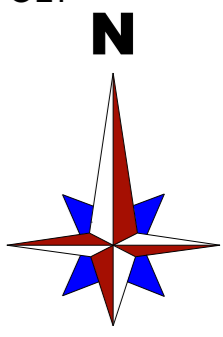
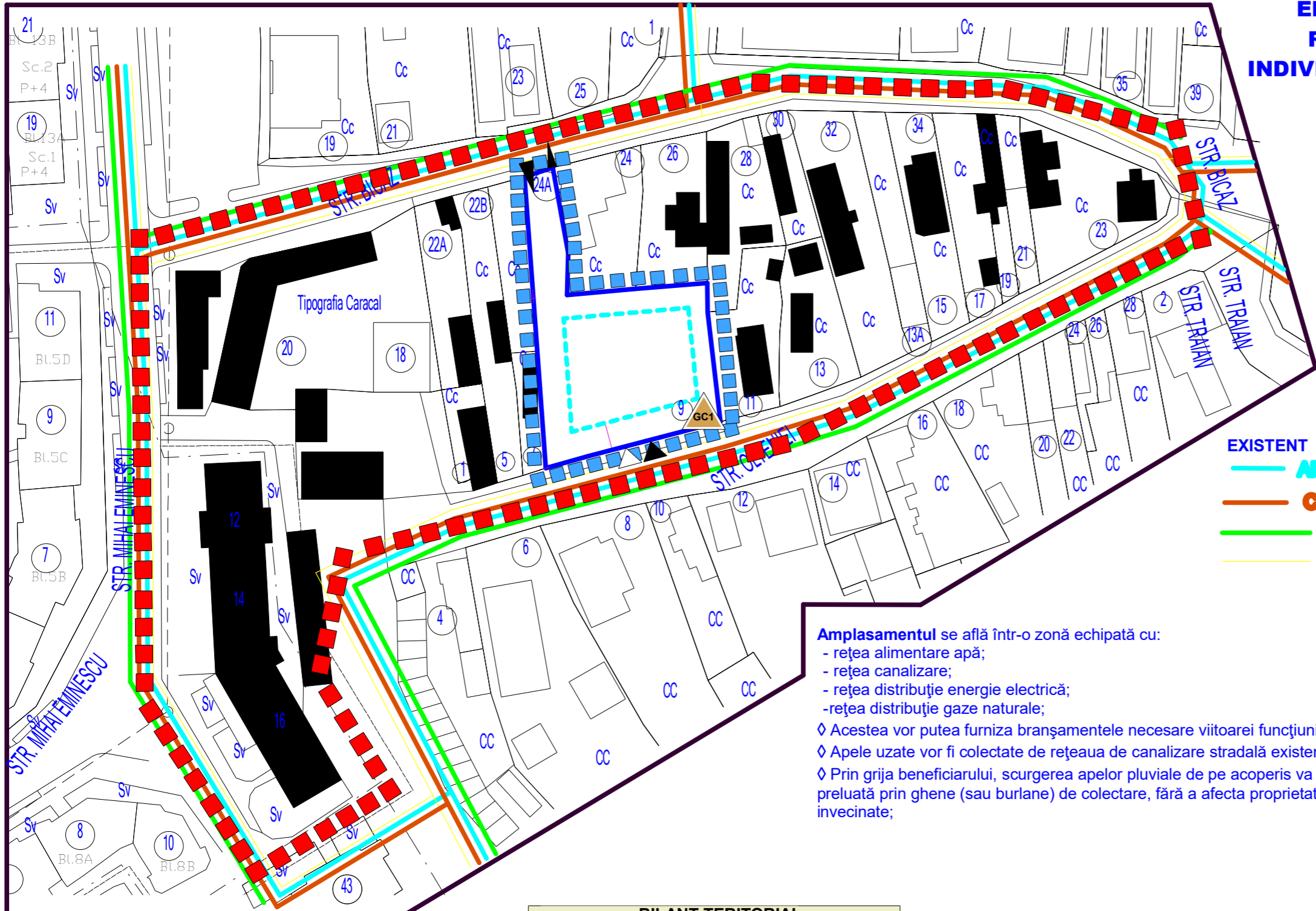


**ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI
SERVICII LA PARTER
REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARA
Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT**



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - IDIFICABIL CONSTRUIBIL PENTRU
- RETELE EXISTENTE SI PROPUSE
 - RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
 - CANALIZARE
 - ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA
 - RETELE DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
 - PROFIL STRADAL
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z. IN S= 1420 mp SE AFLA IN
 - ROPRIETATEA PRIVATA HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA
 - SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI-PRECOLECTARE DESURUI MENAJERE



Amplasamentul se află într-o zonă echipată cu:

- rețea alimentare apă;
- rețea canalizare;
- rețea distribuție energie electrică;
- rețea distribuție gaze naturale;

◊ Acestea vor putea furniza bransamentele necesare viitoarei funcțiuni.
 ◊ Apele uzate vor fi colectate de rețeaua de canalizare stradală existentă.
 ◊ Prin grija beneficiarului, scurgerea apelor pluviale de pe acoperis va fi preluată prin ghene (sau burlane) de colectare, fără a afecta proprietatile invecinate;

BILANȚ TERITORIAL				
ZONA STUDIATA				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
Zona de locuire	12.751,96	63,76%	12.751,96	63,76%
M1a - Subzonă de locuite Individuala și Servicii	11.916,51	59,58%	10.496,51	52,48%
M1a - Subzonă de locuite Colective și Servicii	835,45	4,18%	2255,45	11,28
C Zona cai de comunicare	7.248,04	36,24%	1.243,04	6,22%
Zona de spatii verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone functionale	0,00	0,00%	6.000,00	30,00%
P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,00	0,00%	6.000,00	30,00%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	5,00	0,02%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%



VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
C.P BAMPROIECT S.R.L C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR:	HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT
SEF PROIECT	Arh.Urb MOHAMMAD AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT:	ELABORARE P.U.Z.PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3 ^{RETRAS} SI SERVICII LA PARTER
PROIECTAT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara:	1:1000
PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	ADRESA:	Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARA
DESENAT	URB. BARDINICI TUDOR-ANDREI	Data:	08 2024
			Proiect nr. 305 2023 FAZA: P.U.Z Plansa nr. 05