

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** acordul privind utilizarea domeniului public al municipiului Caracal necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 kVA, pe perioada existenței acestuia

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.86322/18.09.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr.86418/18.09.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
  - Adresa emisă de către S.C. Marketing & Management S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 33073/26.02.2025;
  - Memoriul Tehnic înregistrat sub nr. 32198/20.02.2025;
  - CF Nr. 60818 Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 61/29.04.2025 referitoare la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 9381,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, Jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 56938 Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 108/29.08.2025 referitoare la schimbarea categoriei de folosință a imobilului teren intravilan în suprafață de 92,00 mp, situat în str. Înfrățirii, Jud. Olt, înscris în CF nr.60818;
  - Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
  - Prevederile art. 25 alin 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
  - Act de Dezmembrare nr.1321/26.06.2025;
  - Certificatul de urbanism nr. 74/28.04.2025, emis de Primăria Municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 12 alin. 1, 3, 4 și art. 14 alin. 2 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă utilizarea domeniului public al municipiului Caracal, necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 kVA, pe perioada existenței acestuia, de către beneficiar Distribuție Energie Oltenia S.A..

**Art. 2.** (1) Investiția prevăzută la art. 1 se va realiza pe teren domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, în suprafață de 92,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, nr.7, Jud. Olt;

(3) Elementele de identificare ale terenului menționat la alin. 1 se regăsesc în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv C.F. Nr.60818 Caracal;

(4) Costurile aferente investiției menționate la art. 1 vor fi suportate de către Distribuție Energie Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 97, parter, etajele 2,3,4, județul Dolj.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Distribuție Energie Oltenia S.A. și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

**PRIMAR**  
**ION DOLBUREA**



***AVIZAT***  
***PENTRU LEGALITATE:***  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60818 Caracal

LA #CC NR. ANEXA

Nr. cerere	127615
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare  
100194606417



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str INFRATIRII, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60818	92	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>84745 / 26/06/2025</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1321, din 26/06/2025 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60818 a imobilului cu numarul cadastral 60818 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56938 inscris in cartea funciara 56938;
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1355/2001, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56938/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 109914 din 09/09/2019;	
<b>127615 / 11/09/2025</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 108, din 29/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 495, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA CARACAL; Act Administrativ nr. Adresa nr. 84373, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din drum in teren curti constructii si se actualizeaza adresa administrativa a imobilului, respectiv:Loc. Caracal, str. Infratii nr. 7

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60818	92	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	92	-	-	-	

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.586
2	3	12.294
3	4	7.21
4	5	4.618
5	6	5.288
6	1	2.319

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
16-09-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
SMARANDIȚA STAN

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**



100194606417

Incheiere Nr. 127615 / 11-09-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 127615 / 11-09-2025

**INCHEIERE Nr. 127615****Registrator:** NICULINA ANDREI**Asistent:** SMARANDIȚA STAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 108/29-08-2025 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;

-Act Administrativ nr.Adresa nr. 84373/10-09-2025 emis de PRIMARIA CARACAL;

-Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 495/08-09-2025 emis de PRIMARIA CARACAL;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60818, inscris in cartea funciara 60818 UAT Caracal avand proprietarii: MUNICIPIUL CARACAL in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din drum in teren curti constructii si se actualizeaza adresa administrativă a imobilului, respectiv:Loc. Caracal, str. Infratirii nr. 7 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 60818 UAT Caracal;

**Prezenta se va comunica părților:**

PETRICA MIHAI

MUNICIPIUL CARACAL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-09-2025

Registrator,

NICULINA ANDREI

Asistent Registrator,

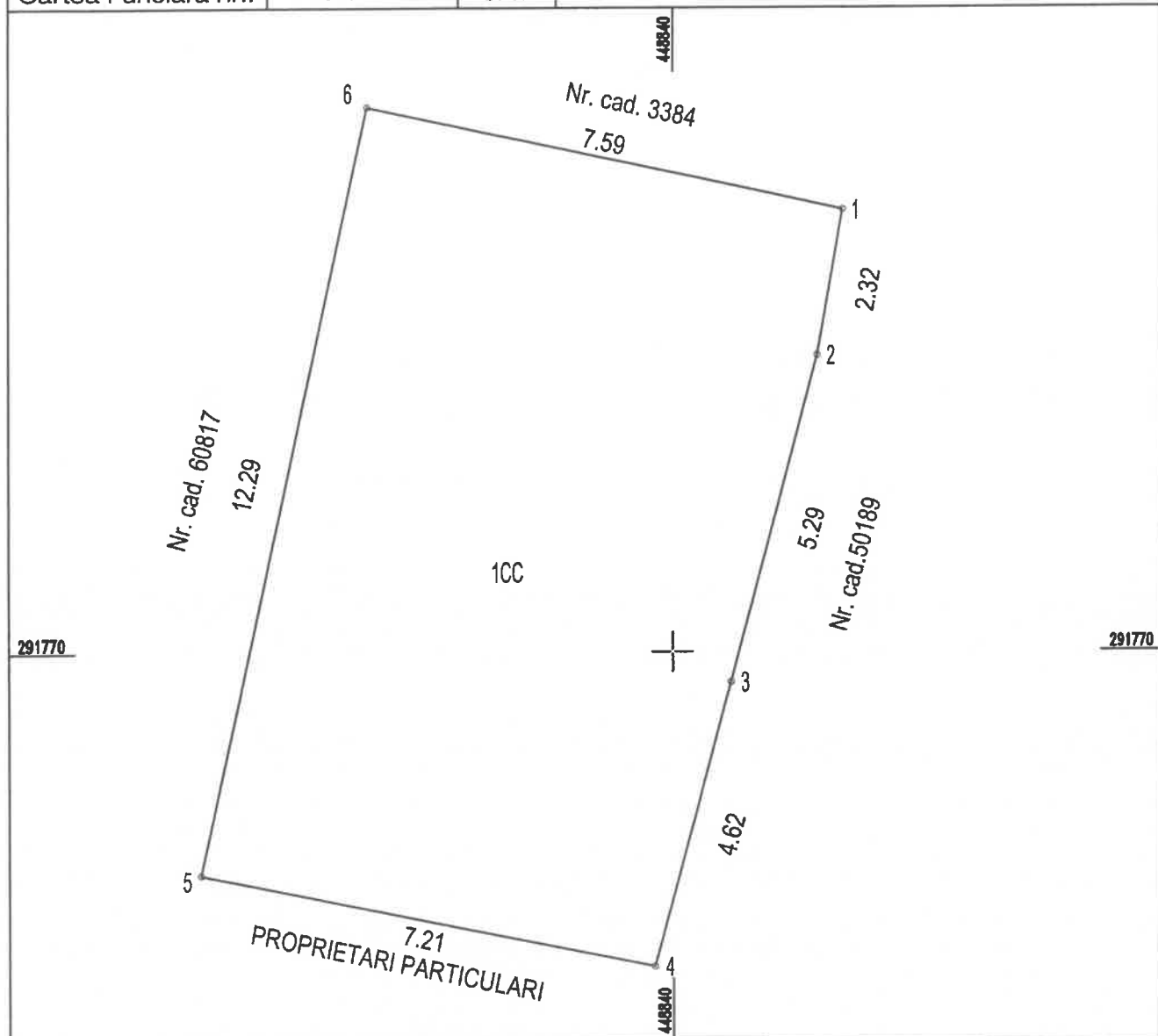
SMARANDIȚA STAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

SCARA 1:100  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60818	92	Mun.CARACAL, STR. INFRATIRII, Nr. 7, Jud. Olt	
Cartea Funciara nr.:	60818	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	92	-	limita gard beton
Total		92	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 92mp

Suprafata din act = 92 mp

Executant: PFA Petrica Mihai  
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Petrica Mihai**  
11/09/2025 12:30:13 UTC+02

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Bogatinovici  
Laurentiu-Maria

Senzalet digital de tipografie  
Laurentiu-Maria  
Data: 2025.09.11 12:30:13  
102792



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel  
0249437930

Nr.cerere	127615
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**  
Domiciliul Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 10

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **127615** din data **11-09-2025**, vă informăm:

**Inspector**  
**Laurentiu-Marian Bogatinovici**

**REFERAT DE APROBARE**

utilizarea domeniului public al municipiului Caracal, necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 kVA, pe perioada existenței acestuia

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 33073/26.02.2025, S.C. Marketing & Management S.R.L., cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.14, bl. GA 15, sc. A, ap.23, a solicitat exprimarea acordului privind utilizarea domeniului public al municipiului Caracal, necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 kVA, beneficiar Distribuție Energie Oltenia S.A..

Investiția se va realiza pe teren domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, în suprafață de 92,00 mp, situat în str. Înfrățirii, nr.7, Jud. Olt, înscris în CF nr.60818.

Fată de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la acordul privind utilizarea domeniului public al municipiului Caracal necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 kVA, pe perioada existenței acestuia.



### Raport de specialitate

utilizarea domeniului public al municipiului Caracal, necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 kVA, pe perioada existenței acestuia

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 33073/26.02.2025, S.C. Marketing & Management S.R.L., cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.14, bl. GA 15, sc. A, ap.23, a solicitat exprimarea acordului privind utilizarea domeniului public al municipiului Caracal, necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 kVA, beneficiar Distribuție Energie Oltenia S.A..

Investiția se va realiza pe teren domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, în suprafață de 92,00 mp, situat în str. Înfrățirii, nr.7, Jud. Olt.

Terenul pe care se realizează investiția face parte din domeniul public al municipiului Caracal, înscris în CF Nr.60818, rezultat în urma dezmembrării străzii Înfrățirii, aprobată prin H.C.L. Nr. 61/29.04.2025.

Prin H.C.L. Nr. 108/29.08.2025, a fost aprobată schimbarea categoriei de folosință a imobilului teren intravilan, în suprafață de 92,00 mp, situat în str. Înfrățirii, Jud. Olt, înscris în CF nr.60818.

Costurile aferente investiției vor fi suportate de către Distribuție Energie Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 97, parter, etajele 2, 3, 4, județul Dolj.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c ”(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;*

“ (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;”*

- art. 139 alin. 3 lit. g “ *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale Consiliului local:*

*g) hotărârile privind administrarea patrimoniului “.*

Potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 12 alin. 1, 3, 4 ”(1) *Lucrarile de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciara pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”*

- art. 14 alin. 2 ”Pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, intretinerii, reparatiilor si exploatarii capacitatilor energetice, titularii autorizatiilor si licentelor au dreptul sa foloseasca temporar terenurile proprietate publica, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier national, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.”

Având în vedere cele expuse mai sus propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la acordul privind utilizarea domeniului public al municipiului Caracal necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 kVA, pe perioada existenței acestuia, de către beneficiar Distribuție Energie Oltenia S.A., pe terenul situat în Caraca, str. Înfrățirii, nr.7, în suprafață de 92,00 mp.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director executiv,**

**Bălșanu Camelia Mariana**

**Serviciul Juridic**  
**Șef serviciu,**

**Popescu Raluca Mihaela**

**Compartiment Administrare Patrimoniu**  
**Consilier superior,**

**Georoceanu Marinela**