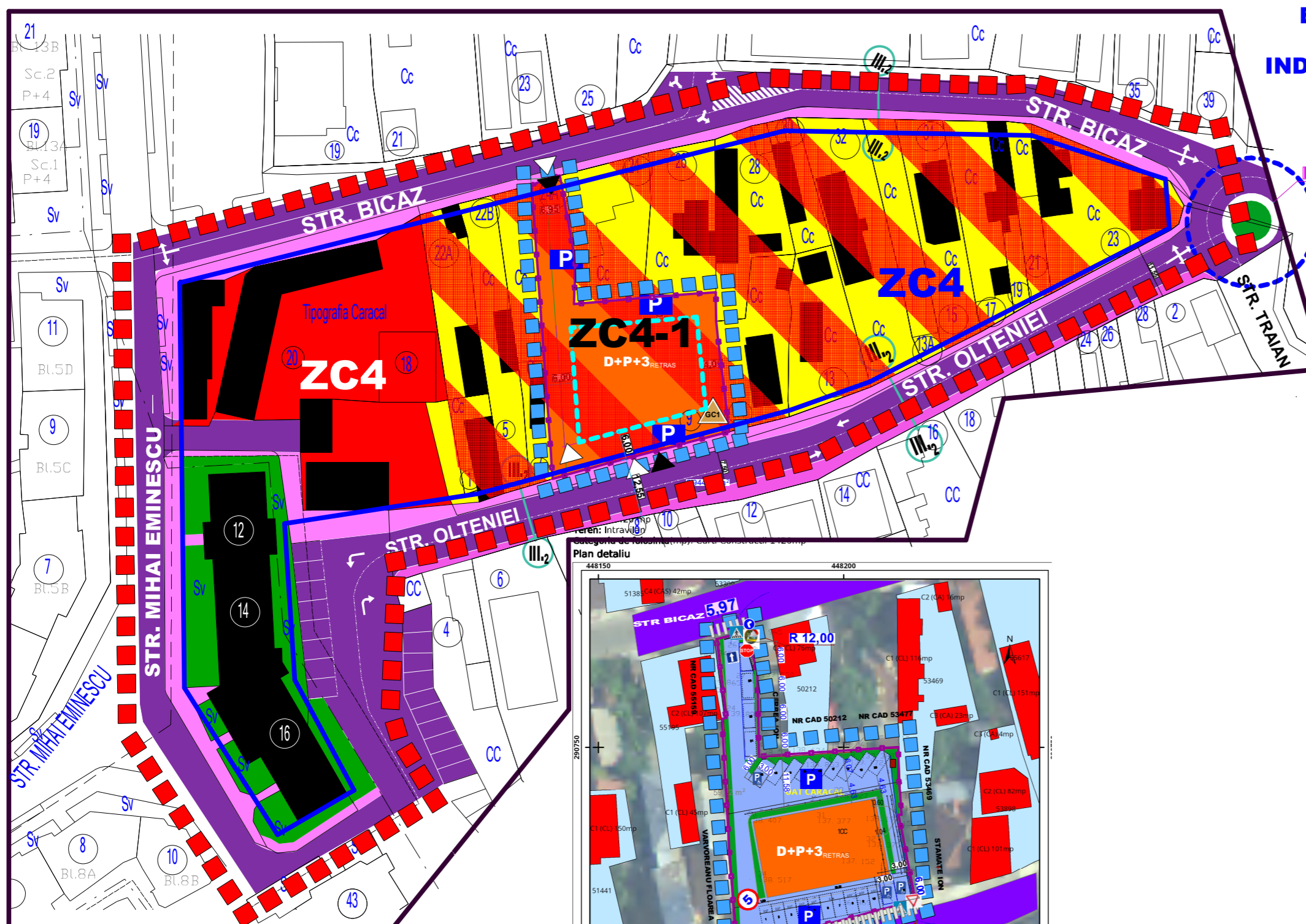
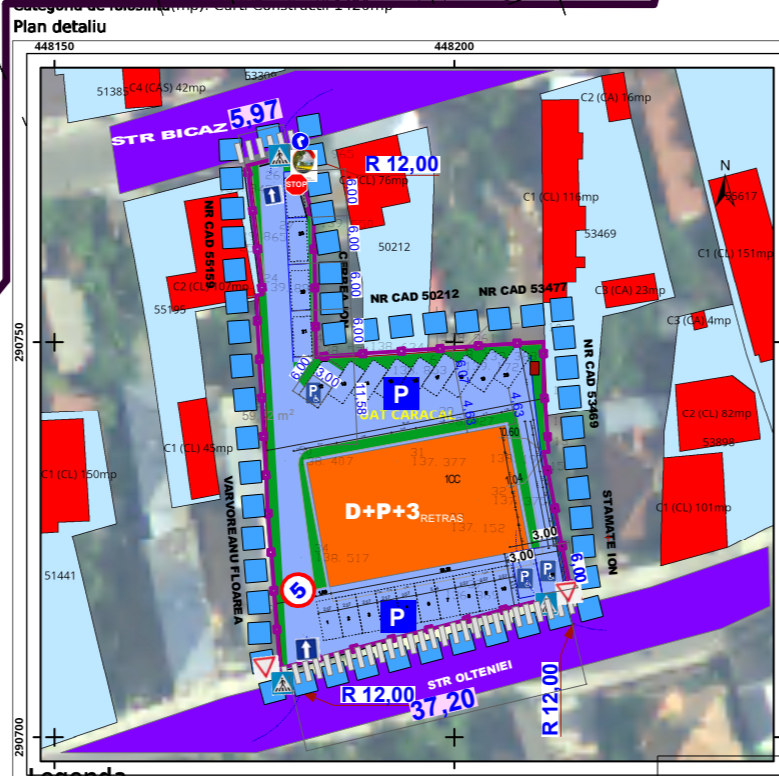
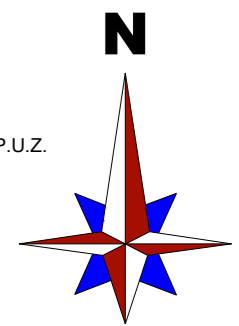


ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI SERVICII LA PARTER IULSTRARE URBANISTICE
 Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ- PROPRIETATEA
 - EDIFICABILUL CONSTRUIBIL A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - ALINIERE CONSTRUCTII
- U.T.R UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA -**
- EDIFICABIL CONSTRUIBIL**
- L - **Zone de Locuinte si functiuni complementare**
 - **M1a** - ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - **SP** - ZONA SPAȚII VERZI-P - SUBZONA SP. VERZI PLANTATE (PARCURI, SCUARURI, GRADINI PUBLICE, PLANTATII DE ALINIAMENT, PLANTATII DE PROTECTIE)
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
 - ACCESE
 - PARCARI SUPRATERAN IN INCINTA PROPRIETATII
 - PROFIL STRADAL DIN P.U.G.- PROFIL STRADAL PROPUȘ IN P.U.Z.
 - INTERSECȚII PROPUȘ DE MODERNIZAT



BILANȚ TERITORIAL				
ZONA STUDIATA				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
L Zona de locuire	12.751,96	63,76%	12.751,96	63,76%
M1a - Subzonă de locuite individuale și Servicii	11.916,51	59,58%	10.496,51	52,48%
M1a - Subzonă de locuite Colective și Servicii	835,45	4,18%	2255,45	11,28%
C Zona cai de comunicatie	7.248,04	36,24%	1.243,04	6,22%
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,00	0,00%	6.000,00	30,00%
SP P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,00	0,00%	6.000,00	30,00%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	5,00	0,02%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%

BILANȚ TERITORIAL - amplasamentul studiat in s= 1420 mp sunt:

PROPUȘ

- P.O.T. = 40%
- C.U.T. = 1,38
- REGIMUL DE INALTIME P+3R

SC=568 mp	40,00%
SCD=1960 mp	CUT 1,38
Aeei și Parcari = 426 mp	30,00%
sp. liber verde = 426 mp	30,00%

- LEGENDA:**
- LIMITA DE TEREN Mihai Elena in Suprafata = 4 000mp
 - CONSTRUCTIE PROPUȘ PARTER
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
 - PARCARI
 - SPATIU DEPOZITARE DESEURI MENAJERE
 - ACCES
 - SPATII VERZI NEAMENAJATE



ARHITECTURA URBANISM

COORDONATOR STUDIULUI ISTORIC: Severică Mitrache - Arhitect specialist MCC

C.P BANPROIECT S.R.L
 C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,
 STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

SEF PROIECT	Arh.Urb MOHAMMAD AL-BASHTAWI
PROIECTAT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI
DESENAT	URB. BARDINICI TUDOR-ANDREI

BENEFICIAR:	HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT	Proiect nr. 305 2023
TITLU PROIECT:	ELABORARE P.U.Z.PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3^{RETRAS} SI SERVICII LA PARTER	FAZA: P.U.Z
ADRESA:	Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT	Plansa nr. 06
TITLU PLANSA:	IULSTRARE URBANISTICE	

Scara: 1:1000
 Data: 08 2024