

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea prevederilor art. 1 cap. II din Contractul de concesiune nr. 1461/16.04.2006, ce are ca obiect concesiune teren care aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Calea București, nr. 47A (fost Calea București la Sud de bl.B8)

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.94578/21.10.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr.94582/21.10.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile cap. II, art.1 din Contractul de concesiune nr. 1461/16.04.2006, încheiat între U.A.T.- municipiului Caracal și Dr. Dobrea Constantin S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 60/29.04.2025, privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, Jud. Olt;
- Contract de concesiune nr.1461/16.04.2006;
- Certificat de nomenclatură stradală nr.70/10.02.2025;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art.1 cap. II din Contractul de concesiune nr. 1461/16.04.2006, care va avea următorul cuprins:

„Art. 1. (1) Obiectul contractului este exploatarea unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8), pentru extindere spațiu comercial, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8);

b).....

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: Teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8);

b) bunuri de preluare: construcție spațiu comercial;

c) bunuri proprii.....,

Art. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă recalcularea redevenței pentru suprafața de 19.00 mp, în sumă de 489.06 lei pentru anul 2025, care se va actualiza anual cu rata inflației și se va achita până la 31.12 a fiecărui an până la data de 16.04.2032.

Art. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește primarul să semneze actul adițional cu respectarea prevederilor art.1.

Art. 4. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și Dr. Dobrea Constantin S.R.L..



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

RĂDESCU VIOREL EMIL

REFERAT DE APROBARE

aprobarea modificării prevederilor art.1 cap. II din Contractul de concesiune nr.1461/16.04.2006, ce are ca obiect concesiune teren care aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8)

Prin Contractul de concesiune nr.1461/16.04.2006, a fost concesionat un teren în suprafață de 12.00 mp, situat în str. Calea București, la sud de bl. B8, pentru extindere spațiu comercial, către Dr. Dobrea Constantin S.R.L..

Pe terenul concesionat, extinderea spațiului comercial a fost edificată pe o suprafață de 19.00 mp, conform Autorizației de Construire nr.594/20.11.2007. drept pentru care a fost necesara adoptarea unei hotărâri a consiliul pentru modificarea poz.nr. 20 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, Jud. Olt.

Prin H.C.L. Caracal nr.60/29.04.2025, a fost aprobată modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, Jud. Olt, drept pentru care se impune modificarea art.1 cap. II din Contractul de concesiune nr.1461/16.04.2006, care va avea următorul cuprins:

Art.1. (1) Obiectul contractului este exploatarea unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8), pentru extindere spațiu comercial, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a)Teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8);

b).....

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a)bunuri de retur: Teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8);

b)bunuri de preluare: construcție spațiu comercial;

c)bunuri proprii.....

De asemenea precizăm că este necesară schimbarea adresei imobilului din Calea București la Sud de bl.B8 în Calea București, nr.47A, conform Certificat de nomenclatură stradală nr.70/10.02.2025.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării prevederilor art.1 cap. II din Contractul de concesiune nr.1461/16.04.2006, ce are ca obiect concesiune teren care aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8).



RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea prevederilor art.1 cap. II din Contractul de concesiune nr.1461/16.04.2006, ce are ca obiect concesiune teren care aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8)

Prin Contractul de concesiune nr.1461/16.04.2006, a fost concesionat un teren în suprafață de 12.00 mp, situat în str. Calea București, la sud de bl. B8, pentru extindere spațiu comercial, către Dr. Dobrea Constantin S.R.L..

Pe terenul concesionat, extinderea spațiului comercial a fost edificată pe o suprafață de 19.00 mp, conform Autorizației de Construire nr.594/20.11.2007. drept pentru care a fost necesara adoptarea unei hotărâri a consiliul pentru modificarea poz.nr. 20 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, Jud. Olt.

Prin H.C.L. Caracal nr.60/29.04.2025, a fost aprobată modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, Jud. Olt, drept pentru care se impune modificarea art.1 cap. II din Contractul de concesiune nr.1461/16.04.2006, care va avea următorul cuprins:

Art.1. (1) Obiectul contractului este exploatarea unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8), pentru extindere spațiu comercial, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a)Teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8);

b).....

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a)bunuri de retur: Teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8);

b)bunuri de preluare: construcție spațiu comercial;

c)bunuri proprii.....

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”

De asemenea precizăm că este necesară schimbarea adresei imobilului din Calea București la Sud de bl.B8 în Calea București, nr.47A, conform Certificat de nomenclatură stradală nr.70/10.02.2025.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea modificării prevederilor art.1 cap. II din Contractul de concesiune nr.1461/16.04.2006, ce are ca obiect concesiunea teren care aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8).

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV**

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

**SERVICIUL JURIDIC,
ȘEF SERVICIU,**

POPESCU RALUCA MIHAELA

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
CONSILIER SUPERIOR,**

GEOROCEANU MARINELA SANDA