

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 84893/12.09.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 84895/12.09.2025 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - H.C.L. nr. 172/12.10.2022 referitor la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”;
  - H.C.L. nr. 209/16.11.2023 referitor la aprobarea documentațiilor tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”;
  - H.C.L. nr. 182/14.10.2024 completarea prevederilor H.C.L. nr. 209/16.11.2023 referitoare la aprobarea documentațiilor tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”.
  - Proiectul tehnic elaborat de S.C. Kalans Concept S.R.L. Iași;
  - Devizul general actualizat la data de 21.02.2024;
  - Programul Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027;
  - Solicitarea de clarificări la documentația de contractare emisă de Autoritatea de Management - ADR SV OLTENIA nr. 24017279 / 12.06.2024;
  - Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Prevederile art. 291 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
  - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. I.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă actualizarea devizului general, faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, aprobați prin H.C.L. nr. 209/16.11.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, cu completările ulterioare, conform Anexei, parte integranta din prezenta hotărâre.

**ART. II.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, aprobați prin H.C.L. nr. 209/16.11.2023 referitoare la aprobarea documentațiilor tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, cu completările ulterioare, astfel:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții (fără TVA) = 22.277.121,97 lei  
Valoarea TVA = 4.639.092,51 lei  
Valoarea totală cu TVA = 26.916.214,48 lei  
Din care construcții montaj (C+M) fără TVA = 16.199.612,35 lei

și

C+M cu TVA inclus = 19.601.530,94lei

2. Durata execuției : = 24 luni
3. Suprafață de teren din acte reabilitată = 265736 mp
4. Suprafață de teren măsurată reabilitată = 265444 mp
5. Sursa de finanțare : Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027

**ART. III.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și echipa de implementare a proiectului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. IV.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. V.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

DEVIZ GENERAL TOTAL					
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului					
MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL					
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL					
Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15					
JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN					
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.					
Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA 13%	TVA 21%	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>					
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	0,00	95.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	0,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	276.550,00	0,00	58.075,50	334.625,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	0,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49.000,00	0,00	10.290,00	59.290,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigențe de șantier	197.000,00	0,00	41.370,00	238.370,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29.550,00	0,00	6.205,50	35.755,50
TOTAL CAPITOLUL 3		276.550,00	15.200,00	58.075,50	334.625,50

<b>CAPITOLUL 4.</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	15.543.635,91	0,00	3.264.163,54	18.807.799,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	348.249,03	0,00	73.132,30	421.381,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.456.025,00	0,00	725.765,25	4.181.790,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.566.302,00	0,00	328.923,42	1.895.225,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>20.914.211,94</b>	<b>0,00</b>	<b>4.391.984,51</b>	<b>25.306.196,45</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	765.020,34	0,00	160.654,27	925.674,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	307.727,41	0,00	64.622,76	372.350,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	457.292,93	0,00	96.031,52	553.324,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178.195,74	0,00	0,00	178.195,74
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80.998,06	0,00	0,00	80.998,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stazului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.199,61	0,00	0,00	16.199,61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.998,06	0,00	0,00	80.998,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.243,95	0,00	11.181,23	64.425,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.900,000	779,000	1.218,000	11.897,000
5.4.1	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	4.100,000	779,000	0,000	4.879,000
5.4.2	Cheltuielile de promovare a obiectivului de investiție	5.800,000	0,000	1.218,000	7.018,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.805.360,03</b>	<b>779,00</b>	<b>177.853,50</b>	<b>1.983.992,53</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22.719.571,97</b>	<b>13.979,00</b>	<b>4.623.113,51</b>	<b>26.916.214,48</b>
<b>Discursul G+P (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>16.189.917,35</b>	<b>0,00</b>	<b>3.401.918,52</b>	<b>19.601.535,87</b>

DATA 12.09.2025

Aprobat,  
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

**MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL**

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15  
JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN

Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA	TVA 19%	TVA 21%	VALOARE CU
		TVA			TVA
1	2	3	4	4	5
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

DATA 12.09.2025

Aprobat,  
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

**MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL**

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15  
JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN

Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA	TVA 19%	TVA 21%	VALOARE CU TVA
		TVA			
1	2	3	4	4	5
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Brunzamente	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

DATA 12.09.2025

Aprobat,  
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



**MODERNIZAREA PEISAJISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL**

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

Amplasament: JUDEȚUL DOLJ, MUNICIPIUL CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15  
JUDEȚUL DOLJ, MUNICIPIUL CARACAL, ALEEA BIBIAN

Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE ZILE		TVA 21%	VALOARE CIFRA
		lei	lei		
1	2	3	4	4	5
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1	Studiu Istoric	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.2	Studiu Arheologic	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.3	Studiu Meteorologic	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.4	Studiu Dendrologic	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.5	Studiu de Fundamentare Petrografică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de șize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	0,00	95.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	15.200,00	0,00	95.200,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	276.550,00	0,00	58.075,50	334.625,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	0,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49.000,00	0,00	10.290,00	59.290,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la ședințele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, organizate către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	192.000,00	0,00	41.370,00	233.370,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. A.G. 360/2006 cu modificările și completările ulterioare	29.550,00	0,00	6.285,50	35.835,50
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>156.550,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>58.075,50</b>	<b>129.825,50</b>

04/14 12.09.2025

Aprobare  
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

**MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL**

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15  
JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN

Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALORI FĂRĂ TVA	TVA 12%	TVA 21%	VALORI CU TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	4	5
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	15.543.635,91	0,00	3.264.163,54	18.807.799,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	348.249,03	0,00	73.132,30	421.381,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.456.025,00	0,00	725.765,25	4.181.790,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care au necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dordri	1.566.302,00	0,00	328.923,42	1.895.225,42
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>20.914.127,94</b>	<b>0,00</b>	<b>4.394.082,51</b>	<b>25.308.210,45</b>

DATA 12.09.2025

Aprobat.  
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



Capitolul 5 - Alte cheltuieli

**MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL**

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

Amplasament: JUD. OLT, MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15  
JUD. OLT, MUN. CARACAL, ALEEA BIBIAN

Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALORI FĂRĂ TVA	TVA 12%	TVA 21%	VALORI CU TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	4	5
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	765.020,34	0,00	160.654,27	925.674,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	307.727,41	0,00	64.622,76	372.350,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	457.292,93	0,00	96.031,52	553.324,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178.195,74	0,00	0,00	178.195,74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISF pentru comisionul concepției lucrărilor de construcții	80.998,06	0,00	0,00	80.998,06
5.2.3	Cota aferentă ISF pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.199,61	0,00	0,00	16.199,61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.998,06	0,00	0,00	80.998,06
5.2.5	Taxe pentru acordarea, anexe conforme și autorizarea de construire/deșințare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.243,95	0,00	11.181,23	64.425,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.900,00	779,00	1.210,00	11.889,00
5.4.1	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	1.100,00	779,00	0,00	1.879,00
5.4.2	Cheltuielile de promovare a obiectivului de investiție	8.800,00	0,00	1.210,00	10.010,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.096.260,03</b>	<b>779,00</b>	<b>1.381.845,50</b>	<b>1.208.884,53</b>

DATA 12.09.2025

Aprobat.  
U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



**MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURAJĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL**

Beneficiar: **D.A.T. MUNICIPIUL CARACAL**

Amplasament: **JUD. IAL. MUN. CARACAL, STR. CUZA VODĂ NR. 15  
JUD. IAL. MUN. CARACAL, ALTEA BIBIAN**

Elaborator: **S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.**

Nr. DC	Denumirea expunției și subcapitolele de cheltuieli	VALOARE PÂNĂ LA	TECHN.	TECHN.	VALOARE CURENTE
		10%	10%	10%	10%
1	2	3	4	4	5
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

DATA 12.09.2025

Aprobat,  
D.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



REFERAT DE APROBARE

UAT Municipiul Caracal a deșus la finanțare în cadrul Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021 - 2027, Obiectiv de politică 5, proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, având ca obiect principal reabilitarea și înfrumusețarea Parcului Constantin Poroineanu și extinderea suprafețelor verzi. S-a semnat contractul de finanțare nr. 66/24.07.2024 în baza căruia a fost realizată și achiziția pentru execuția lucrărilor fiind semnat și Contractul de lucrări nr.79456 /16.12.2024”. Prin Ordinul de începere al lucrărilor nr. 79821/16.12.2024 s-a comunicat data de 08.01.2025 pentru demararea execuției.

Având în vedere modificările aduse art. 291 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de către Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, sistemului de TVA aplicabil în România prin care, începând cu 1 august 2025 cota standard de TVA crește de la 19% la 21%, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții. Se va aplica cota de TVA de 21% numai lucrărilor/serviciilor /produselor nerealizate/nefacturate până la data de 1 august 2025 .

Devizul general actualizat și indicatorii economici maximali referitori la valoarea investiției se modifică, astfel:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții (fără TVA) = 22.277.121,97 lei

Valoarea TVA = 4.639.092,51 lei

Valoarea totală cu TVA = 26.916.214,48 lei

Din care construcții montaj (C+M ) fără TVA = 16.199.612,35 lei

și

C+M cu TVA inclus = 19.601.530,94lei

2. Durata execuției : = 24 luni

3. Suprafață de teren din acte reabilitată = 265736 mp

4. Suprafață de teren măsurată reabilitată = 265444 mp

5. Sursa de finanțare : Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, aprobați prin H.C.L. nr. 209/16.11.2023 referitoare la aprobarea aprobarea documentațiilor tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, cu completările ulterioare.



## RAPORT DE SPECIALITATE

UAT Municipiul Caracal a depus la finanțare în cadrul Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021 - 2027, Obiectiv de politică 5, proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, având ca obiect principal reabilitarea și înfrumusețarea Parcului Constantin Poroineanu și extinderea suprafețelor verzi. S-a semnat contractul de finanțare nr. 66/24.07.2024 în baza căruia a fost realizată și achiziția pentru execuția lucrărilor fiind semnat și Contractul de lucrări nr.79456 /16.12.2024”. Prin Ordinul de începere al lucrărilor nr. 79821/16.12.2024 s-a comunicat data de 08.01.2025 pentru demararea execuției.

Având în vedere modificările aduse art. 291 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de către Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, sistemului de TVA aplicabil în România prin care, începând cu 1 august 2025 cota standard de TVA crește de la 19% la 21%, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții. Se va aplica cota de TVA de 21% numai lucrărilor/serviciilor /produselor nerealizate/nefacturate până la data de 1 august 2025 .

Devizul general actualizat și indicatorii economici maximali referitori la valoarea investiției se modifică, astfel:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții (fără TVA) = 22.277.121,97 lei

Valoarea TVA = 4.639.092,51 lei

Valoarea totală cu TVA = 26.916.214,48 lei

Din care construcții montaj (C+M) fără TVA = 16.199.612,35 lei

și

C+M cu TVA inclus = 19.601.530,94 lei

2. Durata execuției : = 24 luni

3. Suprafață de teren din acte reabilitată = 265736 mp

4. Suprafață de teren măsurată reabilitată = 265444 mp

5. Sursa de finanțare : Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027

Devizul General actualizat va fi anexă la proiectul de hotărâre.

Față de cele mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți privitor la aprobarea proiectului de hotărâre Actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, aprobați prin H.C.L. nr. 209/16.11.2023 referitoare la aprobarea documentațiilor tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului «Constantin Poroineanu» în vederea valorificării patrimoniului local”, cu completările ulterioare.

## DIRECȚIA DEZVOLTARE

MANAGER PROIECT  
DIRECTOR EXECUTIV,

TOMA OCTAVIAN DĂNUȚ



COORDONATOR PROIECT  
CONSILIER SUPERIOR,

PĂUN MĂDĂLINA



COMPARTIMENT  
MONITORIZARE CONTRACTE DE FINANȚARE  
RESPONSABIL TEHNIC PROIECT,  
CONSILIER SUPERIOR,

OLTEANU FLORIN SORIN

