

IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2016

NR.	CRITERIU	COD LMI	DENUMIRE	ADRESĂ	Datare
1	365	OT-II-m-B-08761	Casă	Str. Negru Vodă 7	1903
2	364	OT-II-m-B-08760	Casă	Str. Negru Vodă 6-8	sf. sec. XIX
3	366	OT-II-m-B-08762	Casă	Str. Negru Vodă 14	1906
4	367	OT-II-m-B-08763	Casă	Str. Negru Vodă 15	1912
5	322	OT-II-m-B-08718	Comenduirea garnizoanei	Str. Bicăz 17	

STUDIU DE OPORTUNITATE

Str. Negru Vodă, nr.7, Localitatea Caracal, jud. Olt, nr. cad. 60603

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. (nr.cad.60603)
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CF. PUG CARACAL APROBAT PRIN HCL NR.03/30.01.2014**
- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - ZONĂ PRODUCȚIE/DEPOZITARE
 - ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE, COMERȚ/SERVICII
 - ZONĂ MIXTĂ - COMERȚ/SERVICII, PRODUCȚIE/DEPOZITARE
 - ZONĂ ÎNVĂȚĂMÂNT
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONĂ MONUMENTE ISTORICE
 - SIR 6 - ZONĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ "TÂRGU DINLĂUNTRU" PERIMETRALĂ CENTRULUI ISTORIC DE LOCUIRE UNIFAMILIALĂ PE LOTURI

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.G. CARACAL aprobat prin HCL. nr. 03/30.01.2014

- I2 - subzonă de producție și depozitare compatibilă cu funcțiuni protejate adiacente.
- POT max = 45%
- CUT max = 2
- Înălțime max. admisă = 15m
- Înălțime la coamă = 18m

I2b - Zonă fără reglementări în Regulamentul Local de Urbanism (RLU)

INIȚIATOR

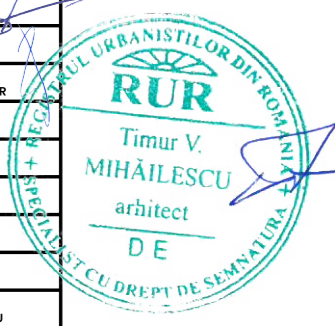
CARMO S.A.
mun. Caracal, str. Negru Vodă, nr. 7, jud. Olt
CUI 1523954, J28/730/15.08.1991

PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
mun. București, str. Australului, nr. 42, sector 2
CUI 37763443, R.C. J40/9280/2017
telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro



SEF PROIECT	arb. urb. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT / CART. GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR
	arb. urb. Andreea DALIMON-TUDOR
	arb. Gabriela ȘOPTĂREANU
	arb. Ioana VELESCU
	urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU
	urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA
	stud. urb. Anda-Antonia ION
	stud. urb. Daliana Valentina VOICU



PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE ȘI AVIZARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU AUTORIZAREA EXECUȚĂRIILOR DE CONȘTRUCȚIE - MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STĂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MONTARE POST TRAFU.

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. CARACAL

2

Nr. contract achizitor:	Nr. contract proiectant:	Nr. proiect:	Data:	Scara:
07/22.05.2025	07/22.05.2025	04/2025	05/2025	1:2.000