



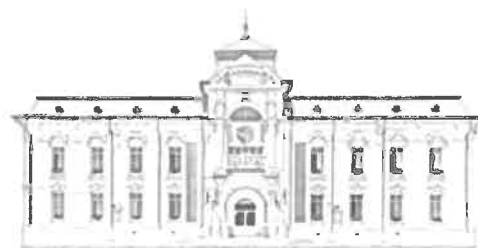
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 105/29.08.2025

REFERITOR LA: aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției "Echipamente de interes public, servicii comerciale și locuință" pe strada Ion Heliade Rădulescu, nr. 9, municipiul Caracal, jud. Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 65636/20.06.2025 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 65638/20.06.2025 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului Caracal – Compartiment Documentatii de urbanism, publicitate stradala;
 - Raportul informării și consultării publicului cu privire la implicarea publicului în etapa pregătitoare nr. 69615/ 01.11.2023 și în etapa elaborării propunerilor nr. 33078/26.02.2025;
 - Raportul informării și consultării publicului privind implicarea publicului în etapa aprobării, prin procedura transparenței decizionale, nr. 79588 din 20.08.2025;
 - Avizul arhitectului șef nr. 4/08.05.2025;
 - Prevederile art. 27¹ lit. c), art. 29 alin. (2¹), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 47, art. 48¹ alin (4), art. 54 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Prevederile art. 5, art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 16 alin. (1), art. 32 din H.C.L. Caracal nr. 17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal;
 - P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014;
 - Prevederile art. 32 alin. 3 lit. a din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. (1) Se aprobă documentația de Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției "Echipamente de interes public, servicii comerciale și locuință" pe strada Ion Heliade Rădulescu, nr 9, mun. Caracal, jud Olt, beneficiar dl Vizante Toma conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea documentației de urbanism este aceeași cu valabilitatea PUG al municipiului Caracal și RLU aferent, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/2014.

ART. 2. Dl Vizante Toma, în calitate de inițiator al documentației de urbanism de Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției “Echipamente de interes public, servicii comerciale și locuință” pe strada Ion Heliade Rădulescu, nr 9, mun. Caracal, jud Olt, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia de către Consiliul local al Municipiului Caracal, va transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un exemplar al documentației aprobate, în format tipărit și în format digital, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, ANCPI – OCPI Olt și către inițiatorul Vizante Toma.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOJIN LUMINIȚA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

Avex
LA #CL NR. 105/29.08.2025

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV



1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

- DENUMIREA LUCRĂRII :

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA" pe Str. Ion Heliade Radulescu nr. 9, Mun. Caracal.

- BENEFICIAR : VIZANTE TOMA
- PROIECTANTUL GENERAL : S.C ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
- NR. PROIECT : 273
- DATA ELABORARII : 2023/24

1.2. OBIECTUL PUZ

Prezentul studiu a fost realizat la solicitarea beneficiarului Vizante Toma, in vederea realizarii unei documentatii de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA" pe Str. Ion Heliade Radulescu nr. 9, Mun. Caracal** si analizeaza o zona in suprafata totala de 20.000,00 mp.

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafata de 500,00 mp situat in partea central perimetral de sud a municipiului Caracal, cu deschidere spre str. Ion Heliade Radulescu si este in proprietatea domnului Vizante Toma conform Extrasului de carte funciara pentru informare nr. 51680/ UAT Caracal.

Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:

- La **NORD** – Proprietate privata – fara numar cadastral; intre edificabilul nou propus si locuinta existenta pe teren sunt minim 11.37m.
- La **SUD** – Drum acces - Str. Ion Heliade Radulescu – (11,35m deschidere); cea mai apropiata locuinta se afla la distanta de 11.66m
- La **VEST** – CF 55510; locuinta vecina amplasata pe limita de proprietate, a se observa in ridicarea topografica.
- La **EST** - Proprietate privata – fara numar cadastral, constructie la distanta de 7,52m, constructie fosta locuinta, acum parasita.

Terenul, în suprafață totală de 500,00 mp este proprietatea beneficiarului conform Contractului de Vânzare – Cumpărare nr. 2045, din 17.03.2004 si are categoria de folosinta curs constructii, terenul este intravilan. Pe teren exista o constructie cu functie de locuinta cu o suprafata de 86,00mp, cu acte, locuinta edificata in 2013, regim de inaltime parter. Prin prezenta documentatie se doreste constructia altui corp de cladire, amplasat la strada (pe locul unei vechi constructii care a fost desfiintata, fapt pentru care a si rezultat calcanul vecinului din vest).