

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.87886/24.09.2025 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 87918/24.09.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Proces verbal de inventariere nr. 87774/24.09.2025;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 888 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139, art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Elementele de identificare ale imobilului sunt reprezentate grafic în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă demersurile necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciară a terenului menționat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU**

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1187		TEREN	Imobil teren intravilan în suprafață de 1.803,00 mp, situat Județul Olt, Municipiul Caracal, , N- Proprietate particulară, E – Proprietate particulară, S – Proprietate particulară V - Domeniul public al municipiului Caracal, strada Cantonului, Statul Român și proprietăți private.	2025	1,00	Proces verbal de inventariere nr. 87774/24.09.2025; Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	1803.00	mun. Caracal, Intravilan, jud. Olt
Nr. Cartea Funciara		UAT
		Caracal

CALCUL SUPRAFATA
Sistem de Proiectie: Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cantur X [m]	Y [m]	Lungimi la tura D(i,i+1)
1	289839.223	449966.771	82.815
2	289810.226	449889.198	109.348
3	289771.938	449786.772	9.428
4	289780.782	449783.505	49.176
5	289796.692	449830.036	2.412
6	289798.993	449829.312	92.135
7	289828.491	449915.597	11.809
8	289832.278	449927.803	36.933
9	289844.102	449962.792	72.320
10	289912.344	449938.851	36.034
11	289900.330	449904.673	1.763
12	289902.588	449904.073	9.361
13	289905.759	449912.881	27.976
14	289915.236	449939.203	10.095
15	289905.802	449942.625	70.822

S=1803.00mp.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	CC	1803.00	- Teren intravilan, partial imprejmuit.
Total		1803.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=1803.00mp.			

<p>Executant: S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L. Certificat de Autorizare Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 2224/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 24.09.2025</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:</p>
---	--

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2224/18.11.2021
Clasa III
S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.
A.N.C.P.I.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-OT-# Nr. 0170
Categorie 5
MHAEBCU ALIN-ELIODOR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024, Consiliului Local al Municipiului Caracal sa aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

În urma verificărilor efectuate de către comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția nr. 205/10.12.2024, emisă de Primarul municipiului Caracal, în perioada de 20.09.2025 – 24.09.2025 a fost identificat imobilul teren intravilan în suprafață de 1.803,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Proprietate particulară;
- S – Proprietate particulară;
- E – Proprietate particulară;
- V – Domeniul public al municipiului Caracal strada Cantonului, Statul Român și proprietăți private.

Comisia propune includerea terenurilor mai sus menționate în domeniul privat al municipiului Caracal.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLBUREA



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin Referatul de aprobare nr. 87886/24.09.2025 Primarul municipiului Caracal, propune un proiect de hotărâre cu privire la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

În urma verificărilor efectuate de către comisia specială de inventariere numită prin dispoziția nr. 205/10.12.2024, emisă de Primarul municipiului Caracal, în perioada de 20.09.2025 – 24.09.2025 a fost identificat imobilul teren intravilan în suprafață de 1.803,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Proprietate particulară;
- S – Proprietate particulară;
- E – Proprietate particulară;
- V – Domeniul public al municipiului Caracal strada Cantonului, Statul Român și proprietăți private.

Comisia propune includerea terenurilor mai sus menționate în domeniul privat al municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

- art. 557 alin. 2) și alin. 4) din N.C.C. *“În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui **act administrativ**.*

*Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888,” conform căruia „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt **act emis de autoritățile administrative**, în cazurile în care legea prevede aceasta.”*

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC
Sef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA