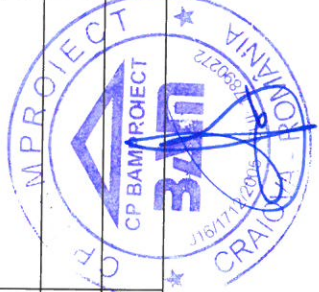


PLAN DE ACTIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal
 Generat de imobilul situat în str. Olteniei, Nr. 9, cad. nr. 53466, Mun. Caracal, Jud. Olt
 Identificat prin . CF: 53466, CAD 53466

ETAPE DE LUCRU

OBIECTIV			IMPLEMENTARE INVESTITII - OPERATIUNI	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivului - investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Consecințele Economice Responsabil al finanțării	Etapile de realizare a investiției (perioada preconizată)
1.	Planul Urbanistic Zonal- PUZ	500 LEI	Programul de investiție va fi suportat de investitor HAGIU ȘTEFAN și HAGIU NICULINA	Stabilirea temei-program pentru emiterea C.U. 15 zile
2.	Inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal	1000 LEI		Informarea populației asupra intenției de elaborare a PUZ pentru Obținere Avizului de oportunitate – 30 zile
3.	Avizul de oportunitate			Studiu de oportunitate pentru Obținerea Avizului de oportunitate 30 zile
4.	Studiul de fundamentare	10.000 lei		Realizarea studiilor de fundamentare - 60 zile
5.	Avize si acorduri	5 000		Informarea populației asupra lor
6.	Elaborare P.U.Z. pentru schimbarea funcțiunii terenului și reglementarea regimului de construire din locuire individuală în locuire colectivă (D+P+3 _{RETTRAS}), Servicii cu funcțiuni complementare, și modificarea indicilor urbanistici al terenului.	25 000		Realizarea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor specificate în C.U. și a Avizului de oportunitate – 60 zile
7.	Certificate de urbanism	200		Elaborare documentație de urbanism PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia și Informarea populației asupra aprobare PUZ în Consiliul local
8.	Avize si acorduri	2000		Fundamentarea unor solicitări pentru eliberarea C. U. conform noilor reglementari -15 zile după aprobare PUZ cu HCL
9.	Autorizații de Construire	50 000		Realizarea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor specificate în C.U. -60zile
10	Proiectul tehnic	25 000		Intocmire DTAC pentru emiterea Autorizației de Construire pentru obiectivul din zona ce face obiectul PUZ – 90 zile
11	Demarea procedurii pentru realizarea de investiții	2 500 000		Intocmire Proiectul etnic - 90 zile
12	Organizare de șantier și execuție obiectivul	10 000		24 luni
13	Echipării Edilitare, asigurarea în sistem local	250 000		15 zile
14	Amenajări circulații rutiere și pietonale și Amenajări spații verzi	150 000		45 zile
			15 zile	



Proiectant, CP BAM PROIECT SRL

Coordonator: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

Investitor,
 HAGIU ȘTEFAN și HAGIU NICULINA