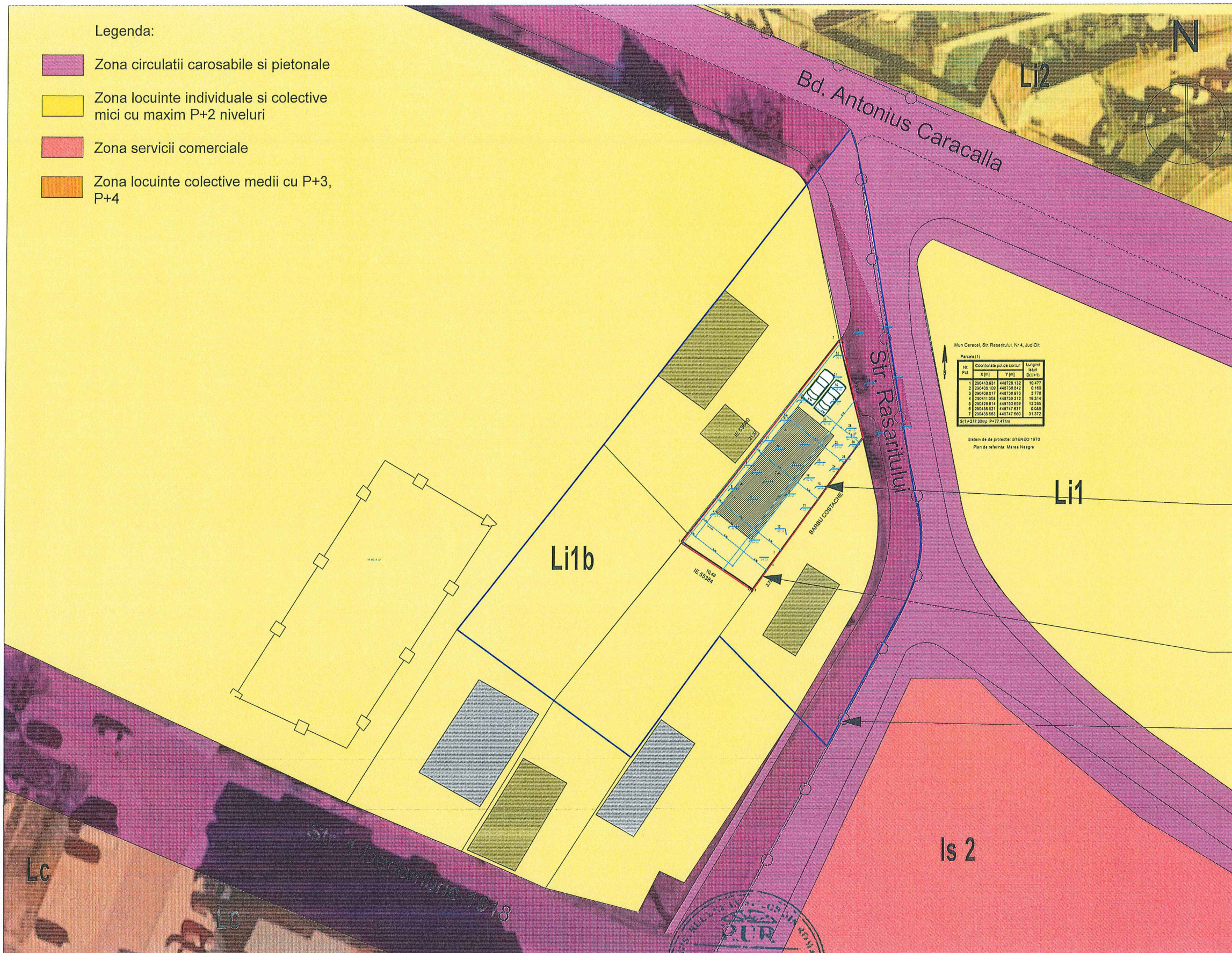


Legenda:

- Zona circulatii carosabile si pietonale
- Zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
- Zona servicii comerciale
- Zona locuinte colective medii cu P+3, P+4



Se propune crearea unei subzone a zonei Li 1b -
Li1b-2 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE IN ZONA PROTEJATA (SIR 4,7,8,9)

Funcțiune propusa - locuinta individuala

POT - 40%
CUT - 1
Rh maxim - P+2 (10m la cornise, 15m la coama)

Retrageri
 - Aliniament - minim 3,00m
 - Limite laterale - minim 1,00m fata de o laterala si minim 3,00m fata de cealalata.
 - Limita posteriora - minim 3,00m

Teren ce a generat PUZ

Zona de studiu PUZ

Bilant teritorial comparativ				
Zonificare	Existent		Propus	
	Suprafata in m2	Suprafata in %	Suprafata in m2	Suprafata in %
Teren studiat	2.428,00mp	100%	2.428,00mp	100%
LI 1b - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE IN ZONA PROTEJATA (SIR 4,7,8,9)	1.820,00mp	74,95%	1.543,00mp	63,55%
LI 1b - 2 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE IN ZONA PROTEJATA (SIR 4,7,8,9)	0 mp	0%	277,00mp	11,40%
T1 - Transport rutier	608,00mp	25,05%	608,00mp	25,05%



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar:	NANU ROMI Comuna Traian, str. Carpati, nr. 25, jud. Olt		Proiect nr.:	243/2025
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU INVESTITIA "CONSTRUIRE LOCUINTA"		Faza:	P. U. Z.
Scara:	Mun. Caracal, str. Rasaritului, nr. 4, jud. Olt, CF: 59441		Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	Data:	2025	
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI		Plansa nr.:	
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI		2.	