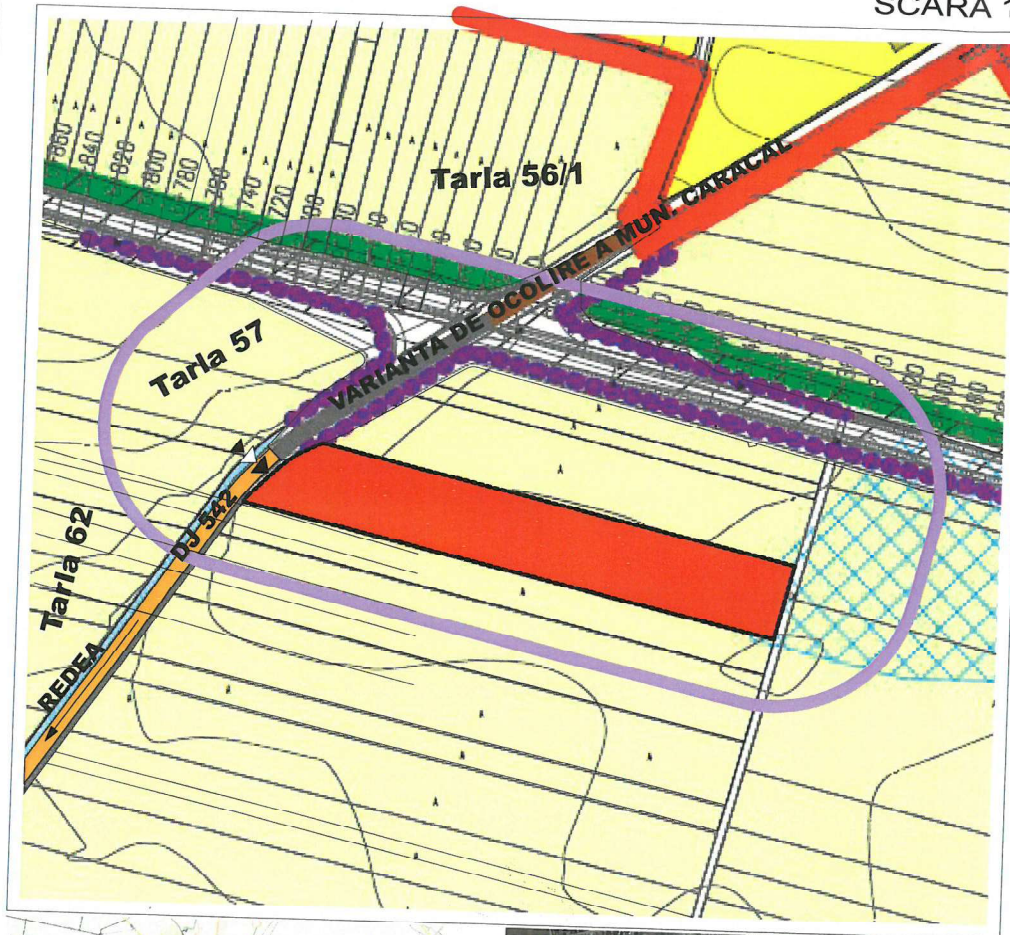
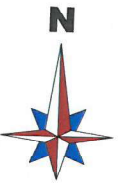
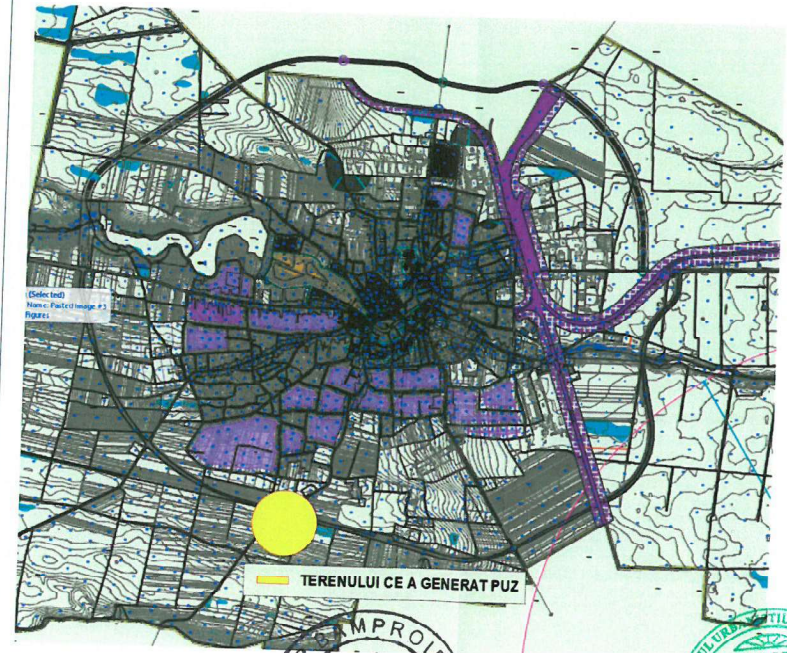



**ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI
ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE
A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”**
Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt

PLAN INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 5000



- LEGENDA:**
- LIMITA TEREN ZONA STUDIATA
 - LIMITA VAR. DE OCOLIRE A MUN. CARACAL
 - LIMITA ZONA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA INTRAVILAN PROPUȘ
 - ZONA STUDIATA A AMPLASAMENT
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DJ 542
 - ACCES



 ARHITECTURA URBANISM DESIGN	COORDONATOR PUZ: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI C.P. HAMPROIECT SRL J16/1712/2005 C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOLU		BENEFICIARI: TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE		Proiect nr. 321 /2024
	SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara: 1:5000	ADRESA: CRAIOVA, str. D. Sibiu, nr. 1, bl. R4, et. 1, of. 3, ap. 14, Jud. Dolu TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALA DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)” Nr. cad. 56012, Tarla 63, Parcela 12/2, Mun. Caracal, Jud. Olt TITLU PLANSA:	
	PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI		PLAN DE INCADRARE ÎN TERITORIU	
	PROIECTAT	URB. BĂRDINICI TUDOR - ANDREI	Data: OCT. 2024	FAZA: P.U.Z.	
	DESENAT	ING. ELENA LOREDANA ȚECU	Plansa nr. 01		

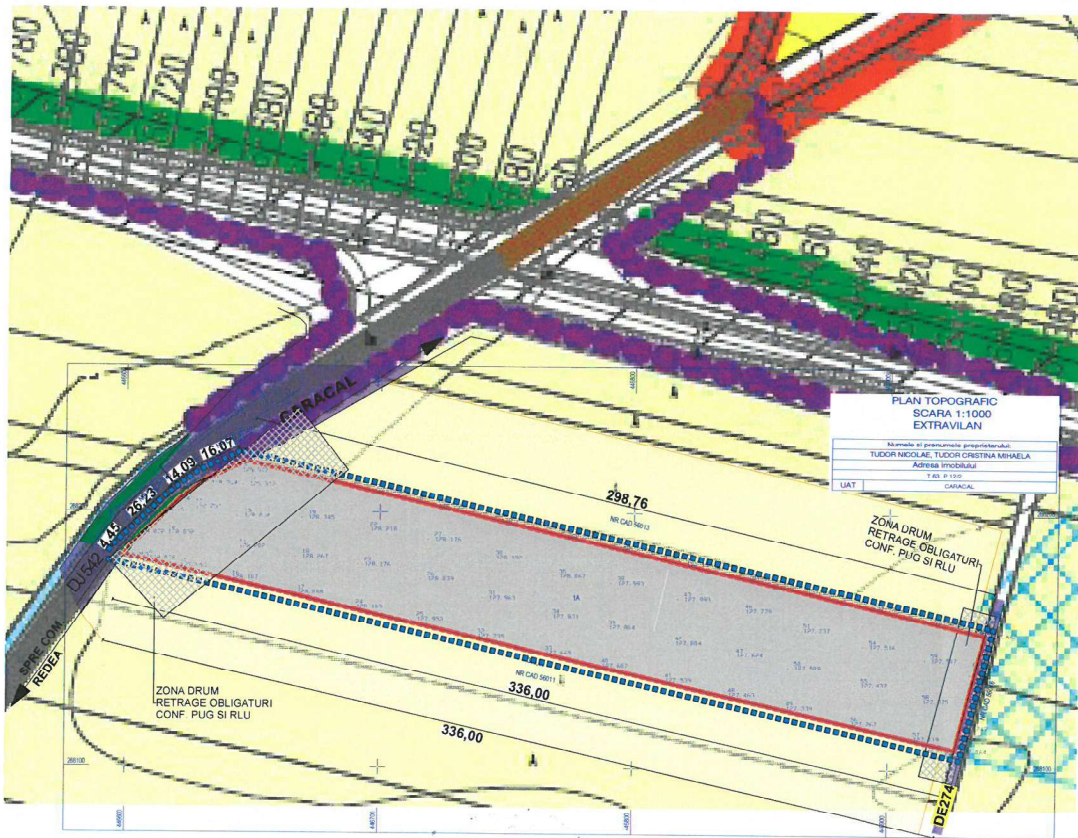


ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”

Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt

SITUAȚIA EXISTENTĂ - -DISFUNCȚIONALITĂȚI

SCARA 1 : 2000



Cod unic de identificare al ZONEI FUNCTIONALE (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	Tip/Categoria ZONEI FUNCTIONALE EXISTENTA (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)
	■■■■■ LIMITA ZONA STUDIATA
	■■■■■ LIMITA INTRAVILANUL EXISTENT
	■■■■■ TEREN PROPUS INTRODUCERE IN INTRAVILAN
ZF 03	ZONA TERENURI AGRICOLE
ZF 06	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
ZF 14	ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> Strazi nemodernizate DJ 542 fluxuri de circulație acces profil stradal 	<ol style="list-style-type: none"> Modernizari DJ 542 Modernizari fluxu de circulație (acces) Iluminat public stradal
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	<ul style="list-style-type: none"> gradul redus de confort urban fondului construit al orașului Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare 	<ol style="list-style-type: none"> Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate Stabilirea modului de utilizare a terenurilor propus in PUZ (intravilan), respectiv regulile de utilizare a terenurilor.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> Aliniamente de strazi, Lipsa zone de agrement, spațiilor de joacă pentru copii, Terenuri de sport 	<ul style="list-style-type: none"> Modernizare de străzi. Aménagarea spații de joacă pentru copii Creare zone de agrement și terenuri de sport
PROTECȚIA DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri DJ542 Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității 	<ul style="list-style-type: none"> Remediere a poluării cu respectarea Legii Delimitare zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri
PROTEJAREA ZONELOR:	<ul style="list-style-type: none"> - CU VALOARE DE PATRIMONIUL - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE 	<ul style="list-style-type: none"> Protejarea zonelor cu potential cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție Delimitare zone de protecție sanitare. Zone de protecție și siguranța fața de culoarele tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii Zone de protecție și siguranța fața de căi rutiere, respectiv regulile de utilizare a accesiei zone. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

TERENUL IN S= 14978.00mp,
PROPRIETATE TUDOR CRISTINA MIHAELA
TUDOR NICOLAE

Indicii urbanistici:

Existent • P.O.T.= 0,00%
• C.U.T.= 0,00

PROPUS • P.O.T.= 50,00%
• C.U.T.= 1,50

BILANȚ TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA		
Cod unic de identificare al ZONEI FUNCTIONALE (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	ZONIFICARE	EXISTENT
		SUPRAF. (mp)
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000.00 100,00%
ZF 10	IS ₂₄ Zona comert si Servicii	0.00 0,00%
ZF 06	C Zona cai de comunicatie si Transporturi	3500.00 17,50%
ZF 14	SP Zona spatii verzi , aeroport ei agrement P- subzona sp. verzi plantate (parcuri, soanuri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie) S- subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	1522.00 7,61%
ZF 13	GC Zona Gospodarii Comunale	0.00 0,00%
ZF 03	AG Terenuri Agricule	14978.00 74,89%
	TOTAL TERITORIAL	20000.00 100,00%

ARHITECTURA URBANISM DESIGN

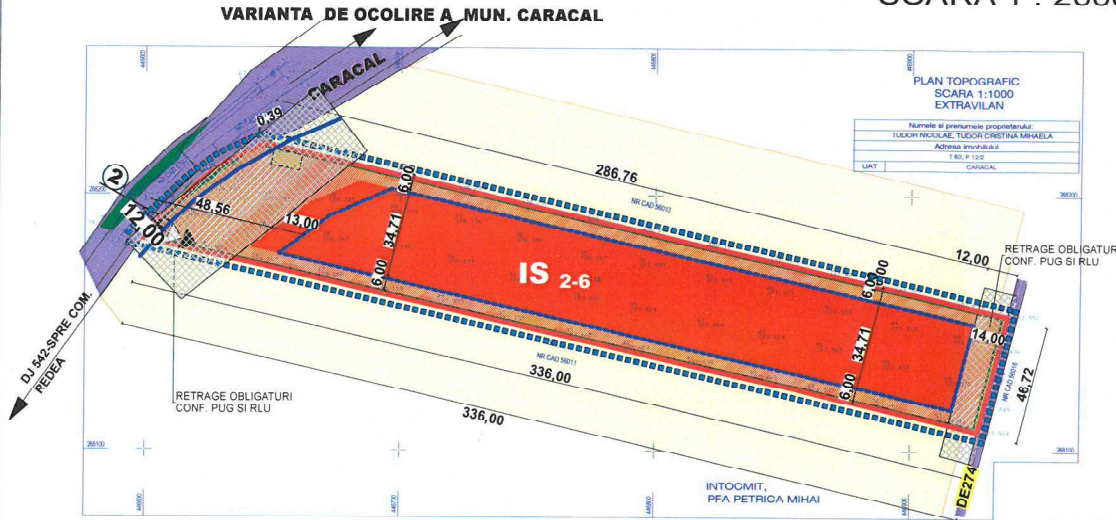
COORDONATOR PUZ: DR. ARH. DRB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		BENEFICIARI: TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE	
C.P. BAMPROIECT SRL J16/1/12/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr. 83, DJOLJ		ADRESA: CRAIOVA, str. 1 N. DJOLJ, nr. 1 N. DJOLJ, nr. 14, Jud. Dolj TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)” Nr. cad. 56012, Tarla 63, Parcela 12/2, Mun. Caracal, Jud. Olt	
SEF PROIECT	arh.urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara:	1:2000
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	Data:	OCT. 2024
PROIECTAT	Urb. BĂRDINICI TUDOR - ANDREI		
DESENAT	ING. ELENA LOREDANA ȚECU		
DESENAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI		
			FAZA: P.U.Z. Plansa nr. 02

ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”

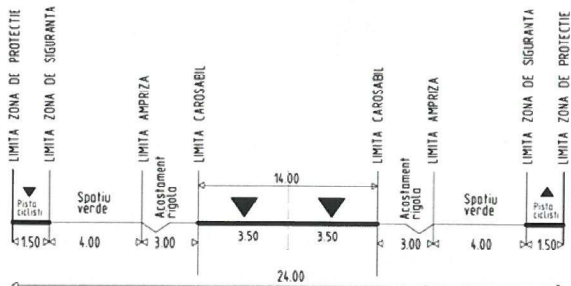
Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt

REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SCARA 1 : 2000



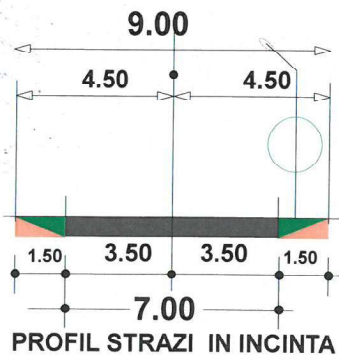
Cod unic de identificare al ZONEI FUNCTIONALE (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	LEGENDA: Tip/Categoria ZONEI FUNCTIONALE PROPUSA (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN CARE AGENERAT PUZ ZONA
	ALINIERE CONSTRUCTII DIN PROFIL STR.
ZF 10	ZONA COMERTI ȘI SERVICII
ZF 06	ZONA RETRAGRILE SI EDIFICABILUL MAXIM
ZF 03	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ACCES AUTO ȘI PIETONAL IN TEREN
	PROFIL STRADAL DJ542
ZF 14	ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
ZF 05	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
ZF 13	ZONA GOSPODARII COMUNALE
ZRS 33	ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA SAU DE RESTRICTIE - ZONE DRUMURI



TERENUL IN S= 14978.00mp, PROPRIETATE TUDOR CRISTINA MIHAELA TUDOR NICOLAE


Indicii urbanistici:
Existent • P.O.T. = 0,00%
 • C.U.T. = 0,00

PROPUS
 • P.O.T. = 50,00%
 • C.U.T. = 1,50
 Regim maxim de inaltime P+2



Cod unic de identificare al ZONEI FUNCTIONALE (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	ZONIFICARE	BILANȚ TERITORIAL SITUATIE EXISTENTE ȘI SITUATIE PROPUSE			
		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
ZF 10	IS₂₋₆ Zona comert si Servicii	0.00	0,00%	14978,00	74,89%
ZF 06	C Zona cai de comunicatie si Transporturi	3500,00	17,50%	3500,00	17,50%
ZF 14	SP Zona spatii verzi, asport si grement	1522,00	7,61%	1522,00	7,61%
	P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1522,00	7,61%	1522,00	7,61%
ZF 13	GC Zona Gospodarii Comunale	0,00	0,00%	20,00	0,10%
	GC 1 - subzona plantare (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,00	0,00%	20,00	0,10%
ZF 03	AG Terenuri agricole	14978,00	74,89%	0,00	0,00%
	TOTAL TERITORIAL	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%





COORDONATOR PUS DR. ARH. URBANIST MOHAMMAD AL-BASHTAWI

C.P. BAMPROIECT SRL
 J1614/2008/2017, C.U.I. 17890272
 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOJ.

SEF PROIECT	arh.urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Beneficiari:	TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE	Proiect nr. 321 /2024
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	Adresa:	CRAIOVA, str. I.D. Sîrbu, nr. 1, bl. R4, sc.1, et.3, ap.14, Jud. Dolj	
PROIECTAT	Urb. BĂRDINICI TUDOR - ANDREI	Titlu proiect:	ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALA DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)	FAZA: P.U.Z.
DESENAT	ING. ELENA LOREDANA TECU	Nr. cad. 56012, Tarla 63, Parcela 12/2, Mun. Caracal, Jud. Olt		
DESENAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ Subdirector- 3_Piese_desenat	Plansa nr. 03

Scara: 1:2000

Data: OCT. 2024

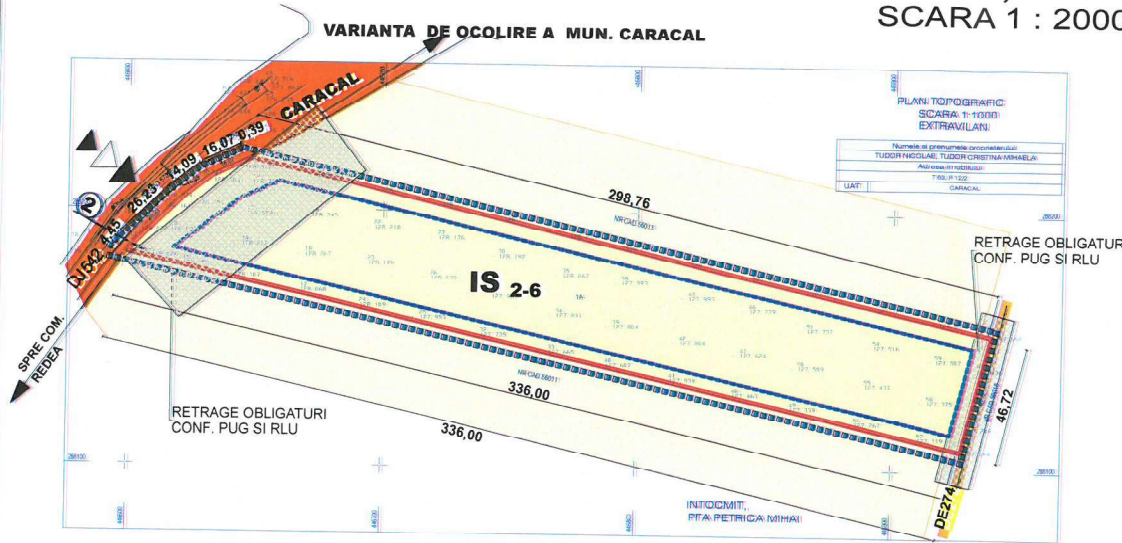
(3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR)

ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”

Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt

REGIMUL JURIDICI - CERCULAȚIA JURIDICA A TERENURILOR

SCARA 1 : 2000



LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- EDIFICABIL CONSTRUIBIL A TERENULUI

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

• PROPRIETATE PUBLICA

- TERITORIAL PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES NAIONAL
- TERITORIAL PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES JUDEEAN
- TERITORIAL PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL

• PROPRIETATE PRIVATE

- TERITORIAL PROPRIETATEA PRIVATA DE INTERES NAIONAL
- TERITORIAL PROPRIETATEA PRIVATA DE INTERES JUDEEAN
- TERENURI PROPRIETATEA PRIVAT PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- PROFIL STRADAL



- SUBZONA PLATFORME GOSPODARESTI-PRECOLECTARE DESURUI MENAJERE

TERENUL IN S= 14978.00mp,
 PROPRIETATE TUDOR CRISTINA MIHAELA
 TUDOR NICOLAE

Indicii urbanistici:

Existent • P.O.T. = 0,00%
 • C.U.T. = 0.00

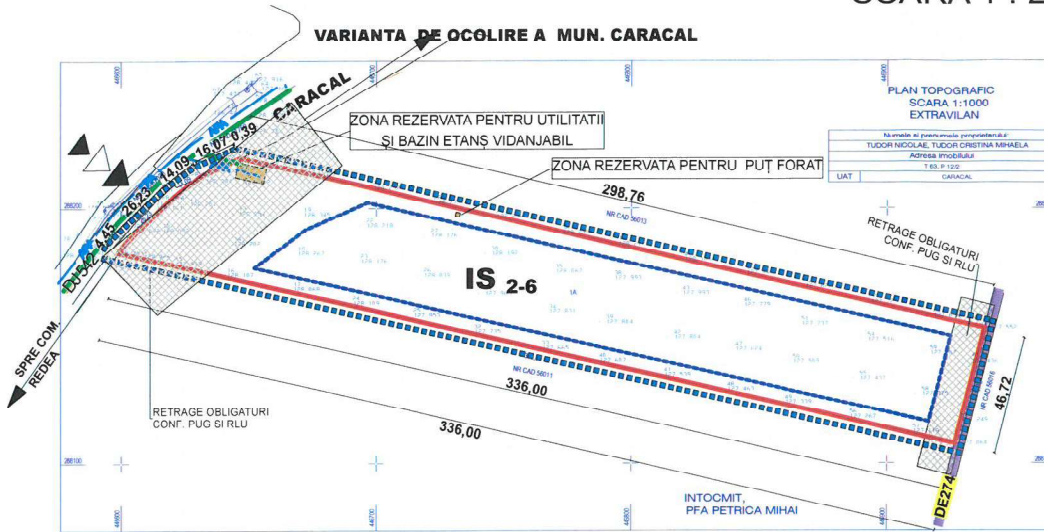
PROPUS • P.O.T. = 50,00%
 • C.U.T. = 1.50



	COORDONATOR PUZ: DR. ARCH. ORA MOHAMMAD AL-BASHTAWI		BENEFICIARI: TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE Proiect nr. 321 /2024	
	C.P. BAMPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOJ. J.			
	SEF PROIECT	arch.urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		Scara: 1:2000
	PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI		Data: OCT. 2024
	PROIECTAT	URB. BĂRDINICI TUDOR - ANDREI		
DESENAT	ING. ELENA LOREDANA ŢECU		FAZA: P.U.Z.	
DESENAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI		Plansa nr. 05	

ADRESA: CRAIOVA, str. I.D. Sîrbu, nr. 1, bl. R4, sc. 1, et.3, ap.14, Jud. Dolj
 TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALA DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”
 Nr. cad. 56012, Tarla 63, Parcela 12/2, Mun. Caracal, Jud. Olt
 TITLU PLANSĂ:
REGIMUL JURIDICI CERCULAȚIA JURIDICA A TERENURILOR
 Subdirector- 3_Piese_desenate
 (3_8_Proprietate_terenuri_obiective_utilitate_publica_intravilan)

**ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI
ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE
A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”**
Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt
REGLEMENTARI TEHNICO - EDILITARE
SCARA 1 : 2000



Cod unic de identificare al Zonei Functionale și Tip/Categoria rețelor Tehnico-Edilitare (Cod_ZF și Tip_RET)	Tip/Categoria Znei Functionale și Tip/Categoria rețelor Tehnico-Edilitare (Cod_ZF și Cod Tip_RET)
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN CARE AGENERAT PUZ ZONA
	ZONA RETRAGRILE SI EDIFICABILUL MAXIM
ZRS33	ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA SAU DE RESTRICTIE - ZONE DRUMURI
ZF05	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
RET	RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
RET NU ESTE REȚEA	CANALIZARE
RET	ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA
RET NU ESTE REȚEA	REȚELE DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE

TERENUL IN S= 14978.00mp, PROPRIETATE TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE

Amplasamentul se află într-o zonă neechipată cu utilitatii;

În prezent terenul este liber de construcții și ne este racordat la rețele tehnico-edilitare:

- **rețea alimentare apă;** Acestea vor putea fi asigurate de beneficiar prin racord la rețeaua publică existentă de alimentare cu apă din DJ 542 (mun. Caracal -com. Redea), gestionată de SC Compania de Apă Olt SA. după obținerea avizului, sau prin intermediul unui puț forat

- **rețea canalizare;** va fi cu sistem local de canalizare, prin intermediul unui bazin etanș-vidanjabil, de stocare a apelor uzate menajere

- **rețea distribuție energie electrică;** Pentru alimentarea cu energie electrică se vor executa racorduri la rețeaua existentă, conform avizului deținătorului rețelei, precum și o stație electrică, având în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

Se va avea în vedere asigurarea unei soluții pentru situații de avarie, prin amplasarea unui generator electric. Totodată pot fi luate în calcul și soluții alternative, de capacitate redusă, cum ar fi sistemele fotovoltaice.

-**rețea distribuție gaze naturale;** în zona amplasamentu studiat ne se află rețeaua de gaze naturale. Agentul termic va fi asigurat cu ajutorul aparatelor de aer condiționat și boiler electric pentru producerea apei calde pentru bucătărie și grupuri sanitare.

Prin grija beneficiarului, scurgerea apelor pluviale de pe acoperis va fi preluată prin ghene (sau burlane) de colectare



	COORDONATOR PUZ: DR/DRD URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		BENEFICIARI:		Proiect nr.321 /2024 FAZA: P.U.Z. Plansa nr. 04	
	C.P. 3AMPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83.DOLJ		TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE			
	SEF PROIECT	arh.urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara:	1:2000		ADRESA: CRAIOVA, STR. I.D.SIBIU nr. 1, Et. P4, sc1, et.3, 89.14, Jud. Dolj TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALA DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)” Nr. cad. 56012, Tarla 63, Parcela 12/2, Mun. Caracal, Jud. Olt TITLU PLANSA: STUDIU DE REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ Subdirector-3_Piese_desenate (3_7_Reglementari_tehnico-edilitare_propuse)
	PROIECTAT	ING. OVIDIU VANGHELIE	Data:	OCT. 2024		
	PROIECTAT	ING. ING. MARIANA N. DOROBANȚU				
DESENAT	ING. OVIDIU VANGHELIE					
DESENAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI					

ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)” Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt MOBILARE URBANISTICĂ / ILUSTRARE URBANISTICĂ SCARA 1 : 2000



- ① SPAȚIU COMERCIAL 100 MP
- ② SALA EVENIMENTE - PAVILION 596 mp
- ③ ANEXE ȘI SPAȚII DEPOZITARE - DOTARI AGREMENT
- ④ UNITĂȚII DE CAZARE ȘI BIROURI
- ⑤ SPAȚIU PENTRU DEPOZITARE DEȘEURI MENAJERE
- ⑥ SPAȚII VERZI AMENAJATE CU MOBILIER URBAN
- ⑦ SPAȚII AGREMENT/SPAȚII DE JOACĂ PENTRU COPII

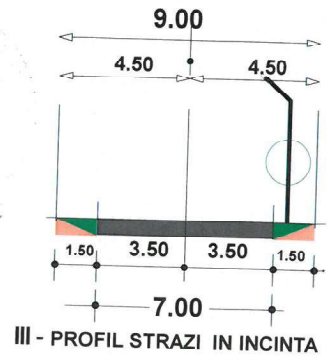
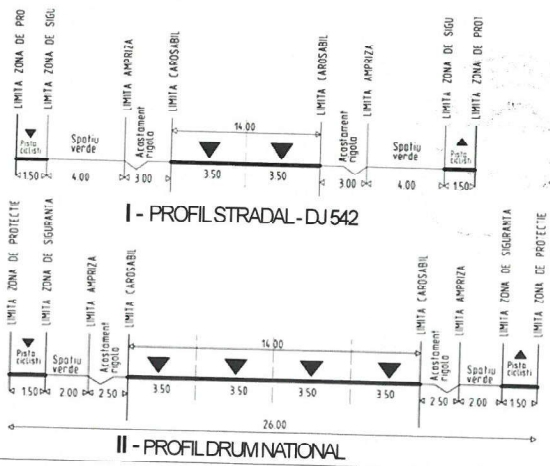


TEREN PROPRIETATE TUDOR CRISTINA
MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE
BILANȚUL TERENUL CARE AGENERAT P.U.Z.
S.T = 14978 MP

Indicii urbanistici maxim propusi pentru Zona
• P.O.T. = 50.00% = 7489 MP
• C.U.T. = 1.50 = 22 467 MP
Regim maxim de înaltime P+2



Cod unic de identificare al ZONEI FUNCTIONALE (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	Tip/Categoria ZONEI FUNCTIONALE PROPUȘA (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN CARE AGENERAT PUZ ZONA
ZF 10	ALINIERE CONSTRUCTII DIN PROFIL STR.
	ZONA COMERTII, SERVICII ȘI DOTĂRI
ZF 06	ZONA RETRAGRILE SI EDIFICABILUL MAXIM
ZF 03	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ACCES AUTO ȘI PIETONAL IN TEREN
	PROFIL STRADAL DJ542
ZF 14	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT SI AGREMENT
ZF 05	P.T. G.E. ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
ZF 13	ZONA GOSPODARII COMUNALE
ZRS 33	ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA SAU DE RESTRICTIE - ZONE DRUMURI
	LOCUR PARCARI
	P.T. POST TRANSFORMARE/RACORD ELE.
	G.E. GENERATOR ELECTRIC
	CIRCULATIE AUTO BETONATA/ASFALT MARGAJE RUTIERE



COORDONATOR PUZ SI PLANURILE DE MOBILARE URBANISTICA AL-BASHTAWI		BENEFICIAR:	
C.P. BAMPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOJ		TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE	
SEF PROIECT	arb.urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	ADRESA: CRAIOVA, str. I.D. Sîrbu, nr. 1, bl. R4, sc.1, et.3, ap.14, Jud. Dolj	Proiect nr. 321 /2024
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Urb. BĂRDINICI TUDOR - ANDREI	Nr. cad. 56012, Tarla 63, Parcela 12/2, Mun. Caracal, Jud. Olt	Plansa nr. 06
DESENAT	ING. ELENA LOREDANA ȚECU	TITLU PLANȘA: MOBILARE URBANISTICĂ ILUSTRARE URBANISTICĂ	
DESENAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI		



7. SPAȚII AGREME

BILANȚUL TERENUI

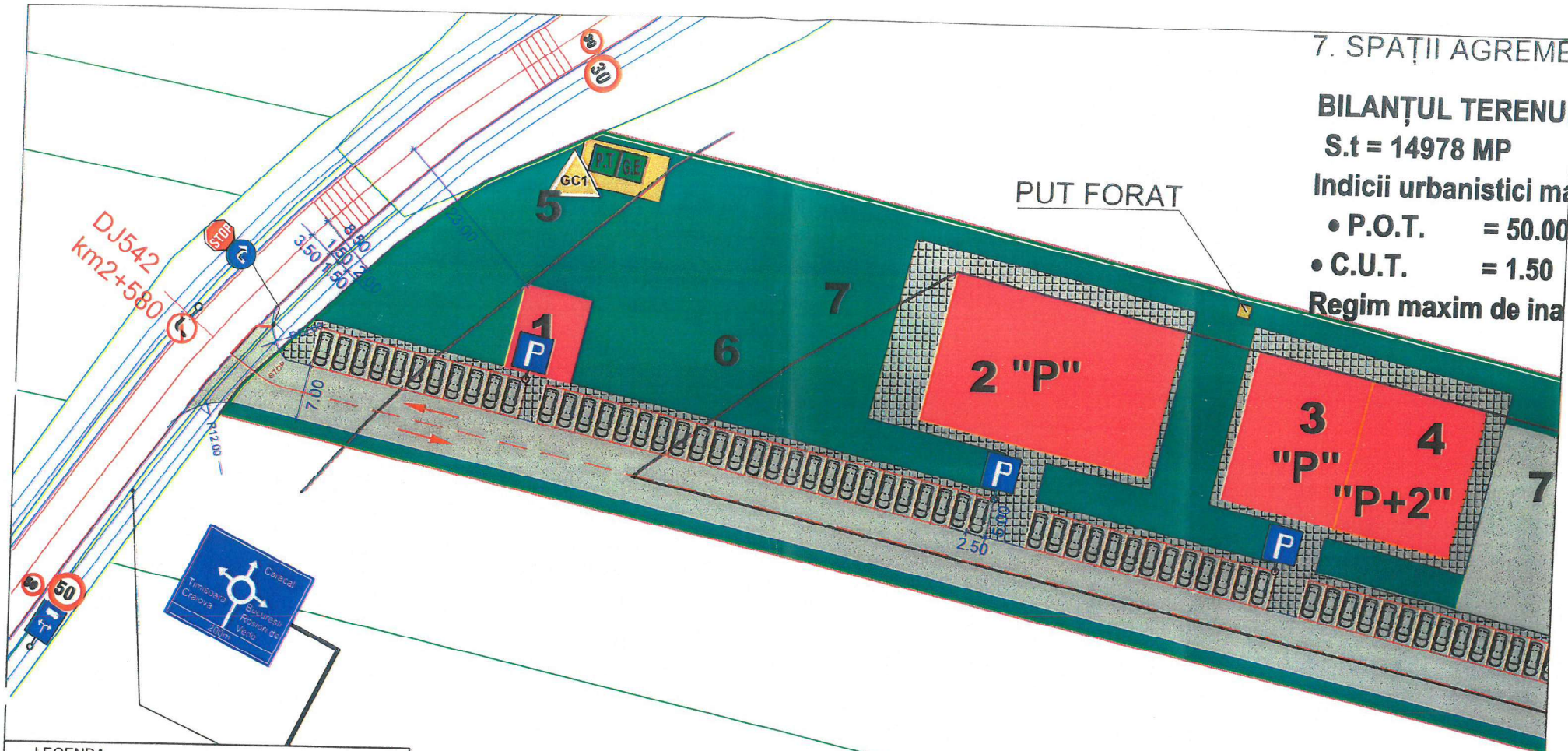
S.t = 14978 MP

Indicii urbanistici ma

• P.O.T. = 50.00

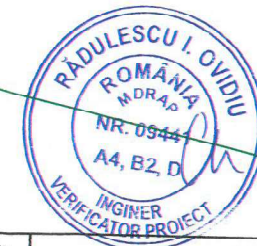
• C.U.T. = 1.50

Regim maxim de ina



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CARE AGENERAT PUZ ZONA
- ALINIERE CONSTRUCTII DIN PROFIL STR.
- ZONA COMERTI, SERVICII ȘI DOTĂRI
- ZONA RETRAGERI SI EDIFICABILUL MAXIM
- ZONA SPAȚII VERZI, SPORT SI AGREMENT
- POST TRANSFORMARE/RACORD ELE.
- GENERATOR ELECTRIC
- AX STRADA / MARCAJE
- MARGINE PARTE CAROSABILA
- ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR
- LOCURI DE PARCARE
- ALEE PIETONALA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. OLTEAIA PROIECT S.R.L. Comuna Sîrnacu de Sus, Sat Albești, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr. 1 E-mail: proiectolteia@gmail.com ; Tel: 0765233288				Beneficiar: TUDOR NICOLAE SI TUDOR CRISTINA MIHAELA Proiect nr. 65/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Ing. Mihail Alexandru Babes	<i>[Signature]</i>	1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI SALA EVENIMENTE SI DOTARI
PROIECTAT	Ing. Bogdan Alexandru Babes	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planșă:
DESENAT	Ing. Bogdan Alexandru Babes	<i>[Signature]</i>	2025	PLAN DE SITUATIE Planșă nr. PS 02