

# PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE

BENEFICIAR: CEPOI PAULA  
PRODAN MIHAELA



- LIMITE**
- Limită teren studiat
  - Limită teren care a generat PUZ
  - Limite parcele
- CIRCULATII**
- Ax carosabil
  - Banda ciclisti propusa
  - Circulație existenta
  - Circulație propusa

- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA CONFORM PUG MUN CARACAL APROBAT**
- Locuire - L13-2 locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in zona de restructurare, conform PUG in vigoare
  - Traseu drum prezumtiv propus prin PUG aprobat
  - Constructii existente pe parcelele invecinate
  - Suprafete de teren ce necesita exproprii in vederea largirii profilului stradal

- ZONIFICARE PROPUSA**
- L12-8 - locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in ansambluri preponderent rezidentiale
  - IS2-3 - subzona serviciilor comerciale si functiunilor adiacente locuirii
  - Edificabil propus

- RETELE TEHNICO - EDILITARE EXISTENTE PE str. TRANDAFIRILOR**
- Retea de alimentare cu energie electrica existenta tip LEA 36 kVa
  - Retea de alimentare cu apa existenta teava polipropilena Dn 90
  - Retea de canalizare existenta tub PVC Kg Dn 350
  - Retea inalta tensiune pentru transportul energiei electrice de tip LEA 110 kVa
  - Retea gaze naturale existenta teava PEHD Dn 110
  - Camin alimentare cu apa existent - Str. Trandafirilor
  - Camin canalizare menajera existente - Str. Trandafirilor
  - Camin propus pentru racordare generala strada propusa
  - Retea canalizare menjera solicitata de beneficiar ca si extindere

- RETELE TEHNICO - EDILITARE PROPUSE PE STRADA PROPUSA**
- Retea de alimentare cu energie electrica propusa LES pe Cablu CYYF
  - Retea de alimentare cu apa propusa subteran pe teava PEHD Dn 90
  - Retea de canalizare propusa subteran pe teava PVC Kg Dn 250
  - Retea de canalizare propusa subteran pe teava PVC Kg Dn 140 (pentru ridicare prin pompare in cota scurgerii naturale)
  - Retea gaze naturale propusa subteran pe teava PEHD Dn 80
  - Camin propus pentru canalizare menajera cu sistem de pompare pentru ridicare in cota scurgerii naturale
  - Camine stradale propuse pentru primire din bransamentele individuale.
  - Hidranti stradali propusi



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	PROIECT NR.
S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE SRL CUI 39831471				Beneficiar: CEPOI PAULA PRODAN MIHAELA mun. Caracal, jud. Olt.	Proiect nr. 61 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara	Titu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE IN VEDEREA	Faza
SEF PROIECT	ca.urb. Angela Busca		1:500	CONSTRUIRI LOCUINTE INDIVIDUALE	P.L.1
PROIECTANT	ca.urb. Angela Busca			str. Trandafirilor nr. 14 a str. Transilvaniei nr. 14, IAI, mun. Caracal, jud. Olt.	PRELIMINAR
DESEINAT	ca.urb. Angela Busca		2024	Titu planșă: RETELE TEHNICO - EDILITARE	Planșă nr. LUG