

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** modificarea prevederilor art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 52/16.04.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr. 1, mun. Caracal, jud. Olt*”, precum și aprobarea Descrierii sumare a investiției

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 82406 /02.09.2025 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 82417/02.09.2025 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa ADR SUD VEST OLTENIA nr. 57553/27.08.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 52/16.04.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr. 1, mun. Caracal, jud. Olt*”, precum și aprobarea Descrierii sumare a investiției;
- Prevederile H.C.L. nr. 53/16.04.2025 privind aprobarea proiectului „*Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud. Olt*”, precum și a cheltuielilor legate de proiect;
- Devizul general al obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr. 1, mun. Caracal, jud. Olt*”, rev. III;
- Prevederile Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 6;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. f și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. I.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 52/16.04.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud. Olt*”, precum și aprobarea Descrierii sumare a investiției, care va avea următorul conținut:

*”ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă Descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud. Olt” conform Anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

**ART. II.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 52/16.04.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud. Olt*”, precum și aprobarea Descrierii sumare a investiției, care va avea următorul conținut:

*”ART. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud. Olt”, după cum urmează:*

*Valoarea totală a proiectului : 6.702.046,01 lei fără TVA, respectiv 8.098.636,29 lei cu TVA;*

*Din care : C+M 4.633.280,01 lei fără TVA, respectiv 5.606.268,81 lei cu TVA*

- 1. Aria construita existenta supusa reabilitarii =246.89 mp*
- 2. Aria desfasurata existenta supusa reabilitarii =296.39 mp*
- 3. Aria construita propusa =316,86 mp*
- 4. Aria desfasurata propusa= 316,86 mp*
- 5. Aria construita totala =563.75 mp*
- 6. Aria desfasurata propusa=613.25 mp*
- 7. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 22 luni.”*

**ART. III.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. IV.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE:  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**Descrierea sumară a investiției  
„Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal,  
jud.Olt”**

**Programul Regional Sud Vest Oltenia 2021 - 2027  
PRIORITATEA 6 - Educație modernă și incluzivă**

**I. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție imobiliară este situat în intravilanul Municipiului Caracal, județul Olt, strada Nicolae Titulescu, nr. 2, nr. cadastral 52825, conform extrasului de carte funciară nr. C.F. 52825 a Municipiului Caracal și este deținut de U.A.T. Municipiul Caracal, conform Act Normativ nr.1355, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (anexa la HG nr.1355/2001, HCL nr.72 cota actuala 1/1).

Este necesară și oportună realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului, cu scopul creșterii spațiului și performanței energetice, respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzire în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin proiectarea instalației electrice și a finisajelor interioare la standardele actuale.

Clădirea este într-o stare avansată de degradare. Nu au fost prevăzute măsuri constructive de protecție antiseismică în acord cu practica actuală. Nu au fost făcute lucrări de consolidare sau reparații capitale asupra clădirii propuse spre demolare.

Avarii/deficiențe constatate:

- pereții exteriori și interiori prezintă fisuri și crăpături la interfața cu elementele de beton, dar și înclinate și orizontale;
- tencuiala este degradată la interior pe unii pereți și tavan din cauza umezelii și a neîntreținerii. Tavanele au urme de infiltrații;
- acoperișul este degradat pe alocuri, chiar dacă a mai fost reparat. Tabla este ruginită și îndoită;
- trotuarele sunt din beton și prezintă fisuri/crăpături locale;
- burlanele și jgheburile sunt degradate.
- în ansamblu, având în vedere răspunsul la cutremurele medii, structura a suferit degradări. În afara degradărilor din cauze seismice, structura are degradări și din cauza infiltrațiilor, a trăsăturilor terenului și a întreținerii necorespunzătoare.

Starea precară a construcției precum și recomandările din studiul geotehnic au determinat beneficiarul să opteze pentru soluția de desființare totală a acesteia.

Construcția este într-o stare avansată de degradare. Nu a fost prevăzută cu măsuri constructive de protecție antiseismică în acord cu practica actuală. Nu au fost efectuate lucrări de consolidare sau reparații capitale asupra corpului de clădire propus spre demolare.

## **II. NECESITATEA LUCRĂRILOR**

Obiectul acestei investiții îl constituie reabilitarea unei gradinițe cu o capacitate de 64 locuri.

Obiectivele strategice pe termen lung ale politicilor UE privind educația și formarea profesională sunt următoarele:

- să transforme învățarea pe tot parcursul vieții și mobilitatea în realitate,
- să îmbunătățească calitatea și eficiența educației și formării profesionale,
- să promoveze echitatea, coeziunea socială și implicarea activă a cetățenilor,
- să sporească creativitatea și inovarea, inclusiv antreprenoriatul, la toate nivelurile de educație și formare profesională.

## **III. OPORTUNITATEA LUCRĂRILOR**

În prezent clădirea propusă spre reabilitare și modernizare este într-o stare avansată de degradare, astfel se propun următoarele lucrări:

- Înlocuirea planșeului de lemn existent peste clădirea existentă și extinderii clădirii Corp C1 propus cu un planșeu din beton armat în grosime de 10 cm cu grinzi din beton armat dimensionate corespunzător;
  - Zidurile portante se vor consolida printr-o cămășuire de 25cm și plasă sudată  $\square 6$  mm cu ochiuri 100x100 mm pe ambele fețe ce vor pleca cu mustăți din fundații noi. Consolidarea cu plase sudate se va realiza cu o tencuială cu mortar M100-T sau torcretată în grosime de 5-6 cm grosime;
  - La partea superioară a zidurilor portante se vor turna centuri din beton armat de 25x30cm;
  - Deasupra golurilor de uși propuse, în peretii existenți se vor realiza buiandrugii din beton armat (turnați în două etape) ce vor rezema 30 cm de o parte și alta a golului iar eventualele fisuri descoperite după îndepărtarea tencuielilor existente se vor injecta cu mortar M100-T sau rășină epoxidică.;
- Înlocuirea învelitorii existente în zona clădirii existente și extinderii clădirii Corp C1 propus cu o învelitoare nouă din tablă zincată plană pe o șarpantă nouă din lemn ecarisat și ignifugat dimensionată corespunzător;
  - Recompartimentările interioare propuse în corpul de clădire Corp C1 existent ce presupun demolarea unor pereți sau crearea altora noi se vor face cu prevederea de grinzi și stâlpi de beton armat respectiv fundații dimensionate corespunzător. În cazul compartimentărilor cu gips carton acestea se pot face direct pe placa suport slab armată a parterului.;
  - În toate încăperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzător fiecărei destinații și în

cladirea Corp C1 propus si in extindere Corp C1 propus.;

- În jurul clădirii se va executa un trotuar de 1 m lățime, ce va fi despartit de zona fundatiei de un strat de bitum, cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundațiile clădirii.;

- Elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga din 2 în 2 ani cu soluție ignifugă omologată de pompierii militari și se vor solidariza cu cuie, scoabe, clești și colțare metalice multicui.;

- Montarea de jgheaburi, parazăpezi si burlane care sa asigure o scurgere corespunzatoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului.;

- Reabilitare termică cu tencuiala termoizolanta la fațade și tencuiala termoizolanta la soclu.;

- Refacere finisaje interioare și exterioare la cladirea corp C1 existent si finisaje moderne pentru extindere Corp C1 propus.;

- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din lemn stratificat la corpul de cladire C1 si aluminiu pentru extindere Corp C1 propus.;

- Reabilitare și modernizare instalație termică, apă-canalizare, sanitară și electrică.;

- Extinderea corp C1 propus se va realiza pe o structură de rezistență independentă de cea a clădirii existente, cu fundații excentrice, la aceeași cotă pe latura comună și rost de lucru de minim 5 cm.;

- La extindere corp C1 propus fundațiile vor fi din beton armat cu centuri din beton armat dimensionate corespunzător.;

- La corpul de cladire C1 existent structura de rezistență va fi realizată din zidărie portantă cu planșeu din beton armat peste parter cu grinzi și centuri din beton armat dimensionate corespunzător, învelitoare din tabla zincata plana pe șarpantă din lemn ecarisat si ignifugat realizată unitar odată cu schimbarea învelitorii și șarpantei la corpul de clădire existent,iar structura de rezistenta la extindere corp C1 va fi din cadre de beton cu stalpi din beton armat si grinzi din beton armat cu planșeu din beton armat.;

#### **IV. CAPACITĂȚI**

##### **Funcțiunile grădiniței cu program prelungit nr.1:**

Nr crt	Denumire	Suprafata [mp]	Finisaj pardoseala
1	Hol Acces	15.83	Covor PVC
2	Hol	7.84	Covor PVC
3	Secretariat	9.80	Covor PVC
4	Oficiu primire hrana copii	15.48	Covor PVC
5	Birou	13.86	Covor PVC
6	Hol distributie	37.62	Covor PVC
7	Sala clasa-Grupa 1	46.01	Covor PVC
8	Gr. Sanitar 1	9.80	Covor PVC
9	Cabinet medical	10.20	Covor PVC

10	Izolator	8.50	Covor PVC
11	Gr. Sanitar 2	1.86	Placi ceramice
12	Gr. Sanitar 3	4.43	Placi ceramice
13	Vestiar personal	4.56	Covor PVC
14	Vestiar copii	14.15	Covor PVC
15	Hol distributie	8.82	Covor PVC
16	Sala clasa-Grupa 2	50.40	Covor PVC
17	Gr. Sanitar 4	9.60	Placi ceramice
18	Gr. Sanitar 5	7.16	Placi ceramice
19	ECS	3.19	Covor PVC
20	Hol+Spatiu multifunctional	63.77	Covor PVC
21	Sala clasa-Grupa 3	50.40	Covor PVC
22	Gr. Sanitar 6	9.60	Placi ceramice
23	Gr. Sanitar 7	9.15	Placi ceramice
24	Sala clasa-Grupa 4	50.40	Covor PVC

### ***Lucrări la instalații***

#### **INSTALAȚII ELECTRICE**

Proiectul va cuprinde următoarele tipuri de instalații electrice:

- Alimentarea cu energie electrică;
- Surse regenerabile de energie
- Instalații electrice de iluminat;
- Instalații electrice de prize;
- Instalații electrice de forță;
- Instalații electrice de iluminat de securitate;
- Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale de atingere;
- instalații de protecție împotriva electrocutării prin legare la pământ;
- Instalații de protecție contra tensiunilor atmosferice;
- Sursa de rezerva;
- Surse regenerabile;
- Instalații de curenți slabi;

#### **INSTALAȚII HVAC**

Prin proiect se prevăd următoarele tipuri de instalații HVAC:

- Instalații de încălzire;
- Instalații de climatizare;
- Instalații de ventilare.
- 

#### **INSTALAȚII SANITARE PENTRU CONSUM CURENT ȘI CANALIZARE**

Dotarea cu obiecte sanitare

In clădire s-au prevăzut grupuri sanitare, dotate cu:

- WC din porțelan sanitar, cu scurgere Ø 110mm, având rezervorul de spălare montat la semiînălțime;

• lavoar din porțelan sanitar, montat pe blat sau pe picior, alimentat prin baterii amestecătoare, cu ventil automat și dop;

- etajera din porțelan sanitar;
- oglinda din semicristal;
- porthârtie din porțelan sanitar;
- săpunieră din porțelan sanitar.

Grupul sanitar destinat persoanelor cu handicap locomotor va fi echipat astfel:

- vasul WC se montează la o înălțime de 0,48 : 0,53m;
- butonul de apă se montează la o înălțime de 1,20 m și o distanță de 0,12m (lateral de vas);
- se prevede o bară de sprijin verticală, montată la o distanță de 0,30:0,35m de bordul vasului;
- se prevede un mâner de sprijin orizontal montat la o distanță de 0,40:0,45m de bordul vasului și la o înălțime de 0,75:0,80m de la pardoseală;
- lavoarul se montează la o înălțime de 0,80 :0,85m;
- robinetul (tip pârghie) se montează la o înălțime de 0,90m.

Amplasarea obiectelor sanitare, a armăturilor și a accesoriilor s-a făcut respectând prevederile STAS 1504-85 (Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, a armaturilor și accesoriilor lor).

Prin proiect se prevăd următoarele tipuri de instalații sanitare:

- Instalația de alimentare cu apă rece și apă caldă de consum;
- Instalații interioare de canalizare ape uzate menajere;
- Instalația de colectare condens.

## V. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Valoarea totală a proiectului : 6.702.046,01 lei fără TVA, respectiv 8.098.636,29 lei cu TVA;

Din care : C+M 4.633.280,01 lei fără TVA, respectiv 5.606.268,81 lei cu TVA

1. Aria construita existenta supusa reabilitarii =246.89 mp
2. Aria desfasurata existenta supusa reabilitarii =296.39 mp
3. Aria construita propusa =316,86 mp
4. Aria desfasurata propusa= 316,86 mp
5. Aria construita totala =563.75 mp
6. Aria desfasurata propusa=613.25 mp
7. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 22 luni. ”

## VI. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Proiectul „Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud.Olt” urmează să fie depus în vederea finanțării PRIN ADR SUD VEST OLTENIA Prioritatea 6 - Educație modernă și incluzivă.

Întocmit,

Proiectant Dobre Nicușor



**REFERAT DE APROBARE**

Proiectul „Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud.Olt”, depus la finanțare de către Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Caracal în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă, Obiectivul specific (O.S.) Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar, a fost aprobat, aflându-se în perioada de precontractare.

Prin H.C.L. nr. 52/16.04.2025 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud. Olt”.

Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025 a adus modificări ale cotei de TVA de la data de 01 august 2025, vizând astfel o creștere de la 19% la 21%.

Având în vedere modificarea cotei de TVA este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud. Olt”.

În acest sens, propun Consiliului local al Municipiului Caracal aprobarea proiectului referitor la modificarea prevederilor art. 2 și 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 52/16.04.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud.Olt*”, precum și aprobarea Descrierii sumare a investiției.

PRIMAR,  
ION DOLDUREA



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Proiectul „Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud.Olt’’, după finanțare de către Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Caracal în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă, Obiectivul specific (O.S.) Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar, a fost aprobat, aflându-se în perioada de precontractare.

Prin H.C.L. nr. 52/16.04.2025 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud. Olt’’.

Prin H.C.L. nr. 53/16.04.2025 a fost aprobat proiectul „Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud. Olt’’, precum și cheltuielile legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 6.

Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025 a adus modificări ale cotei de TVA de la data de 01 august 2025, vizând astfel o creștere de la 19% la 21%.

Având în vedere modificarea cotei de TVA este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud. Olt’’, conform Devizului General al obiectivului de investiții, rev. III astfel:

Valoarea totală a proiectului : 6.702.046,01 lei fără TVA, respectiv 8.098.636,29 lei cu TVA;

Din care : C+M 4.633.280,01 lei fără TVA, respectiv 5.606.268,81 lei cu TVA.

1. Aria construita existenta supusa reabilitarii =246.89 mp
2. Aria desfasurata existenta supusa reabilitarii =296.39 mp
3. Aria construita propusa =316,86 mp
4. Aria desfasurata propusa= 316,86 mp
5. Aria construita totala =563.75 mp
6. Aria desfasurata propusa=613.25 mp
7. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 22 luni.

Astfel, considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem aprobarea proiectului referitor la modificarea prevederilor art. 2 și 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 52/16.04.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr.1, mun. Caracal, jud.Olt’’, precum și aprobarea Descrierii sumare a investiției.

**Direcția Dezvoltare**  
**Director Executiv,**

**Toma Octavian Dănuț**



**Întocmit,**  
**Serviciul Strategii, Management de Proiecte**  
**Consilier Superior,**

**Svetlik Claudia Fănică**

