

PLAN DE ACTIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal
Generat de imobilul situat în Mun. Caracal ,T.63,P12/2,JUD OLT
Identificat prin . CF: 56012, CAD 56012

ETAPE DE LUCRU

OBIECTIV			IMPLEMENTARE INVESTITII - OPERATIUNI	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivului - investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor în LEI	Consecințele Economice Responsabil al finanțării	Etapele de realizare a investiției (perioada preconizată)
1.	Planul Urbanistic Zonal	1500	Programul de investiție va fi suportat de investitor TUDOR Nicolae si TUDOR Cristina - Mihaela	Stabilirea temei-program pentru emiterea certificatului de urbanism 15 zile
2.	Initierea elaborarii Planului Urbanistic Zonal - PUZ	1000		Informarea populatiei asupra intentiei de elaborare a PUZ pentru Obținere Avizului de oportunitate – 30 zile
3.	Avizul de oportunitate	2000		Studiu de oportunitate pentru Obținerea Avizului de oportunitate 30 zile
4.	Studii de fundamentare	20.000		Realizarea studiilor de fundamentare - 60 zile Informarea populatiei asupra lor
5.	Avize si acorduri	15 000		Realizarea documentatiei pentru obținerea avizelor si acordurilor specificate în C.U. si a Avizului de oportunitate – 60 zile
6.	Elaborare P.U.Z. pentru schimbarea funcțiunii terenului și reglementarea regimului de construire din locuire individuală în locuire colectivă (D+P+3 _{RETRAS}), Servicii cu functiuni complementare, și modificarea indicilor urbanistici al terenului.	25 000		Elaborare documentatie de urbanism PUZ si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia si Informarea populatiei asupra aprobare PUZ în Consiliul local
7.	Certificate de urbanism	200		Fundamentarea unor solicitari pentru eliberarea C. U. conform noilor reglementari -15 zile dupa aprobare PUZ cu HCL
8.	Avize si acorduri	8000		Realizarea documentatiei pentru obținerea avizelor si acordurilor specificate în C.U. -60zile
9.	Autorizatii de Construire	60 000		Intocmire DTAC pentru emiterea Autorizatiei de Construire pentru obiectivul din zona ce face obiectul PUZ – 90 zile
10	Proiectul tehnic si demarea procedurii pentru realizarea de investitii	45 000		Intocmire Proiectul ethnic - 30 zile

Proiectant, **CP BAMPROIECT SRL**
DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

Investitor,
TUDOR Nicolae si TUDOR Cristina - Mihaela