



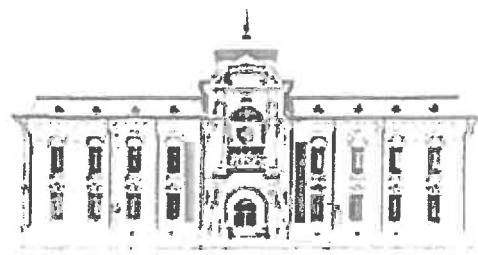
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF: 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 121/17.09.2025

REFERITOR LA: actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, din cadrul documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, a obiectivului de investiții “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”, aprobați prin H.C.L. a municipiului Caracal nr. 51/21.03.2024

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.84888 /12.09.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 84896/12.09.2025 al Direcției Dezvoltare și al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Ghidul specific aferent Programul Operațional Sud - Vest Oltenia 2021 – 2027, Prioritatea 7 -Dezvoltare Teritorială Sustenabilă;
- Prevederile art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile art. 42 alin.1 lit. ”b” din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 291 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- H.C.L. al municipiului Caracal nr. 51/21.03.2024 privind aprobarea Documentației tehnico-economice(faza Proiect Tehnic) și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” ;
- H.C.L. nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”b”, coroborat cu alin. 4 lit. ”d” și alin.14, art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă actualizarea devizului general din cadrul documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 51/21.03.2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 43/28.02.2024, care va avea următorul conținut:

”**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. III. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și echipa de implementare a proiectului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
CALCIU TITI-HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



OBIECTIV: *TRANSFORMARE URBANA A UNEI SUBZONE DIN
PIATA VICTORIEI, MUNICIPIUL CARACAL
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CARACAL
Proiectant: ELIPTICA ATELIER S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4.1(19%)	4.2(21%)	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15 000.00	2 850.00	0.00	17 850.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rubera	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	98 800.00	18 772.00	0.00	117 572.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	61 000.00	11 590.00	0.00	72 590.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6 000.00	1 110.00	0.00	7 110.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5 300.00	1 007.00	0.00	6 307.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23 500.00	4 465.00	0.00	27 965.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20 000.00	3 800.00	0.00	23 800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20 000.00	3 800.00	0.00	23 800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	54 839.34	0.00	11 518.26	66 355.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2 000.00	0.00	420.00	2 420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1 000.00	0.00	210.00	1 210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie - avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1 000.00	0.00	210.00	1 210.00
3.8.2	Diningerbe de santier	48 035.76	0.00	10 087.51	58 123.27
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4 803.58	0.00	1 008.75	5 812.33

1	2	3	4	5	6
	TOTAL CAPITOL 3	188,639.34	25,422.00	11,516.26	225,577.60
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	5,720,985.27	0.00	1,201,408.91	6,922,392.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	56,567.24	0.00	11,879.12	68,446.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160,000.00	0.00	33,600.00	193,600.00
4.3.1.1	[0005.3] Utilaje si chipamente tehnologice cu montaj	160,000.00	0.00	33,600.00	193,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	247,900.00	0.00	52,059.00	299,959.00
4.4.1.1	[0005.3] Utilaje si chipamente tehnologice fara montaj	247,900.00	0.00	52,059.00	299,959.00
4.5	Dotari	997,235.00	0.00	209,419.35	1,206,654.35
4.5.1.1	[0005.3] DOTARI	997,235.00	0.00	209,419.35	1,206,654.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,182,687.51	0.00	1,508,364.38	8,691,051.89
CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	122,294.94	0.00	25,681.94	147,976.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	122,294.94	0.00	25,681.94	147,976.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,898.32	0.00	0.00	64,898.32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,499.24	0.00	0.00	29,499.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,899.85	0.00	0.00	5,899.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,499.24	0.00	0.00	29,499.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	718,268.75	0.00	150,836.44	869,105.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,700.00	66.50	493.50	3,260.00
	TOTAL CAPITOL 5	908,162.01	66.50	177,011.87	1,065,240.39
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	76,460.31	0.00	16,056.67	92,516.98
	TOTAL CAPITOL 7	76,460.31	0.00	16,056.67	92,516.98
TOTAL GENERAL		8,355,949.17	25,488.50	1,712,949.18	10,094,386.85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,899,847.45	0.00	1,238,967.96	7,138,815.41





**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"TRANSFORMARE URBANĂ A UNEI SUBZONE DIN PIAȚA VICTORIEI
MUNICIPIUL CARACAL"**

a) **INDICATORI MAXIMALI**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la faza Proiect Tehnic și conform art. 10 alin. 4 lit. d din H.G. 907/2016:

Indicatori maximali	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
TOTAL GENERAL	8 355 949,17	1 738 437,68	10 094 386,85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5 899 847,45	1 238 967,96	7 138 815,41

Surse de Finanțare: conform Ghidului aferent Programul Operațional Sud - Vest
Oltenia
2021 - 2027, Prioritatea 7 -Dezvoltare Teritorială Sustenabilă

b) **INDICATORI MINIMALI**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice actualizate la faza Proiect Tehnic care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Spații verzi - 13756 mp.
- Alei pietonale - 13457 mp.
- Arie totală - 27213 mp.

c) **DURATA ESTIMATA DE EXECUȚIE** a obiectivului de investiții, exprimată în luni,
actualizată la faza Proiect Tehnic.
-12 luni.

Intocmit,

ELIPTICA ATELIER S.R.L.

