

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea cumpărării imobilului teren în suprafață de 607,00 mp, situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82B, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 60624 Caracal, aflat în proprietatea domnului Marinescu Gheorghe

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 86431/18.09.2025 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate comun nr. 86435/18.09.2025 al Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Cererea domnului Marinescu Gheorghe înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 73310/23.07.2025;
  - Extrasul de Carte Funciară nr. 60624 Caracal;
  - Sentință Civilă nr. 2750/09.05.1994;
  - Certificatul de urbanism nr. 141/12.08.2025;
  - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Caracal cu nr. 80775/26.08.2025, întocmit de S.C. Absolut Quality S.R.L.;
  - Prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 557 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
  - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiară a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă cumpărarea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82B, județul, Olt, înscris în Cartea funciară nr. 60624 Caracal, compus din teren în suprafață de 607,00 mp, aflat în proprietatea domnului Marinescu Gheorghe, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prețul de cumpărare a imobilului teren prevăzut la art. 1 în sumă de 19.000 euro la cursul B.N.R la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 3.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă ca taxele notariale privind achiziționarea imobilului și cele privind înscrierea în Cartea funciară să fie suportate de către U.A.T. Municipiul Caracal.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul municipiului Caracal să încheie pentru și în numele municipiului Caracal contractul de vânzare-cumpărare al imobilului prevăzut la art. 1 în formă autentică.

**Art. 5.** După încheierea contractului de vânzare-cumpărare imobilul prevăzut la art. 1 va fi înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Marinescu Gheorghe.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60624 Caracal

LA HCL NR.

Nr. cerere	111827
Ziua	12
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare

100193143189



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CRAIOVEI, Nr. 82B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60624	607	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22 / 03/01/2025</b>	
Hotarare Judecătoreasca nr. Sentinta civila nr. 2750, din 09/05/1994 emis de JUDECATORIA CARACAL in dosar nr. 6740/1993;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecătoreasca, cota actuala 1/1 1) MARINESCU GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

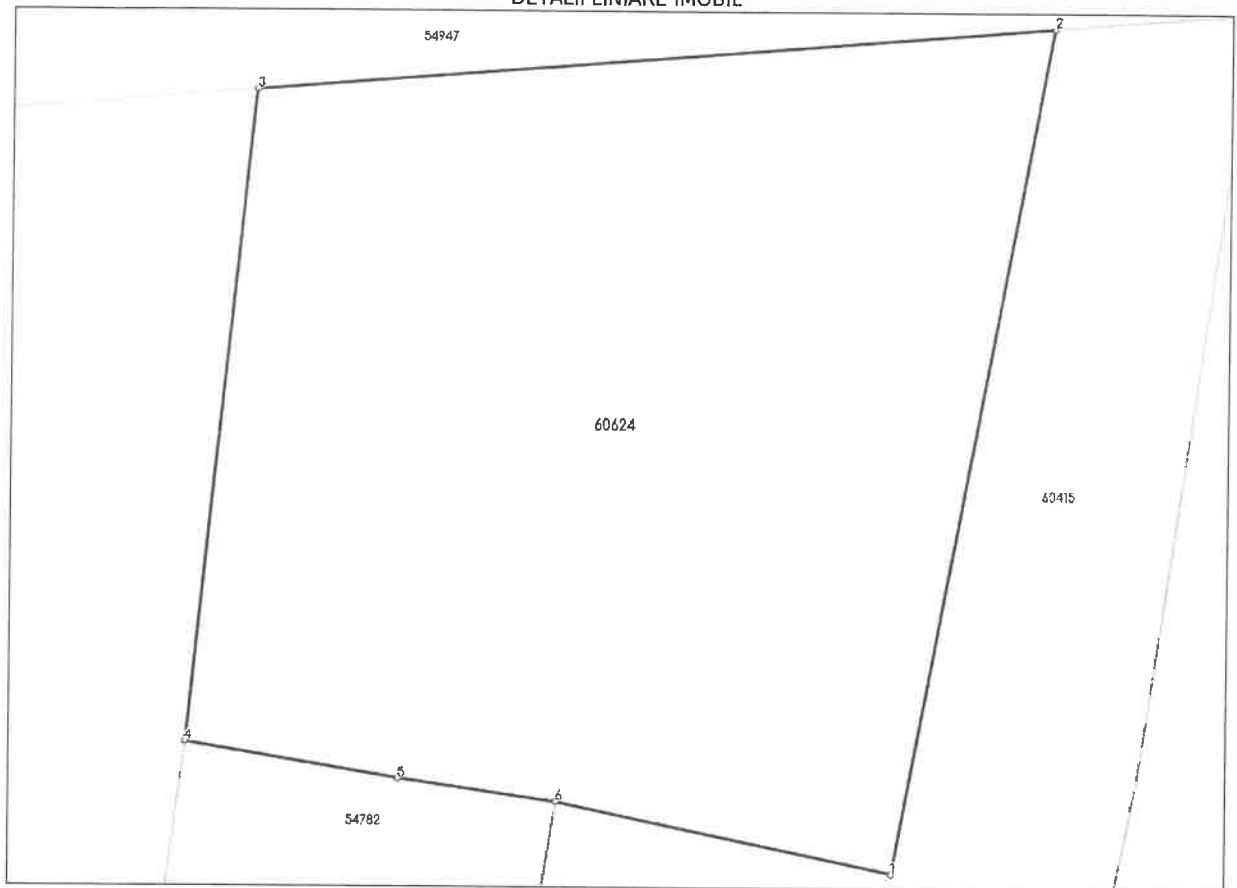
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60624	607	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.253
2	3	26.175
3	4	21.536
4	5	7.06
5	6	5.243
6	1	11.239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**  
12/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL

ANEXA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. cerere 111962

Ziua 12.08.2025

Ort. Loc. OLT, Loc. Slatina

Anul 2025

Cod verificare

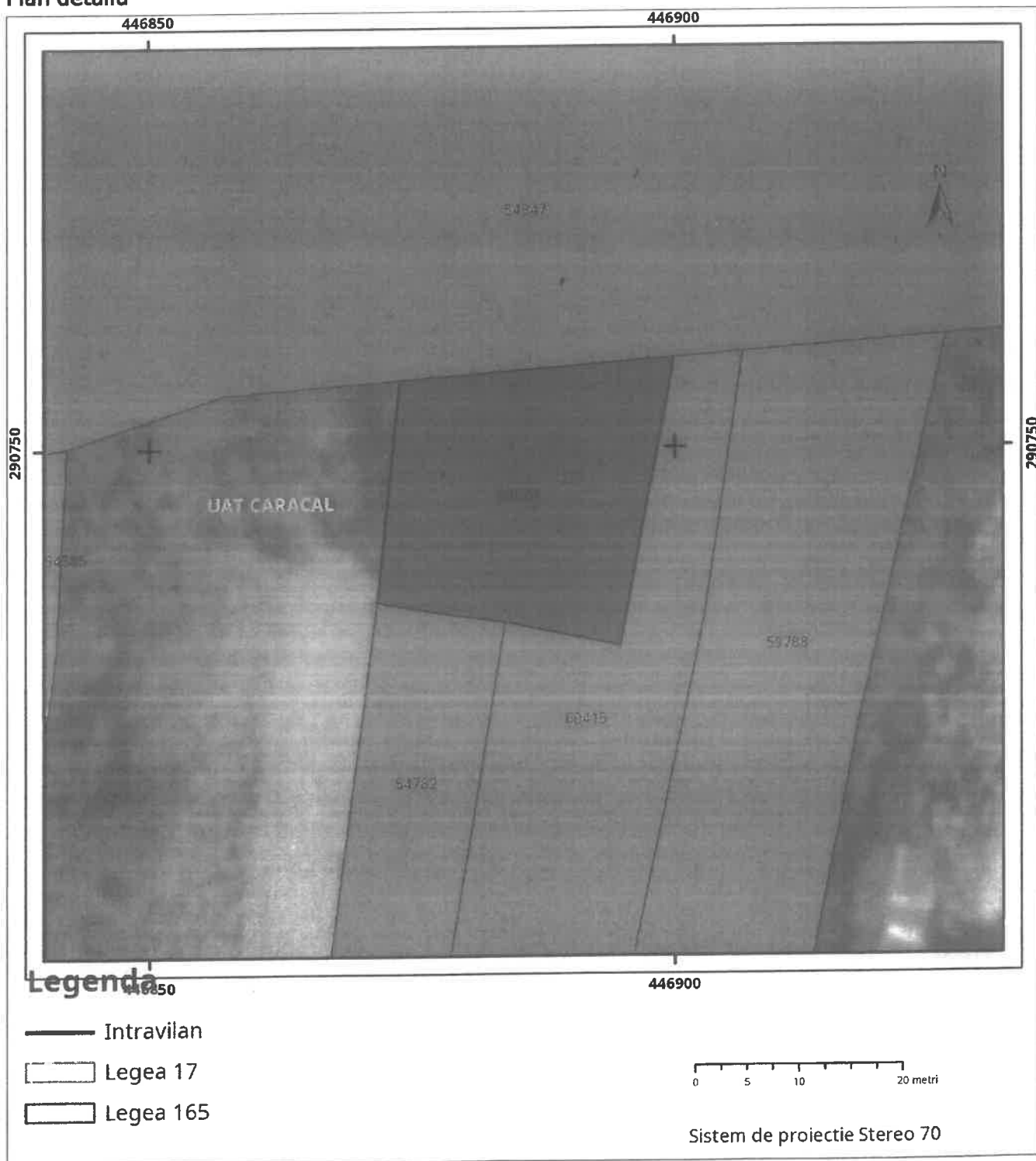


100193156972

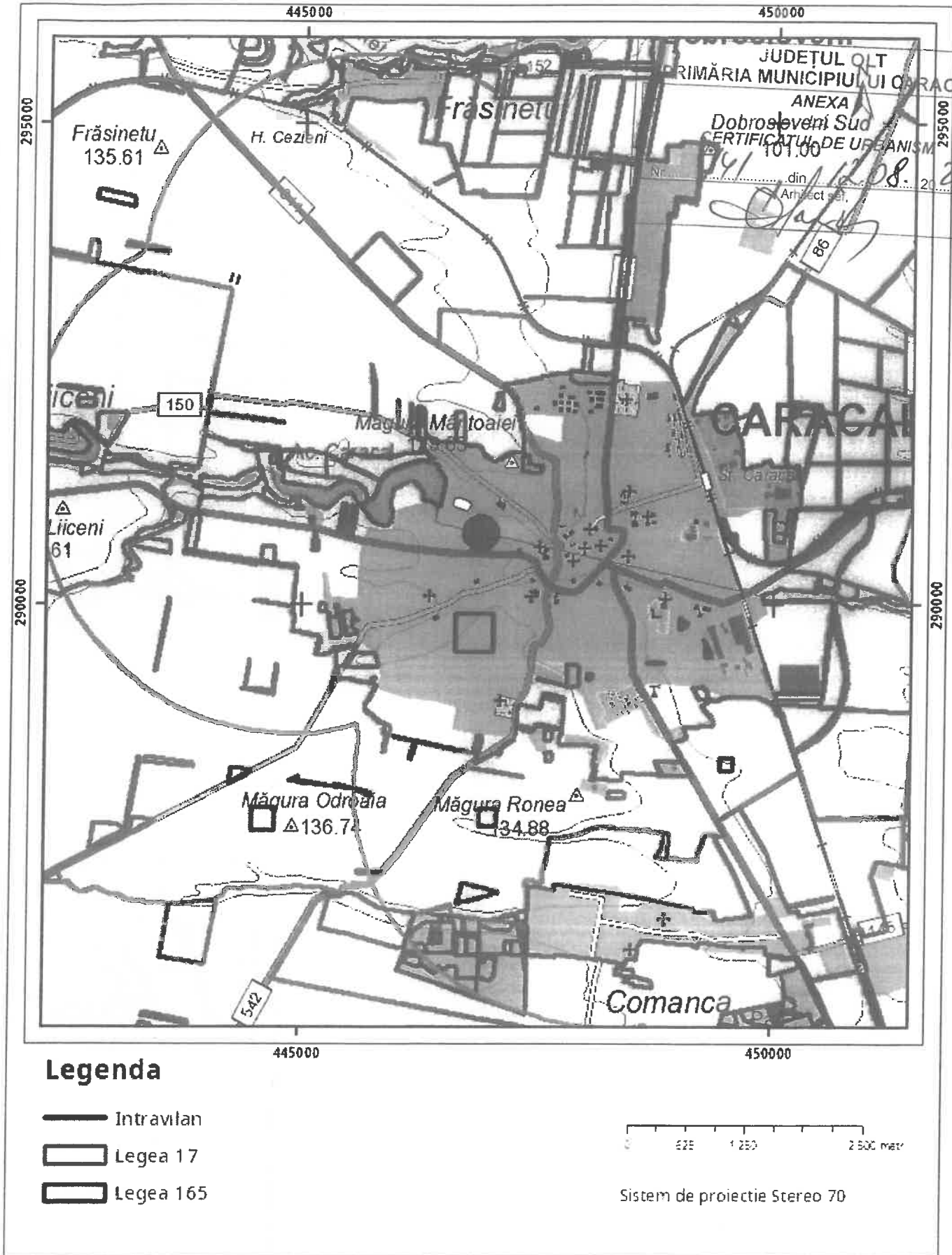
### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60624, UAT Caracal / OLT, Loc. Slatina  
Caracal, Str. Craiovei, Nr. 82B

Teren: 607 mp  
Teren: Intravilan  
Categoria de folosinta(mp): Arabil 607mp  
Plan detaliu



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-01-2025  
Data și ora generării: 12-08-2025 16:47

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82B, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 60624 Caracal, aflat în proprietatea domnului Marinescu Gheorghe

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 73310/23.07.2025, domnul Marinescu Gheorghe ne face cunoscuta intenția de vânzare a imobilului, proprietatea acestuia, situată în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82B, jud. Olt, compus din teren intravilan în suprafață de 607,00 mp și înscris în Cartea funciară, nr. 60624 - Caracal.

Prețul imobilului teren mai sus menționat, oferat de vanzator este de 19.000 euro, fapt pentru care oferta domnului Marinescu Gheorghe prezintă interes pentru instituția noastră.

A fost întocmit raport de evaluare înregistrat sub nr. 80775/26.08.2025 pentru imobilul mai sus menționat, prin care a fost stabilită valoarea de piață a acestuia în sumă de 108.226 lei, respectiv 21.400 euro la data de 20.08.2025 deci superioara celui ofertat de vanzator.

Având în vedere că imobilul este limitrof proprietății noastre este necesară cumpararea acestuia în vederea dezvoltării zonei privind investiții de interes local.

În acest sens propun spre analiză și adoptare proiectul privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82B, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 60624 Caracal, aflat în proprietatea domnului Marinescu Gheorghe.

**PRIMAR**  
**ION DOLDUREA**



### Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82B, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 60624 Caracal, aflat în proprietatea domnului Marinescu Gheorghe

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 73310/23.07.2025, domnul Marinescu Gheorghe ne face cunoscut intenția de vânzare a imobilului, proprietatea acestuia, situată în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82B, jud. Olt, compus din teren intravilan în suprafață de 607,00 mp

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 73310/23.07.2025, domnul Marinescu Gheorghe ne face cunoscut intenția de vânzare a imobilului, proprietatea acestuia, situată în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82B, jud. Olt, compus din teren intravilan în suprafață de 607,00 mp și înscris în Cartea funciară, nr. 60624 - Caracal.

Prețul imobilului teren mai sus menționat este de 19.000 euro, fapt pentru care oferta domnului Marinescu Gheorghe prezintă interes pentru instituția noastră.

A fost întocmit raport de evaluare înregistrat sub nr. 80775/26.08.2025 pentru imobilul mai sus menționat, prin care a fost stabilită valoarea de piață a acestuia în sumă de 108.226 lei, respectiv 21.400 euro la data de 20.08.2025.

Având în vedere că imobilul este limitrof proprietăți noastre este necesară cumpararea acestuia în vederea dezvoltării zonei privind investiții de interes local.

După încheierea contractului de vânzare-cumpărare imobilul sus menționat va fi înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor:

- art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare “ (1) *In programele de investitii se nominalizeaza obiectivele de investitii grupate pe: investitii in continuare, investitii noi si pozitia globala alte cheltuieli de investitii, pe categorii de investitii.*

*(2) Pozitia globala alte cheltuieli de investitii cuprinde urmatoarele categorii de investitii:*

*a) achizitii de imobile; ..... “*

- art. 557 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat “(1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuone, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.* “

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- art. 129 alin. 2 lit. c *“Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”;*

- art. 139 alin. 2 *“Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.*

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea cumpărării imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82B, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 60624 Caracal, aflat în proprietatea domnului Marinescu Gheorghe.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director executiv,**

**BALȘANU CAMELIA MARIANA**

**Serviciul Juridic**  
**Șef serviciu,**

**POPESCU RALUCA MIHAELA**

**Direcția Economică**  
**Director executiv,**

**IONESCU NICOLAE ADRIAN**

**Compartiment Administrare Patrimoniu**  
**Consilier superior,**

**GEOROCEANU MARINELA SANDA**