

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, din cadrul documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, a obiectivului de investiții “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”, aprobați prin H.C.L. a municipiului Caracal nr. 51/21.03.2024

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.84888 /12.09.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 84896/12.09.2025 al Direcției Dezvoltare și al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Ghidul specific aferent Programul Operațional Sud - Vest Oltenia 2021 – 2027, Prioritatea 7 - Dezvoltare Teritorială Sustenabilă;
 - Prevederile art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin.1 lit. ”b” din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 291 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
 - H.C.L. al municipiului Caracal nr. 51/21.03.2024 privind aprobarea Documentației tehnico-economice(faza Proiect Tehnic) și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” ;
 - H.C.L. nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”b”, coroborat cu alin. 4 lit. ”d” și alin.14, art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. I. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă actualizarea devizului general din cadrul documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 51/21.03.2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

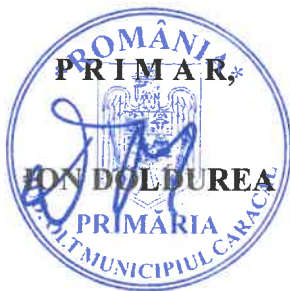
Art. II. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 43/28.02.2024, care va avea următorul conținut:

”**Art. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. III. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și echipa de implementare a proiectului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și echipei de implementare a proiectului.



A V I Z A T
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

OBIECTIV: *TRANSFORMARE URBANA A UNEI SUBZONE DIN
PIATA VICTORIEI, MUNICIPIUL CARACAL
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CARACAL
Proiectant: ELIPTICA ATELIER S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4.1(19%)	4.2(21%)	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000.00	2.850.00	0.00	17.850.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rubera	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	98.800.00	18.772.00	0.00	117.572.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	61.000.00	11.590.00	0.00	72.590.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000.00	1.710.00	0.00	10.710.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.300.00	1.007.00	0.00	6.307.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23.500.00	4.465.00	0.00	27.965.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20.000.00	3.800.00	0.00	23.800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000.00	3.800.00	0.00	23.800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	54.839.34	0.00	11.516.26	66.355.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000.00	0.00	420.00	2.420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000.00	0.00	210.00	1.210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie - avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000.00	0.00	210.00	1.210.00
3.8.2	Dirigenta de santier	48.035.76	0.00	10.087.51	58.123.27
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.803.58	0.00	1.008.75	5.812.33

1	2	3	4	5	6
	TOTAL CAPITOL 3	188,839.34	25,422.00	11,516.26	225,577.60
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	5,720,985.27	0.00	1,201,406.91	6,922,392.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	56,567.24	0.00	11,879.12	68,446.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160,000.00	0.00	33,600.00	193,600.00
4.3.1.1	[0005.3] Utilaje si chipamente tehnologice cu montaj	160,000.00	0.00	33,600.00	193,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	247,900.00	0.00	52,059.00	299,959.00
4.4.1.1	[0005.3] Utilaje si chipamente tehnologice fara montaj	247,900.00	0.00	52,059.00	299,959.00
4.5	Dotari	997,235.00	0.00	209,419.35	1,206,654.35
4.5.1.1	[0005.3] DOTARI	997,235.00	0.00	209,419.35	1,206,654.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,182,687.51	0.00	1,508,364.38	8,691,051.89
CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	122,294.94	0.00	25,881.94	147,976.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	122,294.94	0.00	25,881.94	147,976.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,868.32	0.00	0.00	64,868.32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,499.24	0.00	0.00	29,499.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,899.85	0.00	0.00	5,899.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,499.24	0.00	0.00	29,499.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	718,268.75	0.00	150,836.44	869,105.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,700.00	66.50	493.50	3,260.00
	TOTAL CAPITOL 5	908,162.01	66.50	177,011.87	1,085,240.39
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	76,460.31	0.00	16,056.67	92,516.98
	TOTAL CAPITOL 7	76,460.31	0.00	16,056.67	92,516.98
TOTAL GENERAL		8,355,949.17	25,488.50	1,712,949.18	10,094,386.85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,899,847.45	0.00	1,238,967.96	7,138,815.41



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"TRANSFORMARE URBANĂ A UNEI SUBZONE DIN PIAȚA VICTORIEI,
MUNICIPIUL CARACAL"**

a) INDICATORI MAXIMALI, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la faza Proiect Tehnic și conform art. 10 alin. 4 lit. d din H.G. 907/2016:

Indicatori maximali	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
TOTAL GENERAL	8 355 949.17	1 738 437.68	10 094 386.85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5 899 847.45	1 238 967.96	7 138 815.41

Surse de Finanțare: conform Ghidului aferent Programul Operațional Sud - Vest Oltenia
2021 – 2027, Prioritatea 7 -Dezvoltare Teritorială Sustenabilă

b) INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice actualizați la faza Proiect Tehnic care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Spații verzi - 13756 mp.
Alei pietonale - 13457 mp.
Arie totală - 27213 mp.

c) DURATA ESTIMATA DE EXECUȚIE a obiectivului de investiții, exprimată în luni,
actualizată la faza Proiect Tehnic.
-12 luni.

Intocmit,

ELIPTICA ATELIER S.R.L.



REFERAT DE APROBARE

Municipiul Caracal a accesat și obținut finanțare pentru revitalizarea spațiilor urbane și pentru intervențiile de regenerare urbană pentru obiectivul de investiții Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal va constitui o acțiune, alături de alte doua obiective de investiții.

Prin H.C.L. nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”, iar prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 51/21.03.2024 s-a aprobat actualizarea devizului general din cadrul documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții.

În implementarea proiectului prin licitație publică s-a desemnat ofertantul câștigător, dar având în vedere modificările aduse art. 291 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de către Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, privind sistemului de TVA aplicabil în România prin care începând cu 1 august 2025 cota standard de TVA crește de la 19% la 21%, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții. Se va aplica cota de TVA de 21% numai lucrărilor/serviciilor /produselor nerealizate/nefacturate până la data de 1 august 2025 .

Devizul general actualizat și indicatorii economici maximali referitori la valoarea investiției se modifică, astfel:

Indicatori maximali	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare (CU TVA) lei
TOTAL GENERAL	8 355 949.17	1 738 437.68	10 094 386.85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5 899 847.45	1 238 967.96	7 138 815.41

Indicatorii minimali și durata de execuție a investiției nu se modifică, aceștia fiind:

- Spații verzi - 13756 mp.
- Alei pietonale - 13457 mp.
- Arie totală - 27213 mp.
- Durata de execuție - 12 luni

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesară adoptarea proiectul de hotărâre privitor la aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, din cadrul documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic a obiectivului de investiție “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”, aprobați prin H.C.L. a municipiului Caracal nr. 51/21.03.2024 .



RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul Caracal a accesat și obținut finanțare pentru revitalizarea spațiilor urbane și pentru intervențiile de regenerare urbană pentru obiectivul de investiții Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal va constitui o acțiune, alături de alte doua obiective de investiții.

Prin H.C.L. nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”, iar prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 51/21.03.2024 s-a aprobat actualizarea devizului general din cadrul documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții.

În implementarea proiectului prin licitație publică s-a desemnat ofertantul câștigător, dar având în vedere modificările aduse art. 291 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de către Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, privind sistemului de TVA aplicabil în România prin care începând cu 1 august 2025 cota standard de TVA crește de la 19% la 21%, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții. Se va aplica cota de TVA de 21% numai lucrărilor/serviciilor /produselor nerealizate/nefacturate până la data de 1 august 2025 .

În acest sens, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”, astfel:

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

”Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”

a)INDICATORI MAXIMALI, respectiv valoarea totala a obiectului de investiții, exprimată in lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general actualizat la faza Proiect Tehnic și conform art. 10 alin. 4 lit. d din H.G. 907/2016;

Indicatori maximali	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare (CU TVA) lei
TOTAL GENERAL	8 355 949.17	1 738 437.68 (TVA -19% - 25.488,50 lei + TVA 21% - 1.712.949,18)	10 094 386.85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5 899 847.45	1 238 967.96 (TVA 21% -1.238.967.96)	7 138 815.41

Surse de Finanțare: conform Ghidului aferent Programul Operațional Sud - Vest Oltenia 2021 – 2027, Prioritatea 7 -Dezvoltare Teritorială Sustenabilă

b) INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice actualizați la faza Proiect Tehnic care sa indice atingerea tintei obiectivului de investiții - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

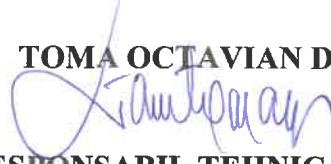
Spații verzi - 13756 mp.
Alei pietonale - 13457 mp.
Arie totală - 27213 mp.

c) DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE a obiectivului de investitii, exprimata in luni,
actualizată la faza Proiect Tehnic.
-12 luni.

Față de cele mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți privitor la aprobarea proiectului de hotărâre «Actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economi, din cadrul documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic a obiectivului de investiție “Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”, aprobați prin H.C.L. a municipiului Caracal nr. 51/21.03.2024».

**MANAGER PROIECT
DIRECȚIA DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV,**

TOMA OCTAVIAN DĂNUȚ



**RESPONSABIL TEHNIC PROIECT
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF,**

DUMITRESCU SILVIA – NADIA