

ANEXA nr. 2: (- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  
Nr. 285 din 04.09.2025 (zi/lună/an)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NEACȘU MARIANA ALEXANDRU, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea CARACAL, str. ....,  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
OLT, codul poștal 235202, e-mail ....., tel.  
0763113616, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,7  
(ha), reprezentând cota parte 1/11, la prețul de (\*)  
68.526 (lei). (SAȘTECI ȘI OPT DEMII CINCI SUTE TREZECI ȘI SAȘI LEI)

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: TERENUL SE VÂND LA PREȚUL STABILIT

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (*)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	CARACAL/OCT	2,7	1/11	52722	52722	4	33	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
NEACȘU MARIANA ALEXANDRU  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 04.09.2025

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune**  
**asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 288 din 04.09.2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 285/04.09.2025 depuse de **NEACȘU MARIAN-ALEXANDRU** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC LEXAGROMED SUD SRL	ROTUNDA, STR. SALCĂMULUI, NR. 71 BIS, JUD. OLT
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	VULPE NICOLAE-IOAN	CARACAL, STR. , JUD. OLT
2.	MITRACHE MARIUS-GABRIEL	CARACAL, STR. , JUD. OLT
3.	SC AGROCOSTVAL SRL	CARACAL, STR. , JUD. OLT
4.	ÎNCROSNATU TUDOR PFA	CARACAL, STR. , JUD. OLT

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 289 din 04.09.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC LEXAGROMED SUD SRL, CUI ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PRFFM TOP RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ROTUNDA, ..... JUD. OLT, Oferta de vânzare nr. 285 din data de 04.09.2025, depusă de NEACȘU MARIAN-ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,70(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 52722, nr. carte funciară 52722, nr. tarla 4, nr. parcelă 33, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 68.526 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 04.09.2025

**NOTE:**


- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 290 din 04.09.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului VULPE NICOLAE-IOAN, (\*), CNP \_\_\_\_\_, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: CARACAL, STR. \_\_\_\_\_, JUD. OLT, Oferta de vânzare nr. 285 din data de 04.09.2025, depusa de NEACȘU MARIAN-ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,70(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 52722, nr. carte funciară 52722, nr. tarla 4, nr. parcelă 33, categoria de folosință ARABIL, la prețului de 68.526 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
R.L.S.  


Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)  


Data: 04.09.2025

**NOTE:**

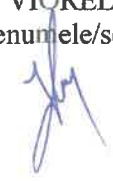
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 291 din 04.09.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MITRACHE MARIUS-GABRIEL, (\*), CNP \_\_\_\_\_ în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: CARACAL, STR. I \_\_\_\_\_ OLT, Oferta de vânzare nr. 285 din data de 04.09.2025, depusă de NEACȘU MARIAN-ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,70(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 52722, nr. carte funciară 52722, nr. tarla 4, nr. parcelă 33, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 68.526 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar **IA\***  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
\*L.S.  
  
PRIMĂRIA  
J.D. OLT MUNICIPIUL CARACAL

Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)  


Data: 04.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 292 din 04.09.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGRO COSTAVAL SRL, CUI ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: CARACAL, STR. .... OLT, Oferta de vânzare nr. 285 din data de 04.09.2025, depusă de NEACȘU MARIAN-ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,70(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 52722, nr. carte funciară 52722, nr. tarla 4, nr. parcelă 33, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 68.526 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
  
PRIMĂRIA  
JUDEȚUL OLT MUNICIPIUL CARACAL

Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)



Data: 04.09.2025

**NOTE:**


- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 293 din 04.09.2025(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ÎNCROSNATU TUDOR PFA, CUI : ..... nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: CARACAL, STR. .... D. OLT, Oferta de vânzare nr. 285 din data de 04.09.2025, depusă de NEACȘU MARIAN-ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,70(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 52722, nr. carte funciară 52722, nr. tarla 4, nr. parcelă 33, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 68.526 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
  
\*ROMANIA\*  
PRIMĂRIA  
J.D. OLT MUNICIPIUL CARACAL

Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)  


Data: 04.09.2025

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.