă de locuite Colective și Servicii	835,45	4,18%	2255,45	11,28%
C Zona cai de comunicatie	7.248,04	36,24%	1.243,04	6,22%
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,00	0,00%	6.000,00	30,00%
P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,00	0,00%	6.000,00	30,00%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	5,00	0,02%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%



COORDONATOR STUDIULUI ISTORIC: Severică Mitrache - Arhitect specialist MCC

C.P BAMPROIECT S.R.L C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR: HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT	Proiect nr. 305 2023
SEF PROIECT	Arh.Urb MOHAMMAD AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z.PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3_{RETRAS} SI SERVICII LA PARTER	FAZA: P.U.Z
PROIECTAT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		
PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	ADRESA: Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT	Plansa nr. 03
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI		
DESENAT	URB. BARDINICI TUDOR-ANDREI	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA	