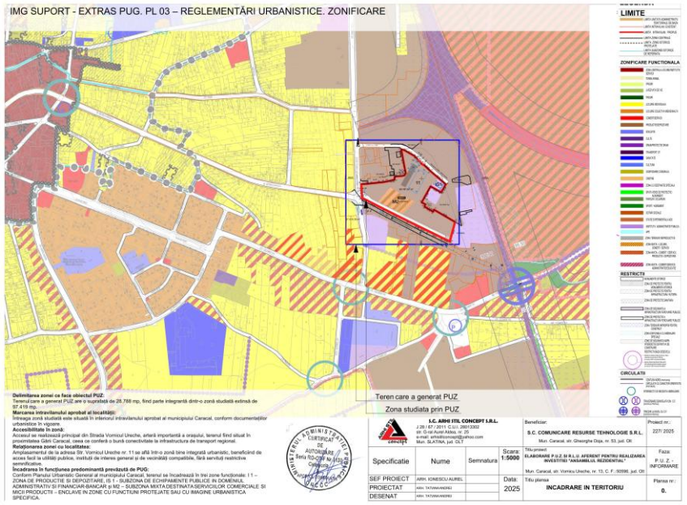
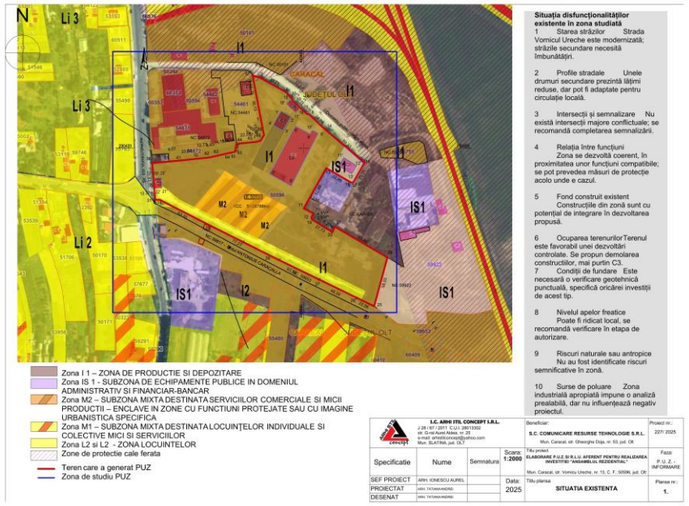
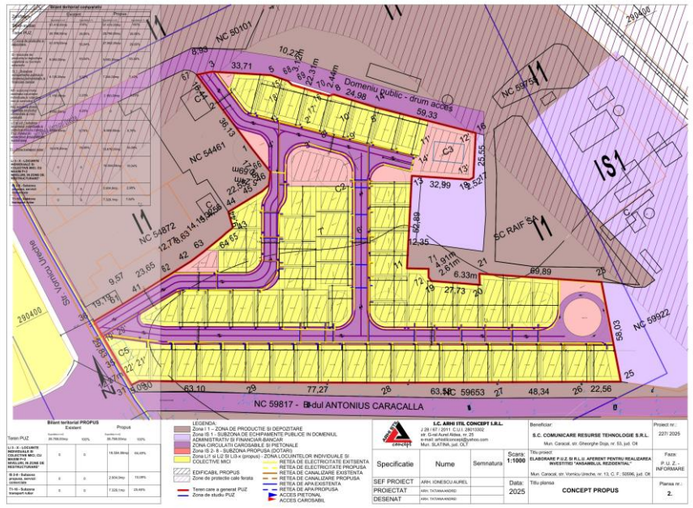
Nota: anunțul se va afișa pe panou cu caracteristici stabilite - **dimensiuni 60cmx90cm** – conform anexei la metodologia aprobata prin ord. MDRT 2701/2010, pct. A. model panou 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,
Anunțului: 84390 / 10.09.2025







INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

pentru realizarea investiției "*Ansamblul rezidențial* ", CF – 50596, strada Vornicul Ureche, nr. 13, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafață de 28.788,00 mp si este situat in partea estica a municipiului Caracal. Se propune reconversia funcțională a unui teren cu utilizare industrială anterioară, în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale de tip locuințe individuale. Această inițiativă răspunde cererii crescute pentru locuire și se aliniază tendinței generale de relocare a activităților industriale spre periferie. Terenul beneficiază de două accese auto și dispune de infrastructură existentă, fiind astfel favorabil integrării într-un ansamblu urban coerent. Prin acest PUZ se urmărește reglementarea funcțională și urbanistică a zonei, inclusiv alocarea a 10% din suprafață pentru dotări publice, aferente locuirii (spații verzi, locuri de joacă, etc.), în scopul asigurării unui cadru urban echilibrat și integrat în dezvoltarea generală a orașului.

INIȚIATOR: SC COMUNICARE RESURSE TEHNOLOGIE SRL
ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ŞI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUZ si RLU aferent pentru realizarea investiției "*Ansamblu rezidențial*"

CF – 50596, strada Vornicul Ureche, nr. 13, mun. Caracal, jud. Olt

în perioada 11.09.2025 - 25.09.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Primaria Municipiului Caracal, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului – persoana contact: Botezatu-Neagu Issabela Giorgiana, expert în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- int. 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, issabela.botezatuneagu@primariacaracal.ro.
Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la *adresa https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare* sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;
Observațiile sunt necesare in vederea eliberării avizului de oportunitate, si vor fi transmise si/ sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghișeul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal".
Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul PMC, str. Piața Victoriei nr.10 si la adresa comunicata de persoana care a transmis observația, in perioada **26.09.2025 – 10.10.2025**.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare si elaborare studii de fundamentare in perioada estimata **10.2025 – 11.2025**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării in perioada estimata **12.2025 – 02.2026**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata **03.2025 – 04.2025**;
- Consultarea si informarea publicului se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal si punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din str, Piața Victoriei nr.10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea si informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piata Victoriei nr. 10, si de catre investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.