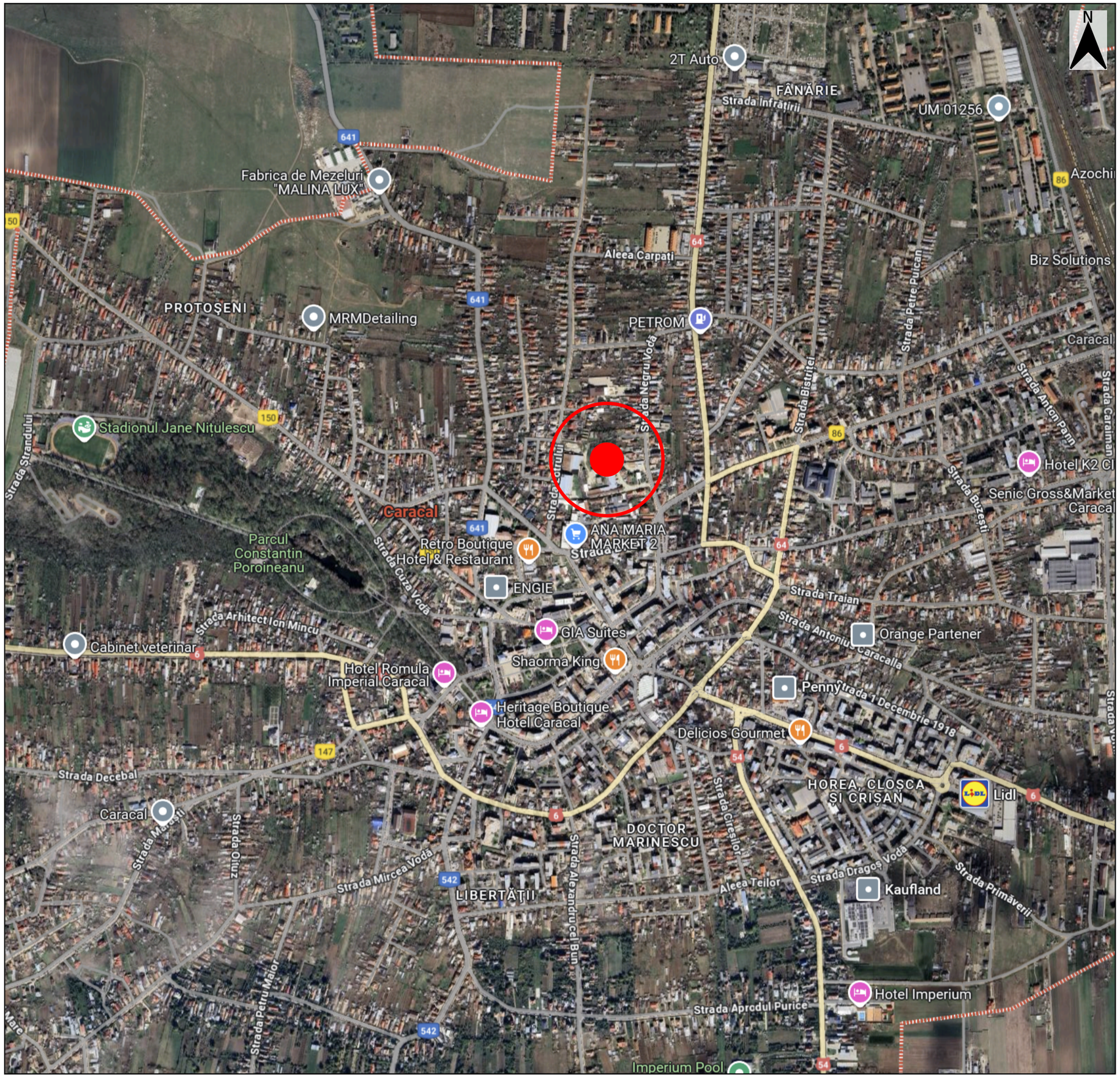


STUDIU DE OPORTUNITATE

Str. Negru Vodă, nr.7, Localitatea Caracal, jud. Olt, nr. cad. 60603

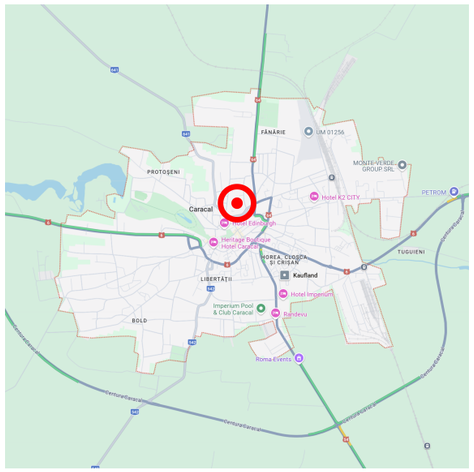
LEGENDĂ

TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.G. CARACAL aprobat prin HCL. nr. 03/30.01.2014

I2 - subzonă de producție și depozitare compatibilă cu funcțiuni protejate adiacente.
POT max = 45%
CUT max = 2
Înălțime max. admisă = 15m
Înălțime la coamă = 18m

I2b - Zonă fără reglementări în Regulamentul Local de Urbanism (RLU)



INIȚIATOR

CARMO S.A.
mun. Caracal, str. Negru Vodă, nr. 7, jud. Olt
CUI 15523954, J28/730/15.08.1991

PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mun. București, str. Austrului, nr. 42, sector 2
CUI 37763443, R.C. J40/9280/2017
telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arh. urb. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT / CART. GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR
	arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR
	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU
	arh. Ioana VELESCU
	urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU
	urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA
	stud. urb. Anda-Antonia ION
	stud. urb. Daiana Valentina VOICU

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Timur V. MIHĂILESCU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE ȘI AVIZARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRILOR DE CONSTRUCȚIE - MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STÂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MONTARE POST TRAFO.

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ȘI ÎN ZONĂ

1

Nr. contract achizitor:	Nr. contract proiectant:	Nr. proiect:	Data:	Scara:
07/22.05.2025	07/22.05.2025	04/2025	05/2025	1:5.000