



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piața Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 148/23.10.2025

REFERITOR LA: trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt a imobilului-teren în suprafața de 5100,00 mp, situat în municipiul Caracal, T.36, P. 178/1, LOT 1, Jud. Olt, înscris în CF nr. 61349 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 94460/21.10.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 94464/21.10.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Hotărârea de Guvern nr.596/2008 privind transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal;
 - Hotărârea Consiliului Local Caracal nr.25/27.03.2009, referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului a unui imobil - clădiri și teren în suprafață de 10,5140 ha, situat în municipiul Caracal, pe D.N. 54 Caracal – Corabia, km 2,5;
 - Adresa Consiliului Județean Olt înregistrată sub nr. 9106/11.08.2025 și înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 77721/12.08.2025;
 - Adresa Primăriei Municipiului Caracal înregistrată sub nr. 79015/19.08.2025, înaintată către Consiliul Județean Olt ;
 - Adresa Consiliului Județean Olt înregistrată sub nr. 9561/25.08.2025 și înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 80659/26.08.2025;
 - Act de Dezmembrare nr. 2483/20.10.2025;
 - C.F. nr. 61439 Caracal;
 - Prevederile art. 129, alin.1 și 14, art. 139, art.286, alin.4 coroborat cu prevederile art.294, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt a imobilului-teren în suprafață de 5100,00 mp, situat în municipiul Caracal, T.36, P. 178/1, LOT 1, Jud. Olt înscris în CF nr. 61349 Caracal.

(2) Imobilul menționat la alin. 1 este identificat conform C.F. nr. 61349 Caracal, anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, încetează uzul și interesul public local pentru bunul prevăzut la art. 1, în conformitate cu prevederile art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

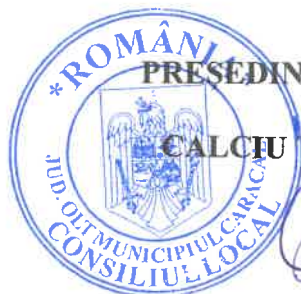
ART. 3. Prevederile prezentei hotărâri modifică inventarul domeniului public al municipiului Caracal.

ART. 4. Predarea primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între cele două unități administrativ-teritoriale în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

ART. 5. Direcțiile din cadrul Primăriei Municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Consiliul Județean Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CALCIU TITI-HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61439 Caracal

ANEXA
LA HCL NR. 148/23.10.2025

Nr. cerere	152009
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196087578



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61439	5.100	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 57684;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151181 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 2483, din 20/10/2025 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B1	Se înființează cartea funciară 61439 a imobilului cu numărul cadastral 61439 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58852 înscris în cartea funciară 58852;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 58852 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2035.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58852/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 164685 din 22/10/2021;		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 25, din 27/03/2009 emis de Consiliul Local al mun. Caracal;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CARACAL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58852/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 164685 din 22/10/2021;		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.3434, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan în intravilan.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58852/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 9954 din 20/01/2023;		

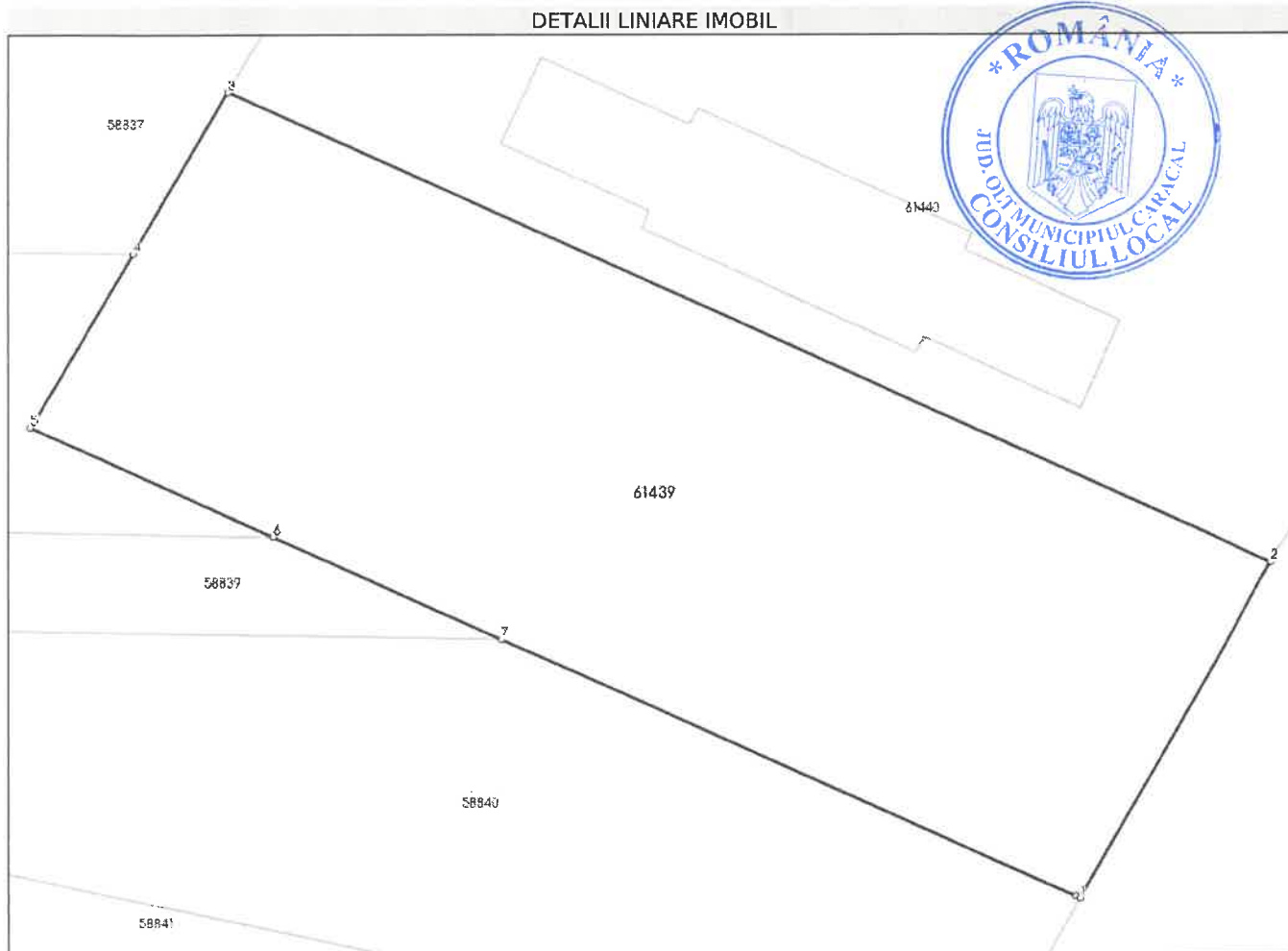
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61439	5.100	imobil înscris în CF sporadic 57684;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.100	36	178/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	445.147,909 288.846,54	2	445.168,632 288.882,695	41.673
2	445.168,632 288.882,695	3	445.056,705 288.933,413	122.882
3	445.056,705 288.933,413	4	445.046,555 288.916,048	20.114
4	445.046,555 288.916,048	5	445.035,68 288.897,44	21.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	445.035,68 288.897,44	6	445.061,496 288.885,742	28.343
6	445.061,496 288.885,742	7	445.086,021 288.874,63	26.925
7	445.086,021 288.874,63	8	445.147,46 288.846,79	67.452
8	445.147,46 288.846,79	1	445.147,909 288.846,54	0.514



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	152010	21-10-2025	21-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2025, 12:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare

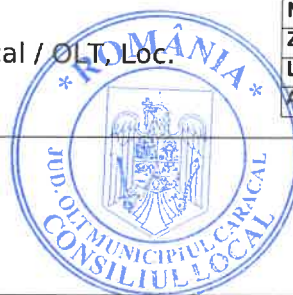


100196087638

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61439**, UAT Caracal / OLT, Loc.
Caracal

Nr.cerere	152013
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

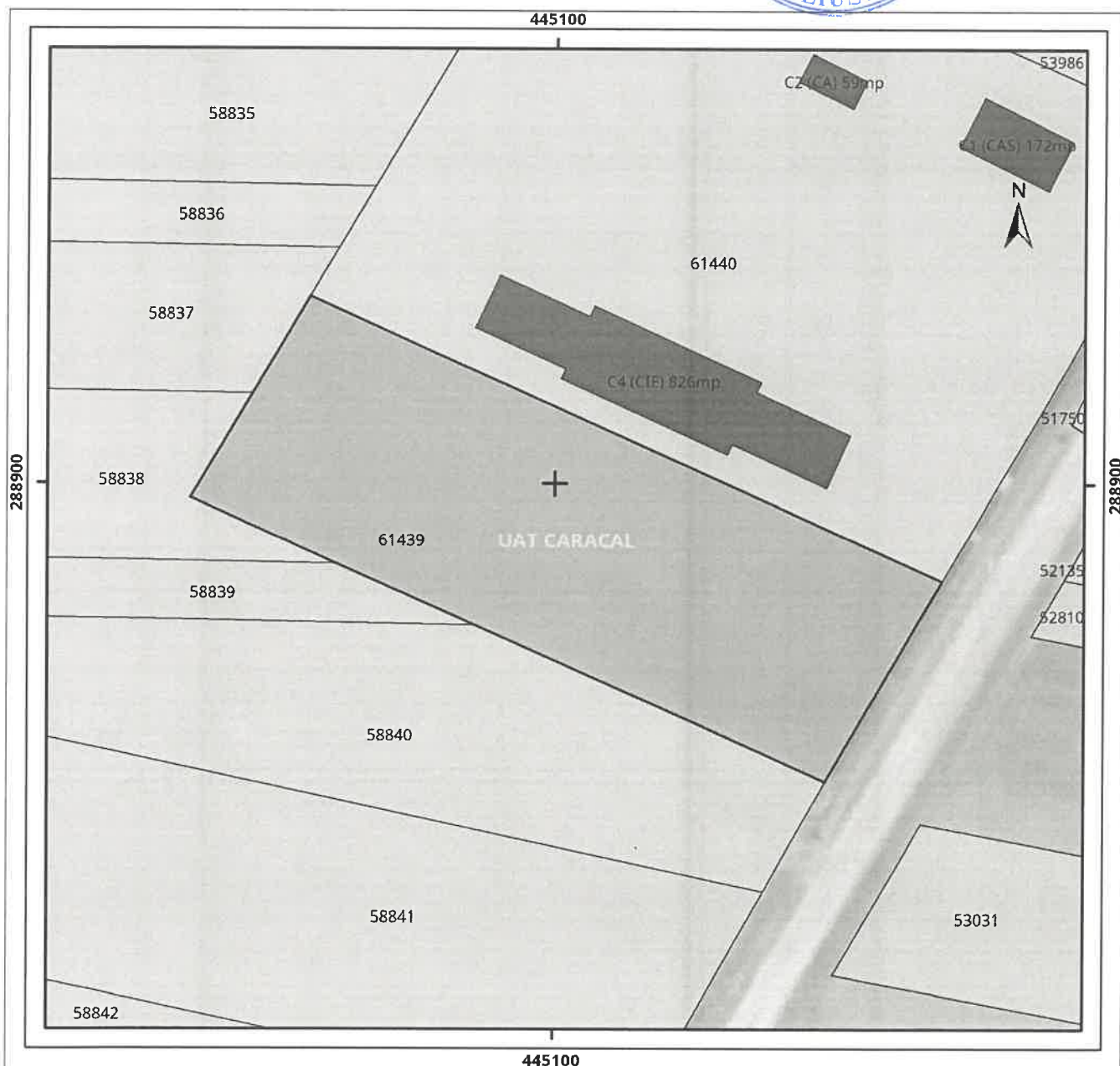


Teren: 5.100 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 5100mp

Plan detaliu

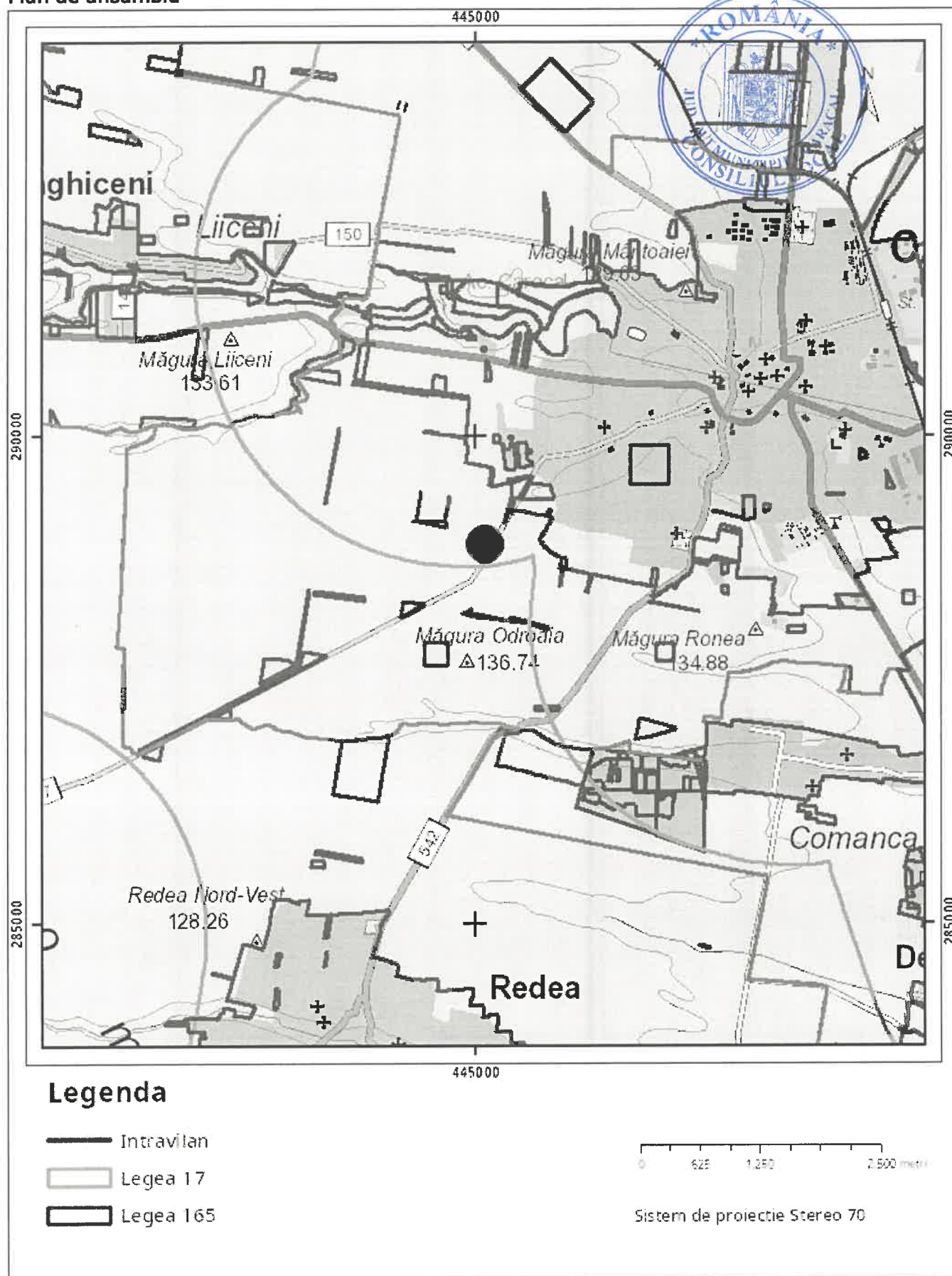


Legenda

- Legea 17
- Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-10-2025
Data și ora generării: 21-10-2025 12:33