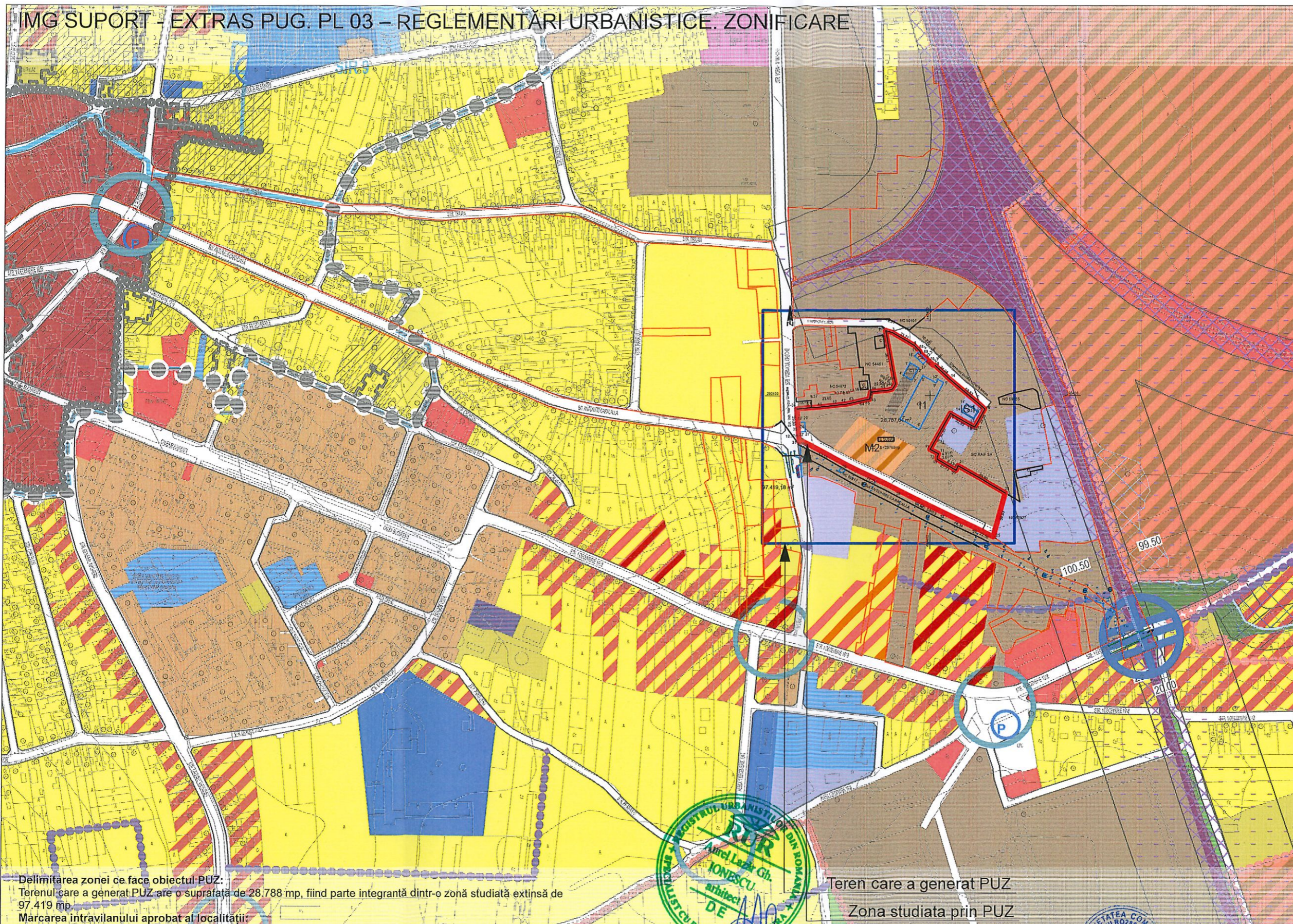


IMG SUPORT - EXTRAS PUG. PL 03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE



LIMITE	
	LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERitoriale DE BAZA
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
	LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA CENTRALA LOCUIRE/INSTITUTII SERVICII
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LINEZIVITA DE VE
	PADURI
	LOCUIRE INDIVIDUALA
	LOCUIRE COLECTIVA MEDIE/INALTA
	COMERT/SERVICII
	PRODUCIE/DEPOZITARE
	EDUCATIE
	CULTE
	DRUM/PROTECTIE DRUM
	TRANSPORT CF
	SANITATE
	CULTURA
	GOSPODARIE COMUNALA
	CIMITIRE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINAMENT PARCURI / SCUARURI
	SPORT / AGREMENT
	DOTARI SOCIALE
	STATE EXPERIMENTALAADS
	INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
	APE
	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
	ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCIE / DEPOZITARE
	ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII / ADMINISTRATIE/EDUCATIE
RESTRICTII	
	MONUMENTE ISTORICE
	ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
	ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA
	ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
	ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
	ZONA TERENURI IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT
	ZONA EDIFICABILA CU AVENAMURI SPECIALE
	ZONE DE SIGURANTA MAPN INTERACTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
	RESTRICTII BAZA DESEVELU
CIRCULATII	
	CENTURA NORD-SUD PROMOVARE CIRCULATI CU CARACTER ORIENTATI
	INTERSECTII CE NECESSITA AMENAJARE
	TRAVERSARE DENIVELATA DAU C.F. EXISTENTA PROPIETAR
	TRACERII LA NIVEL CU C.F. EXISTENTA PROPIETAR

Delimitarea zonei ce face obiectul P.U.Z.
 Terenul care a generat P.U.Z. are o suprafata de 28.788 mp, fiind parte integranta dintr-o zona studiata extinsa de 97.419 mp.

Marcarea intravilanului aprobat al localitatii:
 Intreaga zona studiata este situata in interiorul intravilanului aprobat al municipiului Caracal, conform documentatiilor urbanistice in vigoare.

Accesibilitate in zona:
 Accesul se realizeaza principal din Strada Vornicul Ureche, artera importanta a orasului, terenul fiind situat in proximitatea Garii Caracal, ceea ce confera o buna conectivitate la infrastructura de transport regional.

Relatiunea zonei cu localitatea:
 Amplasamentul de la adresa Str. Vornicul Ureche nr. 11 se afla intr-o zona bine integrata urbanistic, beneficiind de acces facil la utilitati publice, institutii de interes general si de vecinatati compatibile, fara servituti restrictive semnificative.

Incadrarea in functiunea predominanta prevazuta de PUG:
 Conform Planului Urbanistic General al municipiului Caracal, terenul se incadreaza in trei zone functionale: I 1 - ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, IS 1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV SI FINANCIAR-BANCAR si M2 - SUBZONA MIXTA DESTINATA SERVICIILOR COMERCIALE SI MICII PRODUCTII - ENCLAVE IN ZONE CU FUNCTIUNI PROTEJATE SAU CU IMAGINE URBANISTICA SPECIFICA.

Teren care a generat P.U.Z.
 Zona studiata prin P.U.Z.



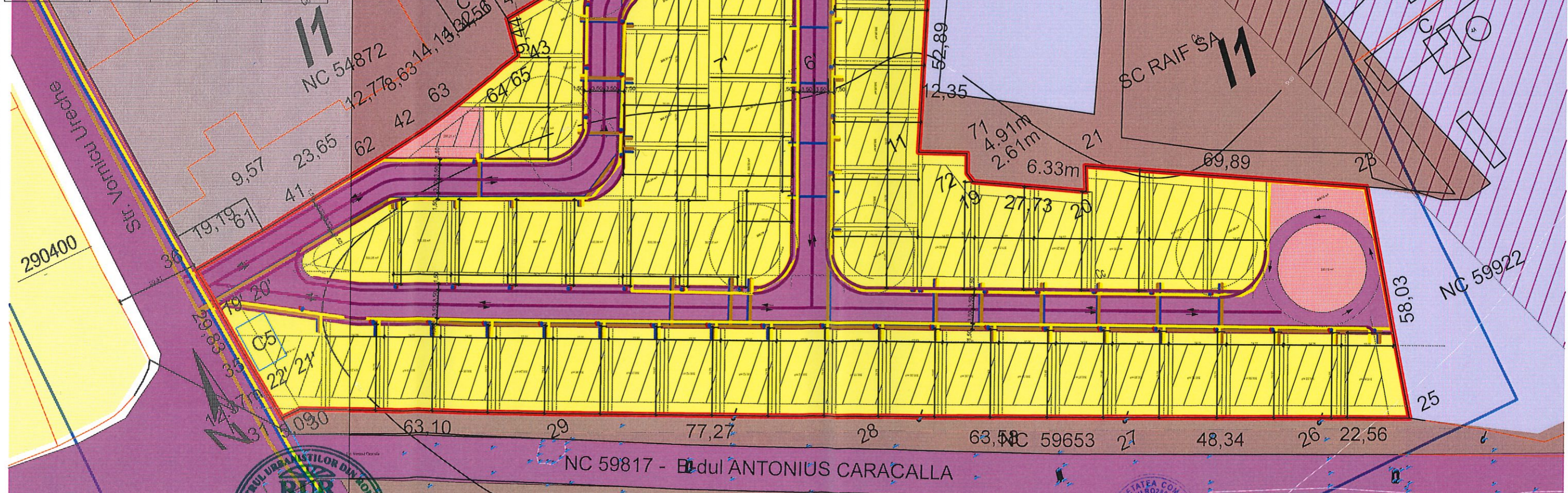
		S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: S.C. COMUNICARE RESURSE TEHNOLOGIE S.R.L. Mun. Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 53, jud. Olt		Proiect nr.: 2271/2025	
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ARH. IONESCU AUREL ARH. TATIANA ANDREI ARH. TATIANA ANDREI	Semnatura 	Scara: 1:5000 Data: 2025	Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI "ANSAMBLUL REZIDENTIAL" Mun. Caracal, str. Vornicul Ureche, nr. 13, C. F.: 50596, jud. Olt		Faza: P. U. Z. - INFORMARE Planșa nr.: 0.	
Titlu plansa INCADRARE IN TERITORIU							



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-OT-F Nr 0130
 Categoria
 APOSTOL COMSIANIN
 C.N.C.G.C.

		S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: S.C. COMUNICARE RESURSE TEHNOLOGIE S.R.L. Mun. Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 53, jud. Olt		Proiect nr.: 2271 2025	
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		Nume ARH. IONESCU AUREL ING. APOSTOL C. ING. APOSTOL C.		Semnatura 		Scara: 1:2000 Data: 2025	
				Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI "ANSAMBLUL REZIDENTIAL" Mun. Caracal, str. Vornicu Ureche, nr. 13, C. F.: 50596, jud. Olt		Faza: P. U. Z. - INFORMARE	
				Titlu plansa RIDICARE TOPOGRAFICA		Plansa nr.: 0.1	

Zonificare	Existent		Propus	
	Suprafata in m2	Coeficientul %	Suprafata in m2	Coeficientul %
Teren studiat	97.419,00mp	100%	97.419,00mp	100%
Teren PUZ	28.788,00mp	29,55%	28.788,00mp	29,55%
I1 - Zona de productie si depozitare	51.679,00mp	53,04%	27.862,00mp	28,60%
I2 - subzona de productie si depozitare capabila cu functiuni adiacente	9.080,00mp	53,04%	9.080,00mp	53,04%
IS 1 - Subzona echipamente publice in domeniul administrativ si financiar, bancar	8.126,00mp	9,32%	7.244,00mp	7,43%
M1 - subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor	2.189,00mp	2,23%	2.180,00mp	2,23%
M2 - subzona mixta destinata serviciilor comerciale si mici produse	7.092,00mp	7,20%	0	0
LI1 si LI2 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in ansamblul propus rezidential	6.589,00mp	6,76%	6.589,00mp	6,76%
T1 - Zona transport rutier	15.676,00mp	16,09%	15.676,00mp	16,09%
LI 3 - X - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE RESTRUCTURARE*	0	0	18.554,00mp	19,04%
IS 2-8 - Subzona propusa, servicii comerciale	0	0	2.904,9mp	2,98%
T1-16 - Subzona transport rutier	0	0	7.329,1mp	7,52%



Bilant teritorial PROPOS				
	Existent		Propus	
	Suprafata in m2	Coeficientul %	Suprafata in m2	Coeficientul %
Teren PUZ	28.788,00mp	100%	28.788,00mp	100%
LI 3 - X - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE RESTRUCTURARE*	0	0	18.554,00mp	64,45%
IS 2-8 - Subzona propusa, servicii comerciale	0	0	2.904,9mp	10,09%
T1-16 - Subzona transport rutier	0	0	7.329,1mp	25,46%

LEGENDA:

- Zona I 1 - ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- Zona IS 1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV SI FINANCIAR-BANCAR
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- Zona IS 2- 8 - SUBZONA PROPUSA (DOTARI)
- Zona LI1 si LI2 SI LI3-x (propus) - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- EDIFICABIL PROPOS
- Zone de protectie cale ferata
- Teren care a generat PUZ
- Zona de studiu PUZ
- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA
- RETEA DE ELECTRICITATE PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE APA PROPUSA
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT

ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 Slatina, Romania

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	<i>[Signature]</i>	Data: 2025
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI	<i>[Signature]</i>	
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI	<i>[Signature]</i>	

Beneficiar: **S.C. COMUNICARE RESURSE TEHNOLOGIE S.R.L.**
 Mun. Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 53, jud. Olt

Proiect nr.: 2271/2025

Faza: P. U. Z. - INFORMARE

Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI "ANSAMBLUL REZIDENTIAL"

Mun. Caracal, str. Vornicu Ureche, nr. 13, C. F.: 50596, jud. Olt

Titlu plansa: **CONCEPT PROPOS**

Plansa nr.: 2.