



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 106/29.08.2025

REFERITOR LA: aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției “Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale izolate” pe str. Primaverii nr.19 (CF 58289), str Primaverii nr. 21 (CF 57945), str 1 Decembrie 1918 nr. 98 (CF. 53884) municipiul Caracal, judetul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. **65635/20.06.2025** al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. **65637/20.06.2025** al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului Caracal – Compartiment Documentatii de urbanism, publicitate stradala;
 - Raportul informării și consultării publicului cu privire la implicarea publicului în etapa pregătitoare nr. 77026/04.12.2023 și în etapa elaborării propunerilor nr. 50579/30.08.2024;
 - Raportul informării și consultării publicului privind implicarea publicului în etapa aprobării, prin procedura transparenței decizionale, nr. 79934 din 21.08.2025;
 - Avizul arhitectului șef nr. 1/14.04.2025;
 - Prevederile art. 27¹ lit. c), art. 29 alin. (2¹), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 47, art. 48¹ alin (4), art. 54 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Prevederile art. 5, art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 16 alin. (1), art. 32 din H.C.L. Caracal nr. 17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal;
 - P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014;
 - Prevederile art. 32 alin. 3 lit. a din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. (1) Se aprobă documentația de Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției “Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale izolate” pe str. Primaverii nr.19 (CF 58289), str Primaverii nr. 21 (CF 57945), str 1 Decembrie 1918 nr. 98 (CF. 53884) municipiul Caracal, judetul Olt, beneficiari dl Oacă Nicușor

Daniel, dna Oacă Daniela Mariana, dna Oacă Mălina și dna Oacă Oprica conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea documentației de urbanism este aceeași cu valabilitatea PUG al municipiului Caracal și RLU aferent, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 03/2014.

ART. 2. Dl Oacă Nicușor Daniel, dna Oacă Daniela Mariana, dna Oacă Mălina și dna Oacă Oprica, în calitate de inițiatori ai documentației de urbanism de Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției “Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale izolate” pe str. Primaverii nr.19 (CF 58289), str Primaverii nr. 21 (CF 57945), str 1 Decembrie 1918 nr. 98 (CF. 53884) municipiul Caracal, județul Olt, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia de către Consiliul local al Municipiului Caracal, va transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un exemplar al documentației aprobate, în format tipărit și în format digital, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, ANCP – OCPI Olt și către inițiatorii Oacă Nicușor Daniel, Oacă Daniela Mariana, Oacă Mălina, Oacă Oprica.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOJIN LUMINIȚA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

Proiectant: S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

Proiect: ELABORARE ȘI AVIZARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. "LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE STR. PRIMAVERII NR.19 (CF 58289), STR PRIMAVERII NR. 21 (CF 57945), STR 1 DECEMBRIE 1918 NR. 98 (CF. 53884) MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT,,

ANGELA
LA HCL NR 106/29.08.2025



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- DENUMIREA LUCRĂRII : **PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE STR. PRIMAVERII NR.19 (CF 58289), STR PRIMAVERII NR. 21 (CF 57945), STR 1 DECEMBRIE 1918 NR. 98 (CF. 53884) MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT**
- BENEFICIAR : **OACA NICUSOR DANIEL,
OACA DANIELA MARIANA,
OACA MALINA,
OACA OPRICA**
- PROIECTANTUL GENERAL : **S.C ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L.**
- NR. PROIECT : **114**
- DATA ELABORĂRII : **2023**

1.2. OBIECTUL PUZ

Prezentul PUZ se realizeaza la solicitarea beneficiarilor Oaca Nicusor Daniel, Oaca Daniela Mariana, Oaca Malina Si Oaca Oprica, in vederea realizării unei documentații de urbanism **PUZ – LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE STR. PRIMAVERII NR.19 (CF 58289), STR PRIMAVERII NR. 21 (CF 57945), STR 1 DECEMBRIE 1918 NR. 98 (CF. 53884) MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT si analizeaza o zona in suprafata totala de 36720.00 mp.**

Zona ce a generat PUZ-ul este în suprafață totala de **9067.00 mp**, situata în partea de est a municipiului Caracal, cu deschidere la **str. Primaverii si str. 1 Decembrie 1918, este formata din trei parcele** si este proprietatea beneficiarilor dupa cum urmeaza

1. Teren nr. Cad. 53884, in suprafata de 2800 mp, proprietar Oaca Oprica. Imobilul are deschidere la strada 1 Decembrie 1918, nr. 98, avand categoria de folosinta curti constructii (852 mp), vie (823 mp) si arabil (1125 mp). Pe acest teren exista 5 constructii in regim de inaltime parter: casa de locuit 177 mp, anexa 17 mp, anexa 14 mp, anexa 87 mp si anexa 31 mp.
2. Teren nr. Cad. 57945, in suprafata de 2499 mp, proprietar Oaca Malina. Imobilul are deschidere la strada Primaverii nr 21, avand categoria de folosinta curti constructii (722 mp) si arabil (1777 mp). Pe teren exista o constructie in regim de inaltime P+1E, cu functiunea de locuinta in suprafata construita de 94 mp si suprafata desfasurata de 168 mp.