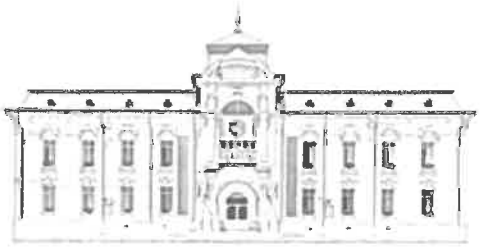
MUNICIPIUL CARACAL
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL
Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516
email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 127/30.09.2025

REFERITOR LA: acordul privind utilizarea domeniului public al municipiului Caracal necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 kVA, pe perioada existenței acestuia

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 86322/18.09.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 86418/18.09.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
- Adresa emisă de către S.C. Marketing & Management S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 33073/26.02.2025;
- Memoriul Tehnic înregistrat sub nr. 32198/20.02.2025;
- CF Nr. 60818 Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 61/29.04.2025 referitoare la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 9381,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, Jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 56938 Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 108/29.08.2025 referitoare la schimbarea categoriei de folosință a imobilului teren intravilan în suprafață de 92,00 mp, situat în str. Înfrățirii, Jud. Olt, înscris în CF nr.60818;
- Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederile art. 25 alin 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996;
- Act de Dezmembrare nr. 1321/26.06.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 74/28.04.2025, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Prevederile art. 12 alin. 1, 3, 4 și art. 14 alin. 2 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă utilizarea domeniului public al municipiului Caracal, necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 kVA, pe perioada existenței acestuia, de către beneficiar Distribuție Energie Oltenia S.A..

Art. 2. (1) Investiția prevăzută la art. 1 se va realiza pe teren domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, în suprafață de 92,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, nr.7, Jud. Olt;

(2) Elementele de identificare ale terenului menționat la alin. 1 se regăsesc în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv C.F. Nr.60818 Caracal;

(3) Costurile aferente investiţiei menţionate la art. 1 vor fi suportate de către Distribuţie Energie Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 97, parter, etajele 2,3,4, judeţul Dolj.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Distribuţie Energie Oltenia S.A. şi direcţiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CALCIU TITI-HORAŢIU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

ANEXA
LA HCC NR. 127/30.09.2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	127615
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194606417

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60818 Caracal

ROMÂNIA JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL CONSILIUL LOCAL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str INFRATIRII, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60818	92	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84745 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1321, din 26/06/2025 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60818 a imobilului cu numarul cadastral 60818 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56938 inscris in cartea funciara 56938;	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1355/2001, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CARACAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56938/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 109914 din 09/09/2019;	
127615 / 11/09/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 108, din 29/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 495, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA CARACAL; Act Administrativ nr. Adresa nr. 84373, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din drum in teren curti constructii si se actualizeaza adresa administrativă a imobilului, respectiv:Loc. Caracal, str. Infratirii nr. 7	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

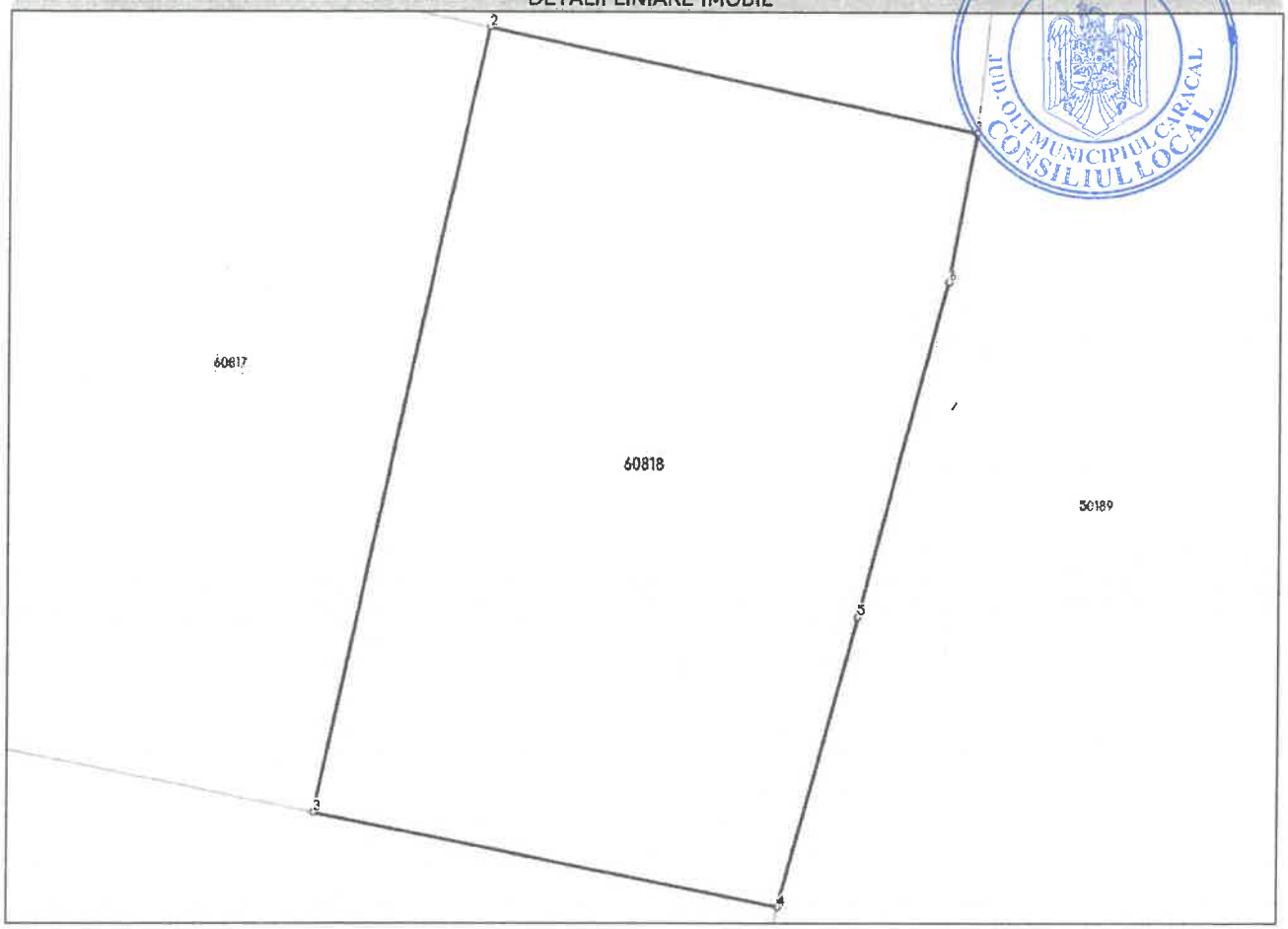
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60818	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.586
2	3	12.294
3	4	7.21
4	5	4.618
5	6	5.288
6	1	2.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
16-09-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SMARANDIŢA STAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL
CONSILIUL LOCAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

100194606417

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 127615 / 11-09-2025

INCHEIERE Nr. 127615

Registrator: NICULINA ANDREI
Asistent: SMARANDIŢA STAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 108/29-08-2025 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;
-Act Administrativ nr.Adresa nr. 84373/10-09-2025 emis de PRIMARIA CARACAL;
-Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 495/08-09-2025 emis de PRIMARIA CARACAL;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 60818, inscris in cartea funciara 60818 UAT Caracal avand proprietarii: MUNICIPIUL CARACAL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din drum in teren curti constructii si se actualizeaza adresa administrativă a imobilului, respectiv:Loc. Caracal, str. Infratirii nr. 7 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 60818 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părţilor:
PETRICA MIHAI
MUNICIPIUL CARACAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
18-09-2025	NICULINA ANDREI	SMARANDIŢA STAN

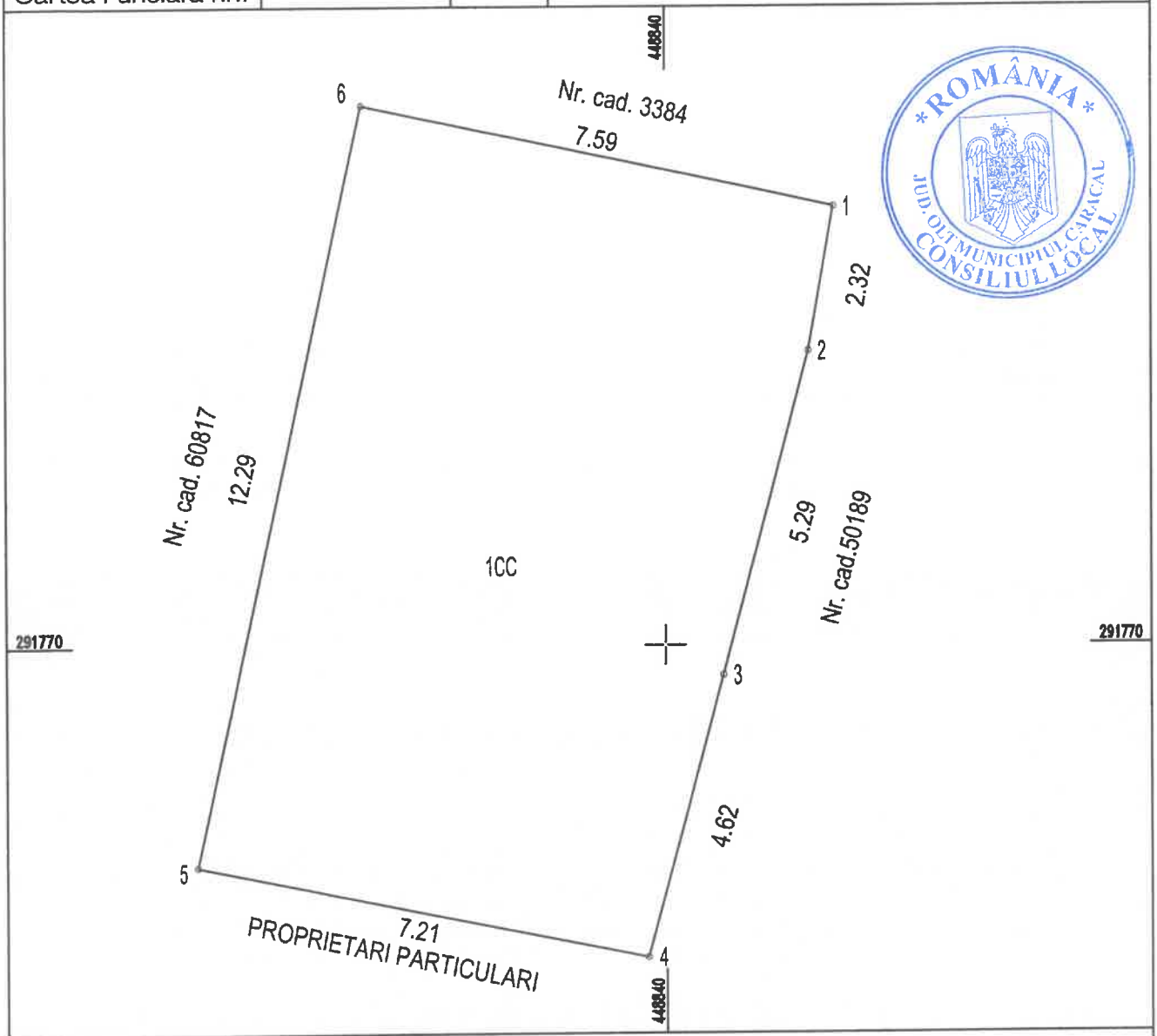
Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

SCARA 1:100
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60818	92	Mun.CARACAL, STR. INFRATIRII, Nr. 7, Jud. Olt

Cartea Funciara nr.:	60818	UAT	CARACAL



ROMÂNIA
JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL
CONSILIUL LOCAL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	92	-	limita gard beton
Total		92	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 92mp

Suprafata din act = 92 mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 11/09/2025

Petrica Mihai
11/09/2025 12:30:13 UTC+02

Inspector
Confirm introducerea imobilului inbaza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:.....
Stampila BCPI

Bogatinovici Laurentiu-Marian

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poştal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	127615
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

ROMÂNIA JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL CONSILIUL LOCAL

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CARACAL
Domiciliul Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 10

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **127615** din data **11-09-2025**, vă informăm:

Inspector
Laurentiu-Marian Bogatinovici