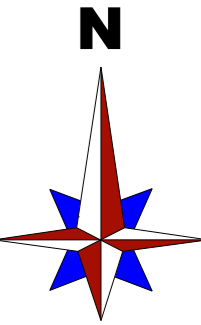
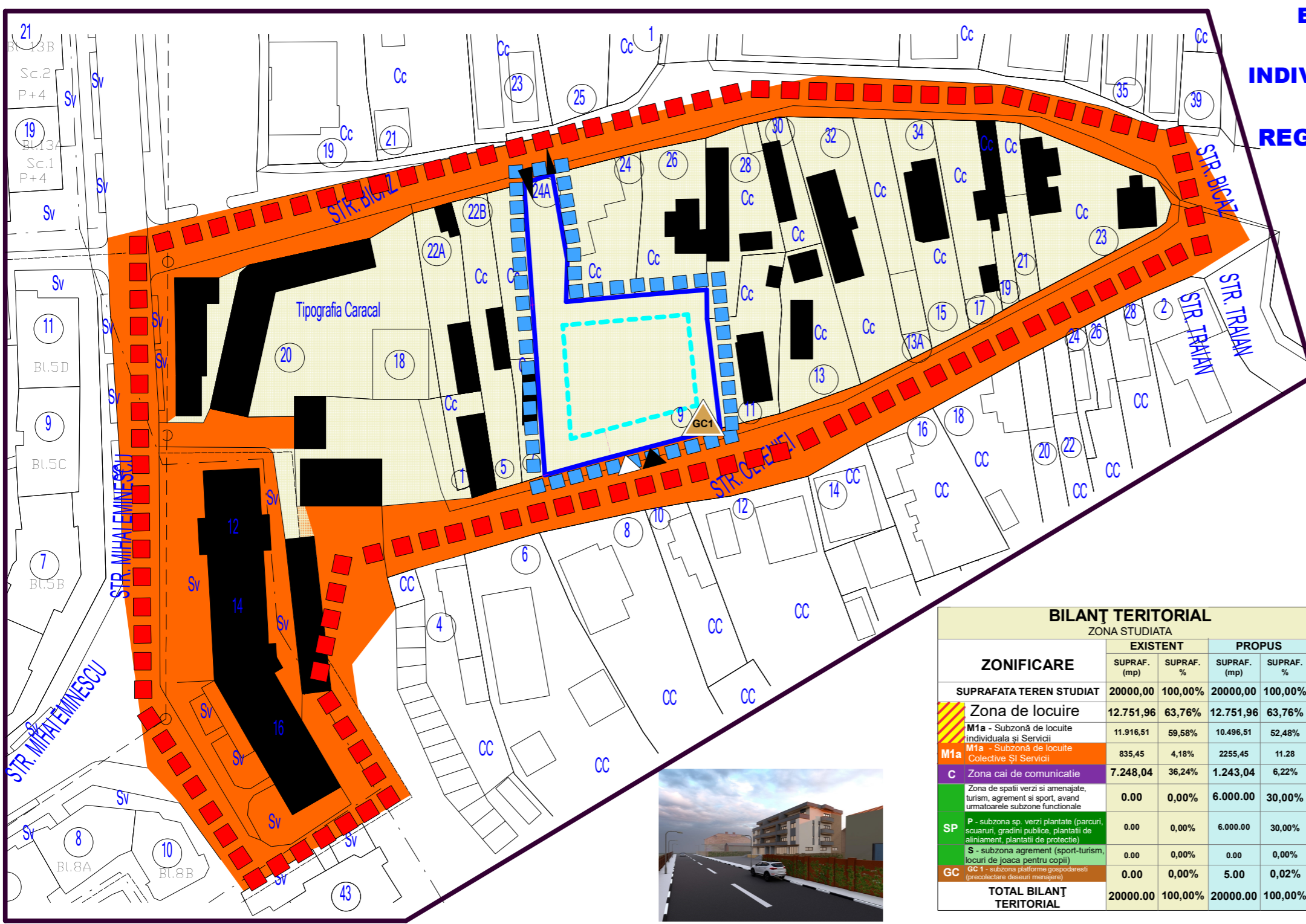


**ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI
SERVICII LA PARTER
REGEMUL JURIDIC - CIRCULATIE TERENURILOR**
Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATEA A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - IDIFICABIL CONSTRUIBIL PENTRU
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
 - **PROPRIETATE PUBLICA**
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES NAIONAL
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES JUDEEAN
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - **PROPRIETATE PRIVATE**
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PRIVATA DE INTERES NAIONAL
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PRIVATA DE INTERES JUDEEAN
 - TERITORIAL PROPRIETATEA PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATEA PRIVAT PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- PROFIL STRADAL
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z. IN S= 1420 mp SE AFLA IN PROPRIETATEA PRIVATA HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA
- SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI-PRECOLECTARE DESURUI MENAJERE



ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
Zona de locuire	12.751,96	63,76%	12.751,96	63,76%
M1a - Subzonă de locuire individuala și Servicii	11.916,51	59,58%	10.496,51	52,48%
M1a - Subzonă de locuire Colective și Servicii	835,45	4,18%	2255,45	11,28
C Zona cai de comunicare	7.248,04	36,24%	1.243,04	6,22%
Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	0,00	0,00%	6.000,00	30,00%
SP P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuturi, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)	0,00	0,00%	6.000,00	30,00%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC GC 1 - subzona platforme gospodărești (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	5,00	0,02%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%



SITUATIE PROPUSA

BILANȚ TERITORIAL -
amplasamentul studiat in s= 1420 mp sunt:

PROPUS	
• P.O.T. = 40%	
• C.U.T. = 1.38	
• REGIMUL DE INALTIME P+3R	
SC=568 mp	40,00%
SCD=1960 mp	CUT 1,38
Aeei și Parcari = 426 mp	30,00%
sp. liber verde = 426 mp	30,00%



<p>ARHITECTURA URBANISM</p>	VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA			
	<p>C.P BANPROIECT S.R.L C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj</p>		BENEFICIAR:	<p>HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT</p>	Proiect nr. 305 2023	
	SEF PROIECT	Arh.Urb MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT:	<p>ELABORARE P.U.Z.PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI SERVICII LA PARTER</p>	FAZA: P.U.Z
	PROIECTAT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		TITLU PLANSA:		
	PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	Data: 08 2024	ADRESA:	<p>Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT</p>	Plansa nr. 04
	PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI				
DESENAT	URB. BARDINICI TUDOR-ANDREI					